Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல்

வருவாய் கிராமம் : எர்ணாபுரம் பட்டா எண் : 490

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடராஜன் கணவன் செல்வி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	2B1A	0 - 76.10	2.93	--	--	--	--	2022/0105/09/197441--2022/09/01/000218SD -- 31-10-2022
		0 - 76.10	2.93					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 09/01/059/00490/40913 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-12-2022 அன்று 03:30:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கி. எண். 59. ஏர்ணாபுரம்.

8								9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	சூ. பை. ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
											வண்டிப்பாதை.
								0 12·5	...	.....	
9 1	9-1	அ	புற	...	...	...	...				
	2A1	-2A பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85 0 62·0	2 40	253 க. ரங்கசாமி கவுண்டர்.	
	2A2	-2A பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85 0 81·0	3 10	99 க. சங்கர கவுண்டர்.	
	(2A3)	-2A பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85 0 17·5	0 70	253 க. ரங்கசாமி கவுண்டர்.	
	(2B)	-2B	ர	பு	...	8-2	4	3 85 0 58·5	2 25	100 ஏர்ணாபுரம் ரா. சங்கு பிள்ளை செட்டி.	
	(3)	-3	ர	பு	...	8-2	4	3 85 0 92·5	3 55	267 ஏர்ணாபுரம் ரா. ராமசாமி.	
								3 24·0	12 00		
10 1	10-1	ர	பு	...	8-2	4	3 85	1 37·0	5 25	338 ஏர்ணாபுரம் க. ரெங்க சாமி (1), ரெ. கருப்பாய் யம்மாள் (2).	
	(2)	-2	ர	பு	...	8-2	4	3 85 1 96·5	7 60	339 ஏர்ணாபுரம் க. ரெங்கசாமி கவுண்டர் (1), க. சங்கர கவுண்டர் (2).	
								3 33·5	12 85		
11 1	11-1	ர	பு	...	8-3	5	3 09	1 88·0	5 30	134 ப செட்டியா கவுண்டர்.	
	(2)	-2	ர	பு	...	8-3	5	3 09 2 06·5	6 40	103 பெ. சின்னம் மாள்.	
								3 94·5	11 70		
											கல்லாங்குத்து.
12 1	12-1	அ	தி.எ.த	...	...	...	...	0 10·5	...	.....	
	2A	-2A	ர	பு	...	8-2	4	3 85 0 73·0	2 80	2 அத்தியப்ப பாளையம் ரா. அத்தியப்ப கவுண்டர்.	

உண்மை நகல்

09/12/2022

ஊரக நிர்வாக அலுவலர்
59, ஏர்ணாபுரம் கிராமம்
காவேரிக்கல் (Tk & Dt)

59, எண்ணாயிரம்

9/2A3A	9/2A3அ	ரு.4	8.2.4	3.85	0.0707.0	0.27	253. குறுவண்ணகவுண்டன் மகன் ராஜகுலசேகவுண்டன் மற்றும் நிபாவதி எண்ணாயிரம்
9/2A3B	9/2A3ஆ	ரு.4	8.2.4	3.85	0.1043.0	0.43	1033. தங்கவேலு மகன் சந்திரசேகரன் @ செந்தில்குமார்
					0.1750.0	0.70	
9/2B1	9/2Bஅ	ரு.4	8.2.4	3.85	0.1456.0	0.56	777. நாச்சியண்ணகவுண்டன் மகன் மாயிலாண்டன் மற்றும் நிபாவதி எண்ணாயிரம்.
9/2B2	9/2Bஆ	ரு.4	8.2.4	3.85	0.1924.0	0.74	1034. சந்திரசேகரன் மணவாளன் @ செந்தில்குமார் மணவாளன் கவுண்டன்
9/2B3	9/2Bஇ	ரு.4	8.2.4	3.85	0.2470.0	0.95	1035. துளசிவேலு மகன் சந்திரசேகரன் @ செந்தில்குமார்
					0.5850.0	2.25	

As per TCNo 214/BA/1428/1430
dt: 20.1.21.

