Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagal nayakkampatti	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Pillaiyat Natham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/3,135/1,136/2,140/3A,141/1,142/1,143/1

Data Availability Period for Village: Pillaiyat Natham

Nagal nayakkampatti Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 30-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Nagal nayakkampatti	
1	6469/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Gift deed	1. ஆனந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரிதிநிதியான திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம் பிள்ளையார்நத்தம் ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,800/-	4602/2025, 4604/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 19/3 - 2160.9 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - 2.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு , வடக்கு - சர்வே 19/3, 135/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே 19/3,135/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 13வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 180.95மீட்டர், தென்புறம் 179.20 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 12.00 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 2160.90 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 140/3A - 1909.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 9வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனுதாரர் உபயோக இடம், சர்வே 135/1, 140/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா இடம்-2, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, 7.20 மீ அகல 11வது மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் சர்வே 135/1,136/2,140/3ஏ நம்பர்களில்கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல 8வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 140/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 12மீட்டர், தென்புறம் 12மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 159.30 மீட்டர் மேல்புறம் 158.95 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 1909.50சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 136/2 - 833.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 135/1, 136/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 11வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 8வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 135/1, 136/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 10வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல 7வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல 14வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 10மீட்டர், தென்புறம் 10மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 83.30 மீட்டர் மேல்புறம் 83.30 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 833சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A, 141/1 - 1817.25 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - சர்வே 140/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 6வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 140/3ஏ, 141/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 178.95மீட்டர், தென்புறம் 184.50மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 1817.25 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1 - 360.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா -1, சர்வே 141/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 141/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 12வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே 141/2ஏ1 நம்பர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீட்டர், தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 39.70 மீட்டர் மேல்புறம் 40.30 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 360 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A - 166.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 140/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 140/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 140/3இ நம்பர் சொத்து , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0மீட்டர், தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 18.70 மீட்டர் மேல்புறம் 18.20 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 166.05 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2 - 570.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 18 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே 136/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 136/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 64.30மீட்டர், தென்புறம் 62.55மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 570.83 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2, 140/3A - 768.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 136/2, 140/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 136/2, 140/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 85.40மீட்டர், தென்புறம் 85.40மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 768.60 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1 - 210.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 141/2ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 12.0 மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 135/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 135/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 22.90மீட்டர், தென்புறம் 23.80மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 210.15சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 136/2 - 412.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 18 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 136/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 135/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 56.0மீட்டர், தென்புறம் 58.45மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 412.02 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 136/2 - 614.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 136/2, 135/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 135/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 85.40மீட்டர், தென்புறம் 85.40மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 614.88 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 141/1 - 570.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 135/1, 141/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 135/1, 141/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 79.30மீட்டர், தென்புறம் 79.30மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 570.96 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1 - 138.6 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 135/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 135/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 135/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 19.20 மீட்டர் மேல்புறம் 19.30 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 138.60 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2 - 131.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 136/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 136/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 136 ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு , தெற்கு - 10.0 மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர் மேல்புறம் 18.30 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 131.76 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3 - 72.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 19/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 12.0 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 7.20 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 18 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 19/5ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 72.42 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1 - 1793.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 141/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - 9.0மீ அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே 141/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 141/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 70.93 மீட்டர், தென்புறம் 71.07 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 23.06 மீட்டர் மேல்புறம் 27.52 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1793.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் -1 உள்ளதும்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A - 1142.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 140/3பி,140/3இ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - 12.0மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே 140/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 140/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 19.50 மீட்டர், தென்புறம் 30.15 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 47.48 மீட்டர் மேல்புறம் 45.69 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1142.87 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம்-2 உள்ளதும்,
	Schedule 18 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 142/1 - 146.69 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 135/1, 142/1 நம்பர்களில் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே 142/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - 12.0மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 142/2ஏ நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கிழமேலில் வடபுறம் 6.35 மீட்டர், தென்புறம் 6.35 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 23.10 மீட்டர் மேல்புறம் 23.10 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 146.69 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,		
2	6470/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Gift deed	1. ஆனந்த்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4602/2025, 4604/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 142/1 - 146.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 135/1, 142/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 135/1, 142/1 நம்பர்களில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 12.0மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 142/2ஏ நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 6.35 மீட்டர், தென்புறம் 6.35 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 23.10 மீட்டர் மேல்புறம் 23.10 மீட்டர் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 146.69 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்		
3	3274/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	Sale deed	1. ஆனந்த்	1. குருவிஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,46,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,46,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4602/2025, 4604/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyat Natham, ஆனந்த அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A, 136/2 - 2487.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 123		

	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட மனை எண் 124, மேற்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட 23.50 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - லே அவுட் பிளானில் கண்ட மனை எண் 154	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாகல்நாயக்கன்பட்டி சார்பதிவகம் ஆத்தூர் வட்டம், பிள்ளையார்நத்தம் கிராமபுலத்தில், பழைய பட்டா எண் 3265க்கு புதுப் பட்டா எண் 3989ல் கண்ட சர்வே 19/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.50க்கு ஏக்கர்0 செண்டு43ம், சர்வே 135/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.23.00க்கு ஏக்கர்3 செண்டு04ம் சர்வே 136/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42ம், சர்வே 143/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு ஏக்கர்0 செண்டு11ம், சர்வே 142/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர்0 செண்டு21ம், பழைய சர்வே 140/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.49.5க்கு ஏக்கர்3 செண்டு70ல் வடகிழக்கு மூலையில் பழைய பட்டா எண் 2136க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர்1 செண்டு75ம் போக, மீதமுள்ள ஏக்கர்1 செண்டு95க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 3265க்கு புதுப்பட்டா எண் 3989ல் கண்ட புது சர்வே 140/3ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.78.94க்கு ஏக்கர்1 செண்டு95ம், பழைய பட்டா எண் 3258க்கு புதுப்பட்டா எண் 3991ல் கண்ட அயன் சர்வே 141/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00க்கு ஏக்கர்1 செண்டு68ம், ஆக மொத்தம் ஏ9 செ84 உள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க (விண்ணப்ப எண் எப் கே 98ஆர்16யு/2025/டிசிபி நாள் 07.10.2025-ன்படி வரன்முறை உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ் டபிள்யூ பி /எல் பி ஏ/ திண்டுக்கல் / லே அவுட் எண் 37/2025, எஸ் டபிள்யு பி /எல் பி ஏ / திண்டுக்கல்/ பிளானிங் பெர்மிஷன் எண்.45/2025-ன் படி வரைமுறைப்படுத்தப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள மனைகளுக்கு “ஆனந்த அவென்யூ“ என்று பெயர் வைத்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், வட்டார வளர்ச்சி அதிகாரி அவர்கள் மூலம் ஆர்.ஓ.சி எண் 01/2025-2026/பிள்ளையார்நத்தம் ஊராட்சி, 24.02.2026 அன்று வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடங்களில் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 123ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், கிழக்கில் - லே அவுட் பிளானில் கண்ட மனை எண் 124 மேற்கில் - லே அவுட் பிளானில் கண்ட 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் - லே அவுட் பிளானில் கண்ட 23.50 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - லே அவுட் பிளானில் கண்ட மனை எண் 154 இதற்குள் கிழமேலடி இருபுறமும் 50 தென்வடலடி இருபுறமும் 50க்கு சதுரடி 2500ல் வடமேற்குப்பக்கம் மூலை முடக்கு சதுரடி 13 நீங்கலாக, மீதமுள்ள சதுரடி 2487க்கு சதுரமீட்டர் 231.05 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதன் இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக அனைத்து வாகனங்களிலும், போய் வந்து கொள்ளும் பொதுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.