Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1524/2024

1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU DA 858753

T. Kannila

த.வெண்ணிலா B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
5/117,கருப்பனைகவுண்டன்வலசு
பழனி-தமிழ்நாடு-624 601.
உரிமம் எண்: 02/2021
நாள்: 29.04.2021

ந. அம்மயப்பன்
சின்னக்கலையம்புதூர்

தானசாசனப் பத்திரம்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29 -ஆம் நாள்

தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பாப்பம்பட்டி கிராமம், பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும், இனிமேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்,

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALANI

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1(2) ம்
ஆவணம் 13 நாள்களைக் கொண்டது
1 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், N.G.R.நகர், க.எண்.3/179(1)-ல் வசிக்கும் திரு.ஆறுமுகம் அவர்கள் மகன் **திரு.A.அய்யப்பன்** (ஆதார் அட்டை எண் : 5764 0472 2742) (செல் எண் : 98421 44364) ஆகிய நான் நல்ல எண்ணத்துடனும், சுய சிந்தனையிலும், பிறர் தூண்டுதல் இல்லாமலும் மனப்பூர்வமாக எழுதிக்கொடுத்த தானசாசனப்பத்திரம்.

சென்ற 14.09.2023 ஆம் தேதிய பழனி இணை எண்.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 3256/2023 ஆம் எண்களாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜிதமாக கிரையம் பெற்று நான் சர்வசுதந்திர பாத்தியமாக அடைந்து அனுபவித்து வருகின்ற இதில்கண்ட சொத்துக்களை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட விண்ணப்ப எண்.RSXVH7QC/2024/TCP நாள் : 17.04.2024-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவும் சாலை அமைப்பு வரைபடம் தயார் செய்து, மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை இதன்மூலம் மேற்கண்ட பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானசாசனமாக எழுதி வைத்துள்ளேன். மேற்கண்ட இடங்களை பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துகொள்ள இதன்மூலம் சம்மதிக்கின்றேன். இனி இதில்கண்ட சொத்துக்களை எனக்காவது, என் வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும், பின்துயர்ச்சியும் இல்லை. இதற்காக நான் எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1521 ம்
ஆவணம் 13 தான்களைக் கொண்டது
2 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI

இதில்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாய் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை என்றும், ஏதேனும் இருந்தால், அதை நான் என்சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்றும் உறுதிகூறுகிறேன். இதை நான் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது. மீறிசெய்தால், சட்டப்படியாவது, நியாயப்படியாவது செல்லத்தக்கதல்ல.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி இணை எண்.2 சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், பாப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1584,

1) சர்வே எண்.15/2 ஹெக்டேர் 5.62.00-க்கு ஏக்கர் 13 செண்ட் 88-ல் தென்புறம் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.15/2B ஹெக்டேர் 2.97.70-க்கு ஏக்கர் 7 செண்ட் 35-ல் தென்கிழக்கு பக்கம் உள்ள நிலம் உட்பிரிவாகி சர்வே எண்.15/2B2 ஹெக்டேர் 0.29.80-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 73.63 உள்ள நிலமும்,

2) சர்வே எண்.15/2 ஹெக்டேர் 5.62.00-க்கு ஏக்கர் 13 செண்ட் 88-ல் தென்கிழக்கு பக்கம் உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.15/2C ஹெக்டேர் 0.61.80-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 53-ல் வடபுறம் உள்ள நிலம் உட்பிரிவாகி சர்வே எண்.15/2C1 ஹெக்டேர் 0.19.60-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 48.59 உள்ள நிலமும்,

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 22-ல் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மால் :

1 புத்தகம்2024 ம் வருடத்திய 1521 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI

வடக்கு - சர்வே எண்.15/2B1-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்

கிழக்கு - சர்வே எண்.11-ல் செல்லும் 13.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை

தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்

மேற்கு - பூங்கா இடம்

இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.00, தென்புறம் மீட்டர் 7.35, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.81, மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 ஆக இதற்கு 21.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள TANGEDCO இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