20.1.2021
வ.மாடசாமி
தாசில்தார்

10/2A	10/2அ	ரு-4	8-2-4	3-85	0.26.5	1.25	339 கே ரங்கசாமிகவுண்டர் மற்றும் 2 பேர்கள்
2B	10/2ஆ	ரு-4	8-2-4	3-85	1.70.0	6.35	490 சு. மணி
					1.96.5	7.60	

As per TCNo 214/BA/1409
dt. 1-11-99
1.11.99
வட்டாட்சியர் தேனாம்பேட்டை
16/11/99

9/3A	9/3அ	ரு.4	8.2.4	3.85	0.66.76	2.57	267. தங்கவேலு மகன் செந்தில்குமார் @ தங்கவேலு மகன் சந்திரசேகரன் @
9/3B	9/3ஆ	ரு.4	8.2.4	3.85	0.13.24	0.51	1080. உலராட்சிமன்ற தலைவர் எண்ணாயிரம்.
9/3C	9/3இ	ரு.4	8.2.4	3.85	0.12.50	0.48	267. தங்கவேலு மகன் செந்தில்குமார் @ துளசிவேலு மகன் சந்திரசேகரன் @
					0.92.50	3.55	

As per TCNo) 324/1430. dt: 12.4.21

15.7.2021
வ.மாடசாமி
தாசில்தார்

பகுதி

(2 எண்ணம் மாறி)

[illegible] 11/2022

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
59, எண்ணாயிரம் கிராமம்
தாலுக்கா (Tk & Dt)

59, எண்ணாபுரம்

15 / 2B1A1A1A	15 / 2B1A1A1A1	ந.4...	8-2	4	3.85	0.63.84	784 இளையபெருமாள் மகன் கந்தசாமிக்கு நிலத்தில் மகன் பிரிகோடு மற்றும் 23 மரம்
15 / 9	15 / 2B1A1A1	ந.4...	8-2	4	3.85	0.01.60 / 0.68.44	1009 தங்கபத் மகன் விஜயேந்திரன்

ASPRETN/BA/517/1430 dt: 15.10.20

கு.மணிகண்டன்
தி.பா
18.2.21

15 / 2B1A	15 / 2B1A	ந.4 ...	8.2.4	3.85	0.69.61	2.52	784. இளையபெருமாள் மகன் கந்தசாமி மற்றும் 13 மரம் திட்டம்
15 / 7	15 / 2B1A	ந.4	8.2.4	5.85	0.01.31 / 0.70.92	0.05 / 2.15	1004. கோபாலி மனைவி தாயு TK/BA/450/1430 dt: 1.10.20

பு. [illegible]
கா

14 / 4B1	14 / 4B	ந.4...	8-2	4	3.85	0.48.85	1.88 165 பெருமாள் மகன் தனபாலன் மகன் தங்கவேல் மற்றும் 38 மரங்கள்
14 / 4B2	14 / 4B	ந.4...	8-2	4	3.85	0.02.15 / 0.51.00	0.08 / 1.99 1051 கருணை மனை தென்னை

ASPRETN/BA/1167/1430
dt: 8.3.21

கு.மணி
தி.பா
25.6.21

10 / 2B1	10 / 2B	ந.4	8.2.4	3.85	0.85.00	3.17	490 - நத்தசன்
10 / 2B2	10 / 2B	ந.4	8-2-4	3.85	0.85.00 / மொத்தம் 1.70.00	3.17 / 6.34	1352 - ஏ.ஆறுமுகம் பாலுத்தாயி

as per TK/BA/691/1431
dt: 14.10.22

ஆ.ஆறுமுகம் 18/10/22

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
59, எண்ணாபுரம் கிராமம்
காமக்கல் (Tk & Dt)

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : நாமக்கல்

கிராமம் : எர்ணாபுரம்

1. புல எண்	**10**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B1A**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**10-2B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 76.10**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.93**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**490**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.செல்வி**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10913** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District : Namakkal

