Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை	Date / நாள்: 06-Apr-2026
Village /கிராமம்:வி. எம். சத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/1B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வி. எம். சத்திரம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை	
1	6875/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 19-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜான் பாண்டியன்(முத.) கண்மணிமாவீரன்(முக.)	1. ஜெ ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3410/1986, 4650/2022	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1194011 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1194011 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம்				

Scanned with OKEN Scanner

	செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.687900 மட்டும் 20-Dec-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. எம். சத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2, 26/3 - 28 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 141/2 பாகம் நம்பர் புன்செய் நிலம், மேற்கு - சர்வே 142/13பி நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 141/1பி1 புன்செய் நிலம் , தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் மங்கம்மாள் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம், மேற்படி இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை இனாம் அடங்கல் நம்பர் 505/பில் ஏர்ஸ் 95க்கு புது சர்வே எண் 141/1 ஏக்கர் 2 செண்டு 35-ல் தெற்கு ஓரம் செண்டு 70 ஆனது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 141/1பி2 நம்பருக்கு நாளது புதிய டவுண்சர்வே படி டவுண் சர்வே வார்டு ஏஆர், பிளாக் 15, டவுண் சர்வே நம்பர் 26/3 என ஏற்பட்டுள்ளதில் செண்டு 70க்கு ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.28.50 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் மேற்படி ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.28.50க்கு எல்கை:- வடக்கே :- சர்வே 141/1பி1 புன்செய் நிலம் கிழக்கே :- சர்வே 141/2 பாகம் நம்பர் புன்செய் நிலம் தெற்கே :- கிழமேலாக செல்லும் மங்கம்மாள் சாலை மேற்கே :- சர்வே 142/13பி நம்பர் புன்செய் நிலம் ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்டு 70 விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	7845/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெ ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6875/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. எம். சத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2, 26/3, 505/B - 1043.55 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 141/2 பாகம் நம்பர் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஏ பி மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 141/1பி1 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 25.40மீ அகல நிலையிலுள்ள மங்கம்மாள் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 1. பாளையங்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம், மேற்படி இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை இனாம் அடங்கல் நம்பர் 505/பில் ஏர்ஸ் 95க்கு புது சர்வே எண் 141/1 ஏக்கர் 2 செண்டு 35-ல் தெற்கு ஓரம் செண்டு 70 ஆனது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 141/1பி2 நம்பருக்கு நாளது புதிய டவுண்சர்வே படி டவுண் சர்வே வார்டு பிஆர், பிளாக் 15, டவுண் சர்வே நம்பர் 26/3என ஏற்பட்டுள்ளதில், மேற்படி செண்டு 70க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.28.50 விஸ்தீரணம் உள்ளதில், அமைந்துள்ள கிழக்கோரம் தென்வடலாக செல்லும் 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டரும்,		

Scanned with OKEN Scanner

					தென்தலை 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 113.90மீட்டர் கீழ்தலை 118.00 மீட்டரும் உள்ள 1043.55ச.மீக்கு 11232.77ச.அடிக்கு செண்டு 25.79 விஸ்தீரணம் கொண்ட மேற்படி தென்வடல் 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு எல்கை:- வடக்கே :- சர்வே 141/1பி1 நம்பர் புஞ்சை நிலம் கிழக்கே :- சர்வே 141/2 பாகம் நம்பர் புஞ்சை நிலம் தெற்கே :- 25.40மீ அகல நிலையிலுள்ள மங்கம்மாள் சாலை மேற்கே :- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஏ பி மனைகள் ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. எம். சத்திரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2, 26/3 - 25.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Plot B	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள "ஏ" டாங்கெட்கோ மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பி 2. மேற்படி விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை இனாம் அடங்கல் நம்பர் 505/பில் ஏர்ஸ் 95க்கு புது சர்வே எண் 141/1 ஏக்கர் 2 செண்டு 35-ல் தெற்கு ஓரம் செண்டு 70 ஆனது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 141/1பி2 நம்பருக்கு நாளது புதிய டவுண்சர்வே படி டவுண் சர்வே வார்டு பிஆர், பிளாக் 15, டவுண் சர்வே நம்பர் 26/3 என ஏற்பட்டுள்ளதில், மேற்படி செண்டு 70க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.28.50 விஸ்தீரணம் உள்ளதில், அமைந்துள்ள பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி உபயோக "பி" மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 5.00மீட்டரும், தென்தலை 5.00மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 5.00மீட்டரும், கீழ்தலை 5.00மீட்டரும் மேற்படி பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி உபயோக "பி" மனைக்கு எல்கை:- வடக்கே :- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள "ஏ" டாங்கெட்கோ மனை கிழக்கே :- இதன் 1வது அயிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே :- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே :- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் ஆக இதற்குள்பட்டதும், 3. மூலை முடக்குகள் 1.50 பெருக்கல் 1.50மீ 2 - 1 எண்ணம் 1.13ச.மீ மேற்படி சொத்துக்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.	
3	7846/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெ ராமசாமி	1. மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6875/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. எம். சத்திரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2, 26/3, 505/B - 20.78 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : A TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - உத்தேச				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்கெட்கே ஒதுக்கீடு ஏ பாளையங்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம், மேற்படி இணைச்	

Scanned with OKEN Scanner

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 141/1பி1 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக "பி" மனை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை இனாம் அடங்கல் நம்பர் 505/பில் ஏர்ஸ் 95க்கு புது சர்வே எண் 141/1 ஏக்கர் 2 செண்டு 35-ல் தெற்கு ஓரம் செண்டு 70 ஆனது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 141/1பி2 நம்பருக்கு நாளது புதிய டவுண்சர்வே படி டவுண் சர்வே வார்டு பிஆர், பிளாக் 15, டவுண் சர்வே நம்பர் 26/3 என ஏற்பட்டுள்ளதில், மேற்படி செண்டு 70க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.28.50 விஸ்தீரணம் உள்ளதில் அமைந்துள்ள "ஏ" டான்கெட்கே மனைக்கு மனையளவு, கிழமேல் வடதலை 5.25மீட்டரும், தென்தலை 5.00மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 4.00மீட்டரும், கீழ்தலை 5.00 மீட்டரும் உள்ள உள்ள 20.78ச.மீக்கு 223.67ச.அடிக்கு செண்டு 0.51 விஸ்தீரணம் கொண்ட மேற்படி "ஏ" டான்கெட்கே மனைக்கு எல்கை:- வடக்கே :- சர்வே 141/1பி1 நம்பர் புஞ்சை நிலம் கிழக்கே :- 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே :- உள்ளாட்சி உபயோக "பி" மனை மேற்கே :- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.