சாட்சிகள் :

1. (S.ரங்கசாமி)

த/பெ.சிவசுப்பிரமணியன், க.எண்.5/170, லட்சுமாபுரம், பாப்பம்பட்டி அஞ்சல், பழனி வட்டம் - 624 621 (ஆதார் எண் : 8301 0674 4995)

2. (S.A.மணிகண்டன்)

த/பெ.ஆறுமுகம்செட்டியார், க.எண்.6/3, 76 ராமசாமிகவுண்டர் தெரு, 1-வது வார்டு, நெய்க்காரபட்டி, பழனி வட்டம் - 624 615 (ஆதார் எண் : 9308 0086 0144)

ஆவணம் தயாரித்தவர் :



R.சிவராணி

வழக்கறிஞர் (பதிவு எண் : MS850/2014)

79/1, புதுதாராபுரம் ரோடு, பழனி - 624 601

1 புத்தகம் 2024 ம் வகுடத்திய 1521 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவணச்சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால், அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப் படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1521 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : பாப்பம்பட்டி பட்டா எண் : **1584**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆறுமுகம் மகன் அய்யப்பன -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
15	2B2	0 - 29.80	0.83	--	--	--	--	2023/0105 /13/365043--2023 /13/21/000382SD -------- 06-10-2023
15	2C1	0 - 19.60	0.54	--	--	--	--	2023/0105 /13/365043--2023 /13/21/000382SD -------- 06-10-2023
		0 - 49.40	1.37					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/21/112/01584/140258** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-04-2024 அன்று 10:11:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம்2024 ம் வருடத்திய 1521 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF

Town and Country Planning Department
No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

(Road Pattern)

ROC No. RSXVH7QC/2024/TCP

Date : 4/17/24 2:29 PM

To

MR. AYYAPPAN,
3/179 NGR NAGAR,
Pappampatti, Palani, Dindigul - 624615

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No 15/2B2, 2C1 - Pappampatti Village - Palani Taluk -Dindigul District - 4940.00 sqm - Extent 1.22 Acres - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference RSXVH7QC dated 06.04.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1 புத்தகம்2024 ம் வருடத்திய 152 ம்
ஆவணம் 13 தான்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2024.04.17 14:29:43

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALANI

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி (மு) கிராமம்
(தீட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-15/2B2,2C1 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் .

விண்ணப்ப எண் : ESXVIU7QC நாள்: 06.04.2024

அளவு : (1:400)(1செ.மீ=4.0மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1.22 ஏக்கர் (அ) 4940.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	:	1037.47 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	20
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
திரையிடுகின்ற சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை).

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1037.47 ச.மீ (சாலை பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட)
2. பூங்கா
   a) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (4940.00-1037.47) x 10% = 390.25ச.மீ
   b) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 396.50ச.மீ 10.16%

i உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பொது உபயோகம் (PU) பரப்பு

ஒதுக்கிய பரப்பு : 29.04 ச.மீ (0.74%)