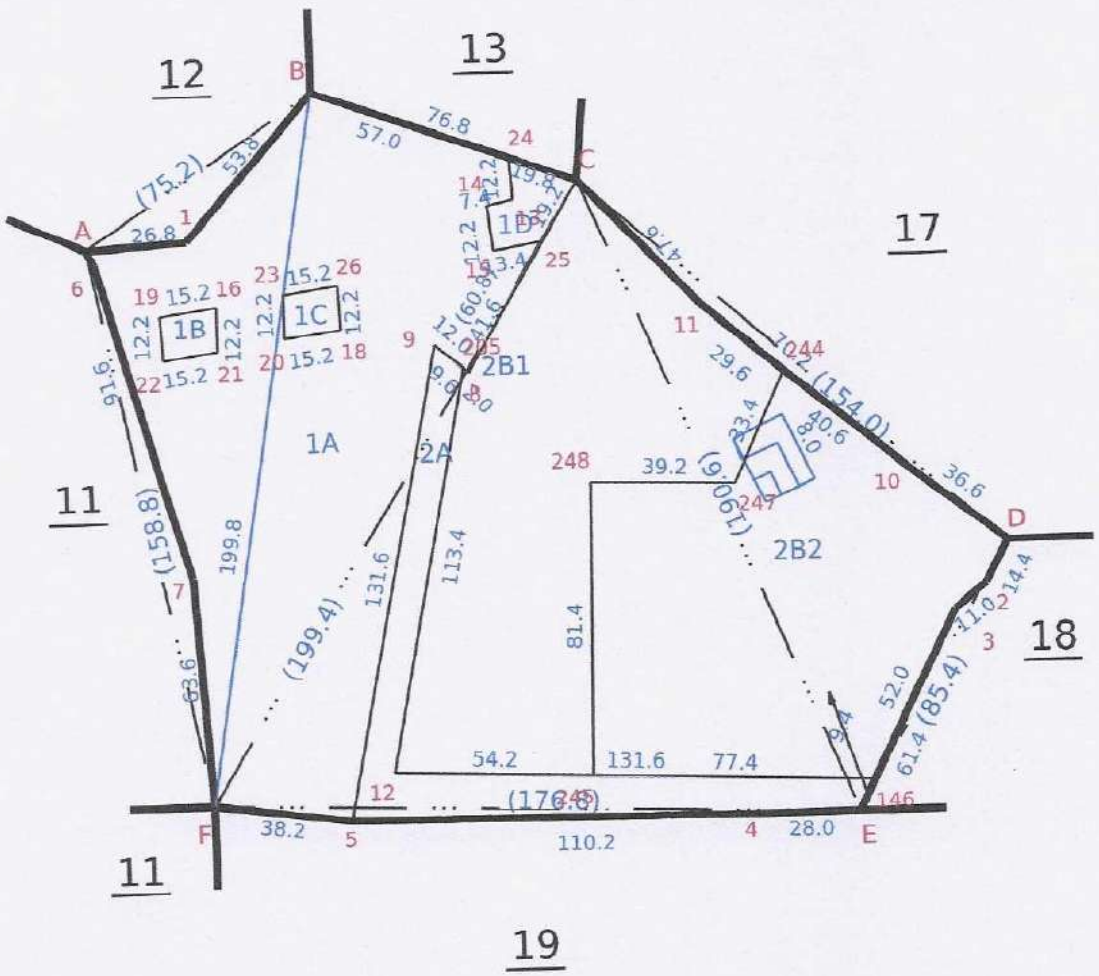
Taluk : NAMAKKAL

Village : Ernapuram [59]

Survey No : 10

Area : Hect 03 Ares 33.50

Scale : 1 : 2000



Data Digitally Signed By
C SAKTHIVEL
260 fv.4

Date of Issue: 23-12-2022 18:13:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

