

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



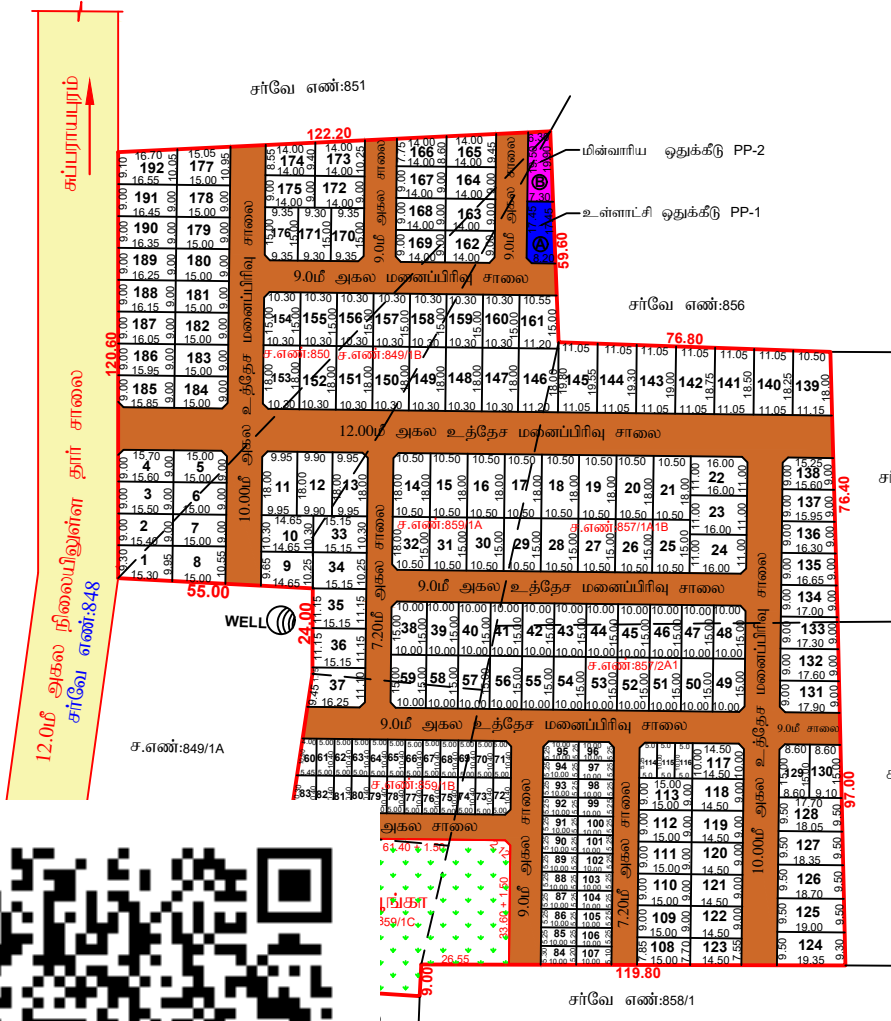
அளவர்:உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukkudi
Date: 2025.08.09 11:16:38

வரைவாளர்: துரைவாணர்

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukkudi
Date: 2025.09.17 16:31:44

திற்பார்வையாளர்



சர்வே எண்: 858/1

சர்வே எண்: 857/1A1A

சர்வே எண்: 857/2A2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்

சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், கப்பராயபுரம் ஊராட்சி, சாத்தான்குளம் கிராமம், நில அளவை எண் : 849/1B, 850, 857/1A1B, 857/2A1, 859/1A, 859/1B, 859/1C -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : BDHVK7E0/THOOTHUKUDI/2025
அளவு : 1:500

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	- 36900.00 ச.மீ (9.11 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 10553.39 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகள் நீக்கலாக மனைகளின் பரப்பு	- 26346.61 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 192
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 192
சாதாரண மனைகள் (மனை எண் : 1-59, 108-113, 117-192)	- 141
EWS மனைகள் (மனை எண் : 60-107, 114-116)	- 51
EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பு	- 2662.95 ச.மீ (10.10%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்குகள், பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

பூங்கா ஒதுக்கீடு - 2647.47 ச.மீ (10.05%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 - 134.11 ச.மீ (0.51%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 - 133.96 ச.மீ (0.51%)

முலை முடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண் : 16 (ம) 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(I)) துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் : 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- இணையதள பதிவு எண் : BDHVK7E0/THOOTHUKUDI/2025 து.மா.அ - ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:136/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

