Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 04-Apr-2026
Village /கிராமம்:Poyyakaraipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2,7/3A,6/4

Data Availability Period for Village: Poyyakaraipatti

Kathakkinaru Sub Registrar Office: From 19-Jan-2026 To 03-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Jan-2026 - 03-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Kathakkinaru	
1	94/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. ஜோசப்அலங்கார்ராஜ்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜட்கோ) - க்காக மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		1377/2025, 1378/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 52.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.7/2 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.7/3பி2 & 8/6பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.7/1ஏ , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் காதக்கிணறு சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 71 நிர் பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமத்தில் 1. பழைய பட்டாஎண்.442 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.693 க்கு பின்பு பட்டாஎண்.763 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1331 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1864 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.2609 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.7/3ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.42.5 க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 5 (ஐந்து) உள்ள நிலமும், 2. பழைய பட்டாஎண்.134 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.691 க்கு பின்பு பட்டாஎண்.763 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1333 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1864 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.2609 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.6/4 க்கு ஏர்ஸ்.0.31.0 க்கு செண்டு 77 (ஏழுபத்தி ஏழு) உள்ள நிலமும், 3. நில உரிமைப்பதிவேடு எண்.301381 ல் கண்டதும் பட்டாஎண்.308 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.765 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.2610 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.7/2 க்கு ஏர்ஸ்.0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 72 (எழுபத்தி இரண்டு) உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 (மூன்று) செண்டு 54 (ஐம்பத்தி நான்கு) உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட இபி-க்கு (டேன்ஜட்க்கோ) என்று குறிப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.7/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 52.30 சதுரமீட்டர் (0.53%) உள்ள இடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	95/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. ஜோசப்அலங்கார்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் தனி அதிகாரி அவர்களுக்கும் இனிமேல் பொய்யக்கரைப்பட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் பதவிகளை வகிப்பவர்களும் அடைந்து கொள்ள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1377/2025, 1378/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2, 7/3A - 947.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா -1 ம், சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா -2 ம், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) ம், 1.0 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும் , மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) ம், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (8-8) ம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) , தெற்கு - சர்வேஎண்.7/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் காதக்கிணறு சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 71 நிர் பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமத்தில் 1. பழைய பட்டாஎண்.442 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.693 க்கு பின்பு பட்டாஎண்.763 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1331 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1864 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.2609 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.7/3ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.42.5 க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 5 (ஐந்து) உள்ள நிலமும், 2. பழைய பட்டாஎண்.134 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.691 க்கு பின்பு பட்டாஎண்.763 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1333 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1864 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.2609 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.6/4 க்கு ஏர்ஸ்.0.31.0 க்கு செண்டு 77 (ஏழுபத்தி ஏழு) உள்ள நிலமும், 3. நில உரிமைப்பதிவேடு எண்.301381 ல் கண்டதும் பட்டாஎண்.308 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.765 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.2610 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.7/2 க்கு ஏர்ஸ்.0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 72 (எழுபத்தி இரண்டு) உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 (மூன்று) செண்டு 54 (ஐம்பத்தி நான்கு) உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) மற்றும் பூங்கா இடம் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) மொத்தசதுரமீட்டர் 947.85 உள்ள இடம். மேற்படி (1-1) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A - 478.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) ம், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) ம், 1.0 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும் , மேற்கு - சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) ம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வேஎண்.6/1 , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 478.55 உள்ள இடம். மேற்படி (2-2) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2, 7/3A - 993.51 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , மேற்கு - சர்வேஎண்.7/3பி2 & 8/6பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், டேன்ஜட்க்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , தெற்கு - சர்வேஎண்.7/2 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 993.51 உள்ள இடம். மேற்படி (3-3) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A - 170.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.6/5 , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) ம், 1.0 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும் , வடக்கு - சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா -2 ம், தெற்கு - சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா -1 ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 170.19 உள்ள இடம். மேற்படி (4-4) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A - 139.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), மேற்கு - சர்வேஎண்.7/1இ , வடக்கு - சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 139.45 உள்ள இடம். மேற்படி (5-5) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.73ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 7/3A - 574.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 6
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை

	கிழக்கு - சர்வேஎண்.6/6பி , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) ம், 1.0 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும் , வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.6/4 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.6/4 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	எண் (6-6) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 574.35 உள்ள இடம். மேற்படி (6-6) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.6/4 & 7/3ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 7/3A - 478.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.6/6சி1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) ம், 1.0 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும் , வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.6/4 ர& 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.6/4 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 478.22 உள்ள இடம். மேற்படி (7-7) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.6/4 & 7/3ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 785.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வேஎண்.7/3பி1 , வடக்கு - சர்வேஎண்.7/2 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.7/3பி1 & 7/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 785.88 உள்ள இடம். மேற்படி (8-8) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.7/2 ல் கட்டுப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 947.85 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 478.55 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 993.51 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 170.19 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 139.45 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 574.35 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 478.22 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (8-8) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 785.88 ம் மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 12.37 ம் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 4580.37
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A - 50.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.7/3ஏ

	சர்வேஎண்.7/1இ , வடக்கு - சர்வேஎண்.6/1, தெற்கு - சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 50.10 சதுரமீட்டர் (0.51%) உள்ள இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2, 7/3A - 459.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.6/5 & 7/3சி ம், 1.0 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும் , மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) ம், 1.0 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) ம், சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும் , தெற்கு - சர்வேஎண்.7/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்கள்.7/2 & 7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா-1 உள்ள இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 459.80 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A - 533.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.6/5 , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) ம், 1.0 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும், வடக்கு - சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) ம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.7/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா-2 உள்ள இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 533.20 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி பூங்கா -1, மற்றும் பூங்கா -2, க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்காவின் 993 மொத்தச்சதுரமீட்டர் (10.10%) உள்ள இடம் முழுவதும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.