ii TANUVAS-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை (TS) பரப்பு

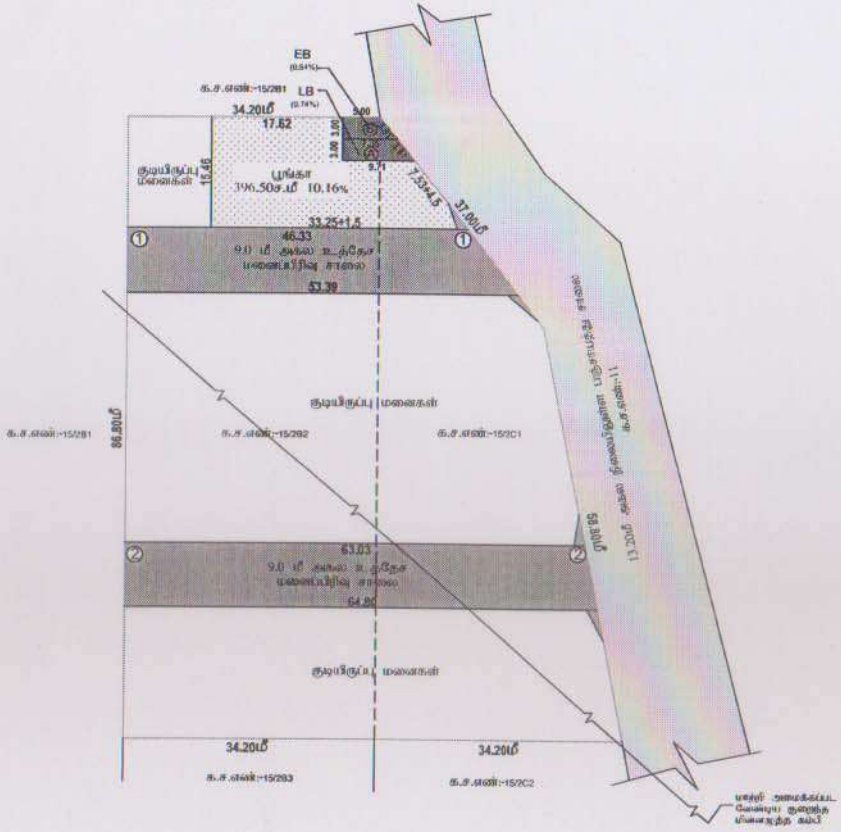
ஒதுக்கிய பரப்பு : 21.02 ச.மீ (0.54%)

சுற்றுப்புறம்
- 60 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 15 மீ வி.வ.ப.ம வேண்டும்.
- 60 மீ முதல் 180 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 15மீ வி.வ.ப.ம வேண்டும்

மனை அமைப்பு
- 12மீ மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.96:1 என்ற வி.வ.ப.ம வேண்டும்
- 12மீ மேல் 30மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5:1 = 4.5மீ வி.வ.ப.ம வேண்டும்.

4. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண் 19799/2020/பே நாள் 24.12.2020- ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கும், அரசாணை எண்.13, நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நபவ) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படியும், அரசாணை எண் :16 நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் , TANUVAS என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள எதிலை மின்பிரிவான வழக்கத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இவ்வலுவலகத்திலிருந்து உள்ளாட்சி இயற்கு ஒருநல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்த நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டதோ அந்த நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடநகலினை, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மத்தின மற்றும் விற்பனைபிரிவு நுழைவாயிலில் வளரப்பிலுள்ள குறைந்தபட்ச அளவிலான பிரதான நகலினையாக முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் முழு குரித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொண்டபட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரிட செல்லும் சுவரத்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மறுதரப்பு நகரு செந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் அற்றறிக்கையின்படி " The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department ,Dated :22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market book, sell or offer for sale,or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building ,as the case may be in any Real Estate Projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)".

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது



மனைப்பிரிவு சாலைகள்		
1. 146.33+53.39+(24.71)(0.5)	-	448.74 ச.மீ
2. (63.03+64.80)(24.71)(0.5)	-	575.23 ச.மீ
இதர ஆக்கிரமிப்பு 13.50x4.5+9x3x4	-	13.50 ச.மீ
மொத்தம் பரப்பு	-	1037.47 ச.மீ

(A) TOTAL AREA		
7.35+9.71/2+3.00+13.0/2	-	30.00 ச.மீ
(B) TANUVAS		
5.00+7.35/2+3.00+3.0/2	-	21.02 ச.மீ

கூ.மகேந்திரன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.04.06 15:25:06

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல்

THE SEAL OF THE JOINT DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING DINDIGUL

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி (மு) கிராமம்
(தீட்டமில்லா பகுதி)
திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-15/2B2,2C1 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் .

