Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:மகாராஜசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1065/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஹேமலதா 2. பிரியதர்ஷினி	1. காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 51839.4 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், பெருமாள் கோவில் தெரு(மகராஜசமுத்திரம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி இடம், மேற்கு - நகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - தண்டபாணி இடம், தெற்கு - பாலமுருகன் இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர நில அளவையில் வார்டு ஏ பிளாக் 44 நகர புல எண் 66/3 (பழைய நகர புல எண் 66/1 பா) பழைய புல எண் 167/1 பா ல் 0.4816 சதுரமீட்டரில் 51839.4 சதுரடி கொண் கட்டிடம் கிணறு ஏதுமில்லாத காலி மனை பூரா		
2	1189/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. ஹேமலதா(முத.) காமராஜ்(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.)	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி(முத.) கருப்பையன்(முக.)	-

		12-Jun-2023		காமராஜ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/, 8/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 609.37 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாமிநாதன் பெயரில் உள்ள மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - ஆற்றங்கரை நகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - தண்டபாணி இடம், தெற்கு - பாலமுருகன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர நில அளவையில் வார்டு ஏ பிளாக் 44 நகர புல எண் 66/3 (பழைய நகர புல எண் 66/1 பா) பழைய புல எண் 167/1பா ல் 0.4816 சதுரமீட்டரில் அடங்கிய லெட்டரில் நகராட்சி தார் சாலையினை ஒட்டினாற்போட்ல கிழமேல் வடபுறம் 7 அடியும் தென்புறம் 6 அடி அகலமும் தென்வடல் கீழ்புறமும் மேல்புறமும் முறையே 93 9 அடி அளவுகள் கொண்ட 609.37 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் மட்டும்,		
3	2194/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ஹேமலதா(முத.) காமராஜ்(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.) காமராஜ்(முக.)	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 12.5 சதுரடி; 167/1 - 9371.45 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி (சர்வே எண்.167/1பாகம்) இடம், மேற்கு - நிலைகளில் உள்ள நகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளின் இடம், தெற்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கும் இடம், 2-வது அயிட்ட சொத்து பொது உபயோக இடம் மற்றும் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளின் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர நில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் 44, நகர புல எண்.66/3 பகுதி (பழைய நகர புல எண்.66/1 பகுதி) பழைய புல எண்.167/1பா-ல் 4759.39 சதுரமீட்டர் (அ) 51230.07 சதுரடி கொண்ட ரயத்து புஞ்சை வகைபாடுடைய காலி இடம் ஆகும். மேற்கண்ட சொத்தின் விஸ்தீரணம் 4759.39 சதுரமீட்டர் (அ) 51230.07 சதுரடியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை, பொது உபயோக இடம். தார்சாலை 1. கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. நகர நில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் 44, நகர புல எண்.66/3 பகுதி (பழைய நகர புல எண்.66/1 பகுதி) பழைய புல எண்.167/1பா அடங்கிய கிழமேல் வடபுறம் 406.20 அடி தென்புறம் 387.6 அடி நீளமும், தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 9371.45 சதுரடி மற்றும் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி ஆக கூடுதல் 9383.95 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 228.14 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர நில அளவையில்		

	கிழக்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்படும் மனை, மேற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனை, வடக்கு - கிழக்கு மேற்கு 7.20 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பாலமுருகன் (நகர புல எண்.66/1) மனை			வார்டு ஏ, பிளாக் 44, நகர புல எண்.66/3 பகுதி (பழைய நகர புல எண்.66/1 பகுதி) பழைய புல எண்.167/1 பகுதி-ல் 475939 சதுரமீட்டர் (அ) 51230.07 சதுரடி -ல் கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 5 அடி அகலம், தென்வடல் கீழ்புறமும் மேல்புறமும் 46 அடி நீளமும் ஆக மொத்தம் 228.14 சதுரடி கொண்ட மனை ஆகும்.		
4	2195/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ஹேமலதா(முத.) காமராஜ்(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.) காமராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 229.8 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி (சர்வே எண்.167/1 பாகம்) இடம், மேற்கு - நகராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்த இடம், வடக்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு எழுதிகொடுக்கும் சாலை, தெற்கு - பாலமுருகன் (நகர புல எண்.66/1) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர நில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் 44, நகர புல எண்.66/3 (பழைய நகர புல எண்.66/1பா) பழைய புல எண்.167/1பா-ல் 0.4759.39 சதுரமீட்டருக்கு 51230.07 சதுரடியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் இது கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் முறையே 5 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் மேல்புறம் முறையே 46 அடி அளவுகள் கொண்ட 229.8 சதுரடி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய இடம்.		
5	579/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 19-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமலதா(முத.) காமராஜ்(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.) காமராஜ்(முக.)	1. ஷ்யாம் சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,03,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், பெருமாள் கோவில் தெரு(மகராஜசமுத்திரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 2806.06 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - 23 அடி பொதுப்பாதை, தெற்கு - பாலமுருகன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.167/1பா மனை நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 44, நகர புல எண்.66/3 (பழைய நகர புல எண்.66/1பா) 0.4816 சதுரமீட்டரில் அடங்கியுள்ள கிழமேல் வடபுரம் 74 அடி, தென்புறம் 32 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 32.9 கூட்டல் 18.6 அடி, மேல்புறம் 67 அடி என்ற அளவுகள் கொண்ட 2806.06 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம், மரம், கிணறு ஏதுமில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும். இது பிளாட் எண்.21 ஆகும்.		

6	591/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமலதா(முத.) காமராஜ்(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.) காமராஜ்(முக.)	1. ஜெய சங்கர லிங்கர பாண்டியன் 2. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,11,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,11,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2023, 8/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 2445.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னால் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் செல்வி அவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.3, வடக்கு - தண்டபாணி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.167/1 ர.புஞ்சை மனை நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 44ன் படி நகர புல எண்.66/3 (பழைய நகர புல எண்.66/1பா) 0.04816 சதுரமீட்டரில் அடங்கியது ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் மனை எண்.04க் 2445 சதுரடிக் கொண்ட காலி மனை நிலம். மேற்படி மனை கட்டடம், கிணறு, மரம் ஏதும் இல்லாத காலி மனை நிலமாகும். மேற்படி மனையின் அளவு விபரம் கிழமேல் அளவுகள் வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் அளவுகள் கீழ்புறம் 60.9 அடி, மேல்புறம் 61.6 அடி என்ற அளவுகளாக அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.