Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 01-Mar-2025
Village /கிராமம்:Keezhbadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/6, 167/7, 167/8, 167/10A, 167/10B, 200/12, 203/1B2, 204/1, 204/2, 205/1, 205/2, 205/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3496/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9047/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10A - 13.5 CENTS; 167/10B - 13.5 CENTS; 167/6 - 1 ACRE, 52.0 CENTS; 167/7 - 26.0 CENTS; 167/8 - 28.0 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.167/6 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.52 செண்ட் சர்வே எண்.167/7 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் சர்வே எண்.167/8 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் சர்வே எண்.167/10எ - பூரா விஸ்தீரணம் 0.05.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13.1/2 செண்ட் சர்வே எண்.167/10பி - பூரா விஸ்தீரணம் 0.05.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13.1/2 செண்ட்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1B2 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பரசுராமன் நிலம், மேற்கு - ராமகிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - ராஜா நிலம் , தெற்கு - ராமகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.203/1பி இதற்கு புதிய சர்வே எண்.203/1பி2 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்ட் ஆக மொத்தம் 1.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.53 செண்ட் கொண்ட நிலங்கள்		
2	3497/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9105/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1 - 11.0 CENTS; 204/2 - 11.0 CENTS; 205/1 - 1 ACRE, 14.0 CENTS; 205/2 - 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.204/1 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் சர்வே எண். 204/2 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் சர்வே எண்.205/1 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.14 செண்ட் சர்வே எண்.205/2 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/3 - 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்து மகன் பரசுராமன் நிலம் , மேற்கு - சுப்பிரமணி நிலம் , வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம் , தெற்கு - சம்பத் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.205/3 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்ட் ஆக மொத்தம் 0.91.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.26 செண்ட் கொண்ட நிலங்கள்		
3	4126/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/12 - 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.200/12 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.35.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.88 செண்ட் கொண்ட நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம், மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட‌வும்,		
4	7816/2024	05-Oct-2024 05-Oct-2024 05-Oct-2024	Gift deed	1. மணி 2. ஜெயராமன் 3. நிர்மலா	1. பழையனூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3496/2024, 3497/2024, 4126/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/6, 167/7 - 299.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.168, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 41.4 மீட்டர், தென்புரம் 41.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதற்கு 299.05 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/6, 167/8 - 306.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.168, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4 வது சாலை , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 42.4 மீட்டர், தென்புரம் 42.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதற்கு 306.48 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/6 - 141.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4 வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.167/3, 167/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 16.1 மீட்டர், தென்புரம் 15.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு 141.52 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/6 - 1435.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் உத்தேச 7.2 மீ அகல 1வது 2வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0		

	சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச 9.0 மீ அகல 3வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.166, தெற்கு - உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு 8வது சாலை	மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 143.8 மீட்டர், மேல்புரம் 143.3 மீட்டர், ஆக இதற்கு 1435.70 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10B, 167/6, 200/12 - 541.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 6வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 4 வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மனுதாரர் உபயோக 1 வது இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 75.2 மீட்டர், தென்புரம் 75.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதற்கு 541.72 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/12 - 364.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு 7வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு 5வது சாலைக்கும் மனுதாரர் உபயோகம் 1வதும், வடக்கு - சர்வே எண்.168, தெற்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 8வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 43.9 மீட்டர், மேல்புரம் 37.4 மீட்டர், ஆக இதற்கு 364.00 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/12 - 94.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/13, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 6வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.0 மீட்டர், தென்புரம் 13.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதற்கு 94.64 சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/6, 200/12, 204/1, 204/2 - 1507.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 9வது சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 125.9 மீட்டர், தென்புரம் 125.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 12.0 மீட்டர், மேல்புரம் 12.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு 1507.44 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/6, 204/1, 205/1 - 1038.72 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு 10வது சாலைக்கும், 11வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் பிபி ஒதுக்கீடு, மின் பகிர்மான இடம், வடக்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 8வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.205/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 104.3 மீட்டர், மேல்புரம் 103.4 மீட்டர், ஆக இதற்கு 1038.72 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1, 205/2 - 436.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1ஏ1, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 9வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 60.7 மீட்டர், தென்புரம் 60.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதற்கு 436.46 சதுரமீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1, 205/2 - 577.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1ஏ1, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 9வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் 2வது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 80.2 மீட்டர், தென்புரம் 80.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதற்கு 577.40 சதுரமீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1B2, 205/1, 205/3 - 1622.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1பி1, மேற்கு - 9வது சாலை மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.205/4, 203/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 34.1 மீட்டர், தென்புரம் 80.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 32.0 மீட்டர், மேல்புரம் 10.7 +46.0+14.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு 1622.12 சதுரமீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1 - 104.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	
		Plot No./மனை எண் : public Place
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 9வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.207-இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 15.4 மீட்டர், தென்புரம் 15.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 6.7 மீட்டர், மேல்புரம் 6.7 மீட்டர், ஆக

	மனைகள், தெற்கு - மின் பகீர்மான ஒதுக்கீடு பி	இதற்கு 104.44 சதுரமீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1 - 91.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhbadi	
		Plot No./மனை எண் : TANGNDCO B
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 9வது சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாடசி பொது உபயோக பிபி ஏ ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண்.205/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகீர்மான ஒதுக்கீடு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 15.7 மீட்டர், தென்புரம் 16.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 6.5 மீட்டர், மேல்புரம் 5.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு 91.22 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.