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/14775/01016

To
அய்யப்பன் ஆறுமுகம்
Ayyappan Arumugam
S/O: Arumugam
3/179 (1)
NGR NAGAR
A KALAIYAMPUDUR
Chinnakalayamputhur
Dindigul Tamil Nadu - 624615
9842144364

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2023.09.28 04:59:12 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5764 0472 2742

VID : 9133 8343 2742 8402

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 06/04/2013



அய்யப்பன் ஆறுமுகம்
Ayyappan Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 04/11/1979
ஆண்/ MALE

5764 0472 2742

VID : 9133 8343 2742 8402

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆறுமுகம், 3/179 (1), என்ஜீஆர் நகர், அ கலையம்புத்தூர், சின்னக்கலையம்புத்தூர், திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு - 624615

Address:
S/O: Arumugam, 3/179 (1), NGR NAGAR, A KALAIYAMPUDUR, Chinnakalayamputhur, Dindigul, Tamil Nadu - 624615

Download Date: 26/09/2023

5764 0472 2742

VID : 9133 8343 2742 8402

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 521 ம் ஆண்டும் 13 நாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE [illegible] OF THE JUDICIAL MAGISTRATE OF [illegible]

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2986/09526/28848

To
சி.ரங்கசாமி
S.Rangasamy
S/O Sivasubramaniam
5/170
LAKSHMAPURAM
Andipatti
Dindigul Tamil Nadu - 624621
7010505354

Signature Not Verified
Digitally signed by GS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2023.06.06 05:02:12 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8301 0674 4995

VID : 9111 2618 2233 7645

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 10/10/2011

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



சி.ரங்கசாமி
S.Rangasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 07/05/1980
ஆண்/ MALE

8301 0674 4995

VID : 9111 2618 2233 7645

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 01/09/2023

முகவரி:
S/O சிவகுப்பிரமணியம், லட்சுமாபுரம்,
ஆண்டிபட்டி, திண்டுக்கல்,
தமிழ் நாடு - 624621

Address:
S/O Sivasubramaniam, 5/170,
LAKSHMAPURAM, Andipatti, Dindigul,
Tamil Nadu - 624621

8301 0674 4995

VID : 9111 2618 2233 7645

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1521 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PALANI

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10632/04427

To
மணிகண்டன்
Manikandan
S/O,Arumugam Chettiar
6/3 , 76 Ramasamy Gounder Street
1ward, Neikkarapatti
Neikkarapatti
Palani
Neikarapatti
Dindigul Tamil Nadu - 624615
9865988709

Signature Not Verified
Digitally signed by US UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.09.28 05:03:20 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9308 0086 0144

VID : 9101 1320 4608 8997

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 09/03/2013

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



மணிகண்டன்
Manikandan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/08/1979
ஆண்/ MALE

9308 0086 0144

VID : 9101 1320 4608 8997

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 26/03/2023

முகவரி:
S/O ஆறுமுகம் செட்டியார், 6/3 , 76 ராமசாமி கவுண்டர் வீதி, 1வார்ட், நெய்க்காரப்பட்டி, நெய்காரப்பட்டி, பழநி, நெய்க்காரப்பட்டி, திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு - 624615

Address:
S/O,Arumugam Chettiar, 6/3 , 76 Ramasamy Gounder Street, 1ward, Neikkarapatti, Neikkarapatti, Palani, Neikarapatti, Dindigul, Tamil Nadu - 624615

9308 0086 0144

VID : 9101 1320 4608 8997

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 24 ம் வருடத்திய 1521 ம்
ஆவணம் 13 தர்க்கணக்கு கொண்டது
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALANI



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1521 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம்-1/1521/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 12:02 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,360/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:074868ed42f948621f4e548492ce1ae957470a

(Details from UIDAI : Ayyappan Arumugam S/O: Arumugam, 04-11-1979, xxxxxxxx2742)



2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் நாள்

Ramesh s
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி

2-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம்-1/1521/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/04/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி

Ramesh s
சார்பதிவாளர்

2-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1521 ம் ஆவணம் 13 நாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.