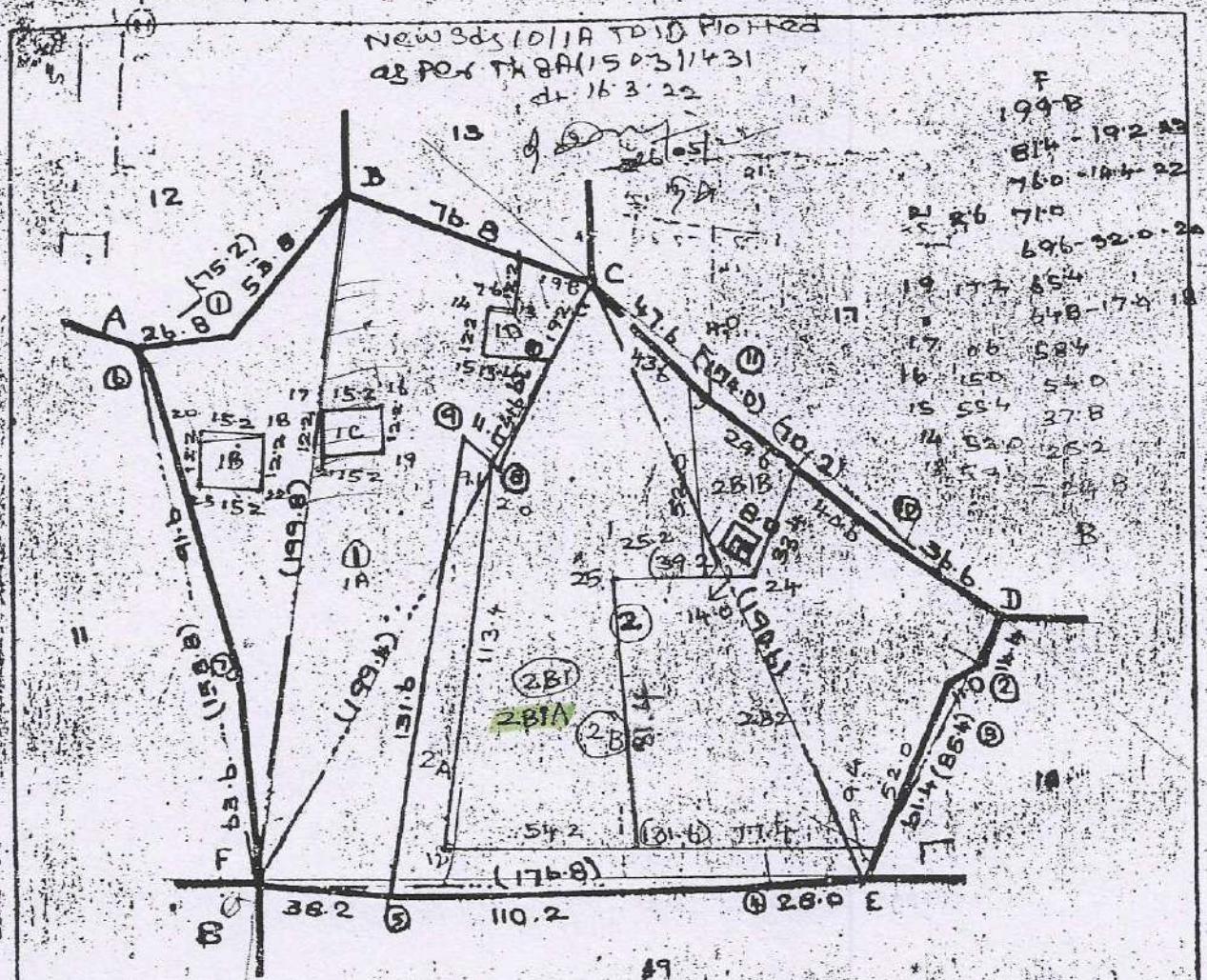
மாவட்டம் சேலம்

வட்டம். நாமக்கல்

புல எண். 10

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 . ஏர் 33.5

கிராமம் { எண். 146
பெயர். எருமைப்பட்டி



The new sub division
10/2A, 2B, plotted as per
TK No 214/8A/1409
dt 1-11-99

New Sd's
10/2B1, 2B2
are plotted
as per TK/8A/
691/1432
dt. 14.10.22

			F						
			190.6						
D	68.4	130.0							
	2.0	85.0							
W	7.6	79.6							
		C							
		154.0							

11	4.9	106.4			6	1.6	W 4.4		
10	2.6	36.4					A		
		D					F		
		C					176.8		
		199.4							
B	76.2	184.8			5	8.2	130.8		
9	11.4	140.8			4	0.6	28.0		
		138.4	0.4	8			F		
		F					85.4		
		B					24.2	8.8	8
		199.8			2	0.8	14.2		
A	55.2	147.8					D		
		F					B		
		158.8					15.2		
7	6.4	95.6					24.0	14.6	1
							A		

12 ஆண்டு பட்டா

அளவு. 1மிமீ: 2000மிமீ

09/12/2022

உதவி இயக்குநர் அலுவலர்
56, சம்பந்தபட்ட கிராமம்
நாமக்கல் (Tk & Dt)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.