

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 13-May-2024
Village /கிராமம்:Nilaiyur li Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/2, 178/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 12-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2127/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Gift deed	1. ஸ்கைலைன் எண்டர்பிரைஸஸ்(முத.) அனுராதா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியன் நிலையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் ஷை வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2261/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1B1B - 745.38 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.40 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு சேர்ந்த மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண்.7-7ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருப்பரங்குன்றம் சப்டி, திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 2வது பிட் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.33/3-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 54ம், பழைய சர்வே எண்.336/1-க்கு மொத்தம் செண்டு 57-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 23 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 37-ம், பழைய சர்வே எண்.336/4-க்கு செண்டு 60ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 48-க்கு யூடிஆர்படி பட்டா எண்.387-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.178/1பி ஏக்கர் 3 செண்டு 48-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறப் பகுதி செண்டு 20 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 28-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1718-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.178/1பி1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.29.40 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தையும், ஷை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.334-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.176-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 24-ல் மேல்புறமுள்ள ஏக்கர் 4 செண்டு 42 உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 82-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1718-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.176/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 5 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், டவுன் & கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், டிஸ்ட்ரிக் டவுன் & கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி எண்.24358/2024/எஸ்வீபி/இஜெட்00ஆர்4சிஜி/2024/ஈசிபி.நாள்.25.03.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு தனித்தனி நான்குமால் மற்றும் தனித்தனி விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறும், மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 178/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-1க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 103.00 மீட்டர், தென்புறம் 104.05 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 745.38 சதுரமீட்டருள்ள மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 178/1B1B - 775.26 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.40 மீட்டர் அகலம் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண்.7-7ம், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண்.6-6ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மற்றும் லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 178/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-2க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 107.15 மீட்டர், தென்புறம் 108.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 775.26 சதுரமீட்டருள்ள மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 178/1B1B - 1124.75 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.40 மீட்டர் அகலம் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனுதாரர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மற்றும் லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 178/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 10.20 மீட்டர் அகலமுள்ள

உபயோகம், வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண்.6-6ம், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண்.5-5ம், பூங்காவும்	சாலை எண்.3-3க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 111.75 மீட்டர், தென்புறம் 113.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டருக்கு 1124.75 சதுரமீட்டருள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1B1B - 278.82 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5-5, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மற்றும் லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 178/1B1B-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-4க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 38.61 மீட்டர், தென்புறம் 38.84 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 278.82 சதுரமீட்டருள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1B1B - 284.4 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண்.4-4ம், வடக்கு - சாலை எண்.3-3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மற்றும் லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 178/1B1B-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5-5க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 31.60 மீட்டர் மேல்புறம் 31.60 மீட்டருக்கு 284.40 சதுரமீட்டருள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1B1B - 219.6 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை கண்.2-2, தெற்கு - சாலை எண்.3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மற்றும் லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 178/1B1B-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.6-6க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 24.40 மீட்டர் மேல்புறம் 24.40 மீட்டருக்கு 219.60 சதுரமீட்டருள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1B1B - 192.15 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மற்றும்

கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சாலை எண்.2-2	லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 178/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7-7க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 21.35 மீட்டர் மேல்புறம் 21.35 மீட்டருக்கு 192.15 சதுரமீட்டருள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும். ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 இலக்க ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 3620.36ம், மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய 17 மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 19.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 3639.485 சதுர மீட்டர் உள்பட சமஸ்தமும்.
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1B1B - 1289.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit	
	Plot No./மனை எண் : PARK
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடை, மேற்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண்.5-5, வடக்கு - சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சர்வே எண்.178/5பி உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருப்பரங்குன்றம் சப்டி, திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 2வது பிட் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.33/3-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 54ம், பழைய சர்வே எண்.336/1-க்கு மொத்தம் செண்டு 57-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 23 நீங்கலாக மீதுமுள்ள செண்டு 37-ம், பழைய சர்வே எண்.336/4-க்கு செண்டு 60ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 48-க்கு யூடிஆர்படி பட்டா எண்.387-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.178/1பி ஏக்கர் 3 செண்டு 48-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறப் பகுதி செண்டு 20 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதுமுள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 28-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1718-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.178/1பி1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.29.40 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தையும், ஹை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.334-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.176-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 24-ல் மேல்புறமுள்ள ஏக்கர் 4 செண்டு 42 உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதுமுள்ள செண்டு 82-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1718-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.176/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 5 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், டவுன் & கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட், டிஸ்ட்ரிக் டவுன் & கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி எண்.24358/2024/எஸ்வீபி/இஜெட்00ஆர்4சிஜி/2024/டிசிபி.நாள்.25.03.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஹை ரீசர்வே எண்.178/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட பூங்கா மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 41.38 மீட்டர், தென்புறம் 46.80 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 20.73 மீட்டர், மேல்புறம் 37.98 மீட்டருக்கு மொத்தம் 1289.83 சதுர மீட்டருள்ள பூங்கா மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1B1B - 68.21 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு சேர்ந்த மனையிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.178/2 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருப்பரங்குன்றம் சப்டி, திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 2வது பிட் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.33/3-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 54ம், பழைய சர்வே எண்.336/1-க்கு மொத்தம் செண்டு 57-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 23 நீங்கலாக மீதுமுள்ள

	செண்டு 37-ம், பழைய சர்வே எண்.336/4-க்கு செண்டு 60ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 48-க்கு யூடிஆர்படி பட்டா எண்.387-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.178/1பி ஏக்கர் 3 செண்டு 48-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறப் பகுதி செண்டு 20 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 28-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1718-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.178/1பி1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.29.40 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தையும், ஹை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.334-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.176-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 24-ல் மேல்புறமுள்ள ஏக்கர் 4 செண்டு 42 உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 82-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1718-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.176/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 5 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், டவுன் & கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட், டிஸ்ட்ரிக் டவுன் & கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி எண்.24358/2024/எஸ்வீபி/இஜெட்00ஆர்4சிஜி/2024/டிசிபி.நாள்.25.03.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஹை ரீசர்வே எண்.178/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.66 மீட்டர், தென்புறம் 7.66 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.87 மீட்டர், மேல்புறம் 8.94 மீட்டருக்கு மொத்தம் 68.21 சதுர மீட்டருள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.				
2	2128/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Gift deed	1. ஸ்கைலைன் எண்டர்பிரைஸஸ்(முத.) அனுராதா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் ஹை இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2261/2017
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1B1B - 68.03 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur li Bit					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.178/2 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.1-1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 2வது பிட் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.333/3-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 54ம், பழைய சர்வே எண்.336/1-க்கு மொத்தம் செண்டு 57-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 23 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 37-ம், பழைய சர்வே எண்.336/4-க்கு செண்டு 60ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 48-க்கு யூடிஆர்படி பட்டா எண்.387-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.178/1பி ஏக்கர் 3 செண்டு 48-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறப் பகுதி செண்டு 20 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 28-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1718-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.178/1பி1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.29.40 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தையும், ஹை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.334-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.176-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 24-ல் மேல்புறமுள்ள ஏக்கர் 4 செண்டு 42 உள்ள	

		நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 82-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1718-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.176/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 5 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், டவுன் & கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுன் & கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி எண்.24358/2024/எஸ்வீபி/இஜெட்00ஆர்4சிஜி/2024/டிசிபி.நாள்.25.03.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஹை ரீசர்வே எண்.178/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.70 மீட்டர், தென்புறம் 7.70 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.87 மீட்டர், மேல்புறம் 8.80 மீட்டருக்கு மொத்தம் 68.03 சதுர மீட்டருள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

