Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Palavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/1A1B,129/1B

Data Availability Period for Village: Palavakkam

Neelankarai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Neelankarai	
1	2264/2023	25-Feb-2023 25-Feb-2023 25-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஏ பாண்டு ஸ்டிரான்ஸ்(முத.) ராம்லிங்க ராய ரெட்டி(க.அ.) 2. ராம்லிங்க ராய ரெட்டி 3. ராம்லிங்க ராய ரெட்டி இந்து பிரிபடாத குடும்பத்திற்க்காக - கர்த்தா ராம்லிங்க ராய ரெட்டி	1. அரியந்த் பவுண்டேசன்ஸ் அண்டு ஹெளசிங் லிமிடெட்(முத.) செல்வகுமார் ச(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3840/2008, 7240/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 130/1B - 22415.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavakkam, INDS.ESTATE					

	(ELECTRICALS & ELECTRIONICS ESTATE)					
				Plot No./மனை எண் : 164		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.130, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.165					
2	4789/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கேயஸ்ஸார் இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.) கே எஸ் அன்புசெல்வன்(முக.)	1. எச் டி எ.ஃப் சி பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 743/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/PART - 2157.975 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavakkam					
				Plot No./மனை எண் : 165		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் - 130ல் உள்ள தனியார் நிலம், வடக்கு - மனை எண் - 164, தெற்கு - மனை எண் - 166			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை மற்றும் கட்டிடம், மனை எண் - 165, டெவலப்பர் ப்ளாட்ஸ் எஸ்டேட் பெருங்குடி, சர்வே எண் - 129, விஸ்தீரணம் 0.537 ஏக்கர் அல்லது 2157.975 சதுர மீட்டர், பாலவாக்கம் கிராமம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா.		
3	6892/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Deed of Receipt	1. SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED(முத.) S.மோகன்(முக.)	1. LEO PRIME COMP PRIVATE LIMITED(முத.) A.பாலா குமார்(முக.) A.வாசுதேவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,81,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7804/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/PART - 24055.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavakkam, INDS.ESTATE (ELECTRICALS & ELECTRIONICS ESTATE)					
				Plot No./மனை எண் : 166		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிரைவேட் லேண்ட் சர்வே நெ.140, வடக்கு - பிளாட் நெ.165, தெற்கு - பிளாட் நெ.167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring Plot No.166, in the Scheme Known as “Developed Plots, Industrial Estate for Electrical, Electronic and Instruments Industries at Perungudi, Chennai - 600096, comprised in S.No.129 of Palavakkam Village, formerly Tambaram Taluk, Sholinganallur Taluk, formerly Kancheepuram District now Chennai District, measuring 24055 sq.ft. or 0.552 acres and bounded on the :- North by : Plot No.165 South by : Plot No.167 East by : 40 Feet Road West by : Private Lands in S.No.140 Measuring North		

				to South on the Eastern Side : 34.15 M Western Side : 34.30 M East to West on the Northern Side : 64.15 M Southern Side : 67.50 M And situated within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Neelankarai.		
4	7848/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Mortgage without possession deed	1. ஏ பாண்டு ஸ்டிரான்ஸ்(முத.) அரியந்த் பவுண்டேசன்ஸ் அண்டு ஹௌசிங் லிமிடெட் - க்காக ஒ பி மாதவ்(முக.) 2. ராம்லிங்க ராய ரெட்டி(முத.) அரியந்த் பவுண்டேசன்ஸ் அண்டு ஹௌசிங் லிமிடெட் - க்காக ஒ பி மாதவ்(முக.) 3. ராம்லிங்க ராய ரெட்டி இந்து பிரிபடாத குடும்பத்திற்க்காக - கர்த்தா ராம்லிங்க ராய ரெட்டி(முத.) அரியந்த் பவுண்டேசன்ஸ் அண்டு ஹௌசிங் லிமிடெட் - க்காக ஒ பி மாதவ்(முக.) 4. அரியந்த் பவுண்டேசன்ஸ் அண்டு ஹௌசிங் லிமிடெட்(முத.) ஒ பி மாதவ்(முக.)	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2264/, 3840/2008, 7240/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Neelankarai/BOOK 1/7943/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1A1B, 129/1B, 130/1B - 22401.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavakkam, INDS.ESTATE (ELECTRICALS & ELECTRIONICS ESTATE)					
				Floor No./தள எண்: 2,3,4 Plot No./மனை எண் : 164		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.130 -ல் உள்ள தனியார் நிலம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.165					
5	7943/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Rectification deed	1. ஏ பாண்டு ஸ்டிரான்ஸ்(முத.) அரியந்த் பவுண்டேசன்ஸ் அண்டு ஹௌசிங் லிமிடெட் - க்காக ஒ பி மாதவ்(முக.)	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

				2. ராம்லிங்க ராய ரெட்டி(முத.) அரியந்த் பவுண்டேசன்ஸ் அண்டு ஹௌசிங் லிமிடெட் - க்காக ஒ பி மாதவ்(முக.) 3. ராம்லிங்க ராய ரெட்டி இந்து பிரிபடாத குடும்பத்திற்க்காக - கர்த்தா ராம்லிங்க ராய ரெட்டி(முத.) அரியந்த் பவுண்டேசன்ஸ் அண்டு ஹௌசிங் லிமிடெட் - க்காக ஒ பி மாதவ்(முக.) 4. அரியந்த் பவுண்டேசன்ஸ் அண்டு ஹௌசிங் லிமிடெட்(முத.) ஒ பி மாதவ்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7848/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/BOOK 1/7848/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Mortgage without possession deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.					
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1A1B, 129/1B, 130/1B - 22401.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavakkam, INDS.ESTATE (ELECTRICALS & ELECTRIONICS ESTATE)						
				Floor No./தள எண்: 2,3,4 Plot No./மனை எண் : 164		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.130 -ல் உள்ள தனியார் நிலம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.165						
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1A1B, 129/1B, 130/1B - 22401.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavakkam, INDS.ESTATE (ELECTRICALS & ELECTRIONICS ESTATE)						
				Floor No./தள எண்: 2,3,4 Plot No./மனை எண் : 164		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.130 -ல் உள்ள தனியார்						

	நிலம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.165					
6	15721/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Deed of Receipt	1. STATE BANK OF INDIA(முத.) சிவராம கிருஷ்ணன் கே(முக.)	1. M/S.LEO PRIMECOMP PRIVATE LIMITED 2. A.BALAKUMAR 3. A.VASUDEVAN 4. D.SHANTHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,32,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1835/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/PART - 24055.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavakkam, INDS.ESTATE (ELECTRICALS & ELECTRIONICS ESTATE)					
				Plot No./மனை எண் : 166		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 feet Road, மேற்கு - Private lands in S.No.140, வடக்கு - Plot No.165, தெற்கு - Plot No.167					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.