Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II | Date / நாள்: 27-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:Kadampavanam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 327/4A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Dec-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7914/2023 | 31-Aug-2023<br>31-Aug-2023<br>31-Aug-2023 | Settlement deed | 1. சுப.குமார் | 1. சுப்பிரமணியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,05,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>169/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2 - 67 ARE, 38.0 SQUARE METRE; 327/4 - 13 ARE, 66.0 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.271 , வடக்கு - சர்வே எண்.326, தெற்கு - சர்வே எண்.327/2ல் பகுதி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை, | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், கடம்பவனத்தில், பழைய பட்டா எண்.779, புதிய பட்டா எண்.1174க்கு சர்வே எண்.327/2 புஞ்சை ஹெக் 1.09.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ளதில் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174 சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வடபுறமாக புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.66க்கு செண்ட 34ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.00ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும் | | |
| 2 | 8010/2023 | 02-Sep-2023<br>02-Sep-2023<br>02-Sep-2023 | Settlement deed | 1. சுப்பிரமணியன் | 1. மேகலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,05,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>169/1984, 7914/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2 - 67 ARE, 38.0 SQUARE METRE; 327/4 - 13 ARE, 66.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.271 , வடக்கு - சர்வே எண்.326, தெற்கு - சர்வே எண்.327/2ல் பகுதி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், கடம்பவனத்தில், பழைய பட்டா எண்.779, புதிய பட்டா எண்.1174க்கு சர்வே எண்.327/2 புஞ்சை ஹெக் 1.09.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ளதில் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174 சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.66க்கு செண்ட 34ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.00ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும் | | |
| 3 | 8570/2023 | 16-Sep-2023<br>16-Sep-2023<br>16-Sep-2023 | Settlement deed | 1. மேகலா | 1. சுப்பிரமணியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,05,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8010/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2 - 67 ARE, 38.0 SQUARE METRE; 327/4 - 13 ARE, 66.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.327/1 வண்டிபாதை,, வடக்கு - சர்வே எண்.327/1 வண்டிபாதை,, தெற்கு - சர்வே எண்.327/2ல் பகுதி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், கடம்பவனத்தில், பழைய பட்டா எண்.779, புதிய பட்டா எண்.1174க்கு சர்வே எண்.327/2 புஞ்சை ஹெக் 1.09.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ளதில் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174 சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.66க்கு செண்ட 34ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.00ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 10129/2023 | 08-Nov-2023<br>08-Nov-2023<br>08-Nov-2023 | Settlement deed | 1. குமார் | 1. முத்துராமன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,41,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>169/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2, 327/3, 327/4, 327/5 - 88 ARE, 25.0 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.327/4, 327/5 நம்பர்களில் பகுதி புஞ்சைகள்,, மேற்கு - சாய்பாபா மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட சாலை மற்றும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.327/2ல் சுப்பிரமணியனுக்கு பாத்தியப்படுத்திக்கொடுத்த பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.327/3ல் பகுதி புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், கடம்பவனத்தில், 1. புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/2 புஞ்சை ஹெக் 1.09.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70ம் 2. புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/3 புஞ்சை ஹெக் 1.01.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50ம் 3. புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஹெக் 1.23.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 04ம் 4. புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/5 புஞ்சை ஹெக் 1.20.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 97.63ம் ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக் 0.88.25க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 18ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும். | | |
| 5 | 2444/2024 | 14-Mar-2024<br>14-Mar-2024<br>14-Mar-2024 | Sale deed | 1. குமார் | 1. ராமசுப்பிரமணியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,57,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,57,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>169/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/4A - 1 ACRE, 28.6 CENTS | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.328 புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.327/4பி, வடக்கு - சர்வே எண்.327/1 வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ பகுதி புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேங்குடி குரூப், (திருவேலங்குடி) கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஹெக் 1.22.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 28.60-ம் அதன் சகலமும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1174, புதிய சர்வே எண்.327/4ஏ ஹெக் 1.09.34 இல் உள்ளது. | | |
| 6 | 9759/2025 | 27-Oct-2025<br>27-Oct-2025<br>27-Oct-2025 | Gift deed | 1. ராமசுப்பிரமணியன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 49,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2444/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/4A2 - 23.15 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : EB SITE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1 புஞ்சைமனை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 5.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 1 - 1, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேங்குடி குரூப், (திருவேலங்குடி) கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஹெக் 1.22.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.8638, புதிய சர்வே எண்.327/4ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.52.04க்கு (ஏக்கர் 1 செண்டு 28.60) சதுரமீட்டர் 5204 உள்ளதில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள கோப்பு எண். எஸ்டபில்யூபி-எம்1ஏகேஎப்பிஐ4/2025/டிசிபி) நாள் : 24.10.2025, உத்தரவின்படி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.50, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 4.76, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.01, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 5.00-க்கு சதுரமீட்டர் 23.15 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம். | | |
| 7 | 9760/2025 | 27-Oct-2025<br>27-Oct-2025<br>27-Oct-2025 | Gift deed | 1. ராமசுப்பிரமணியன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் சாக்கோட்டை யூனியன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர் (தி.சூரக்குடி ஊராட்சிக்காக) அவர்களுக்கும் இனிமேல் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | |
|---|---|---|
| - | ரூ. 600/- | 2444/2024 |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/4A2 - 445.72 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1, மேற்கு - 5.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.327/1, 4.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ2 இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை, மற்றும் பூங்கா | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேங்குடி குரூப், (திருவேலங்குடி) கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஹெக் 1.22.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.8638, புதிய சர்வே எண்.327/4ஏ2, புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.52.04க்கு (ஏக்கர் 1 செண்டு 28.60) சதுரமீட்டர் 5204 உள்ளதில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள கோப்பு எண்.எஸ்டபில்யூபி-எம்1ஏகேஎப்பிஐ4/2025/டிசிபி) நாள் : 24.10.2025, உத்தரவின்படி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 1) 5.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1 முதல் 1 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 89.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 89.26, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 5.00-க்கு சதுரமீட்டர் 445.72 அளவுள்ள சாலை எண்.1 - 1. |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/4A2 - 654.94 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1, மேற்கு - சர்வே எண்.327/4பி8, 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ2, இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ2, இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 - 3 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 முதல் 2 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 90.78, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 91.15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 654.94 அளவுள்ள சாலை எண்.2 - 2. |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/4A2 - 145.57 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ2, இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ2, இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 - 2, தெற்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ1ஏ1 காலியிடம் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.21, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.14-க்கு சதுரமீட்டர் 145.57 அளவுள்ள சாலை எண்.3 - 3. |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/4A2 - 2.25 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam | |
| | | Plot No./மனை எண் : SPLAY |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மூலை முடக்கு 1.125 × 2 = 2.25 சதுரமீட்டர். இதற்குள் மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 1248.48 சதுரமீட்டர். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/4A2 - 22.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 5.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1 - 1, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.50, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 4.50, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 5.00-க்கு சதுரமீட்டர் 22.50 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/4A2 - 406.92 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : PARK SITE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, மற்றும் சர்வே எண்.328/1, மேற்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ2 இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 5.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1 - 1, இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ2 இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 16.25 (4.50, 4.50), கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 26.17, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.62 (5.01), தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 17.60-க்கு சதுரமீட்டர் 406.92 அளவுள்ள பூங்கா இடம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.