Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 31-May-2024
Village /கிராமம்:Pathuvampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/2A1, 264/2A3, 265/3A1, 265/3A3, 265/3A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 30-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10374/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Gift deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி 3. சித்ரா	1. பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022, 6567/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3 - 681.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 264/2ஏ4 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5, க.ச. 265/3, க.ச. 265/4 மற்றும் க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகள் இணைக்கப்பட்டு தற்போதைய புல உட்பிரிவின்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50, க.ச.264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.40.50, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக். 1.83.70-க்கு பு.ஏ.4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தோசித்துள்ளதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்		

		(பொ) அவர்களின் 01.08.2023-ம் தேதிய கடிதம் ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஆர்ஜிஎன்/55எம்ஓஎன்இசட்ஈஈ/2023/2023/டிசிபி-ன்படியும், அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படியும் 681.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் (2*1.125), ஆக மொத்தம் 683.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 264/2ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3 - 490.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 264/2ஏ4 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 490.32 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் (2*1.125), ஆக மொத்தம் 492.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 264/2ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3A3 - 599.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் - 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 599.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் (2*1.125), ஆக மொத்தம் 602.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 265/3ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3A3, 265/3A4 - 677.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 265/2ஏ2, க.ச. 256/5பி நெ.காலைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா இடம் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா இடம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 677.52 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 (2*1.125) சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 679.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 265/3ஏ3 மற்றும் க.ச. 265/3ஏ4 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3A1 - 358.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்ட அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச. 265/1ஏ2 நெ.காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 358.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் (2*1.125), ஆக மொத்தம் 360.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச.

	மனையிடங்கள்	265/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3A1 - 475.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச. 265/1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 475.65 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் (2*1.125), ஆக மொத்தம் 477.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 265/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A1 - 374.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச. 264/1 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுக்கு 374.76 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் (2*1.125), ஆக மொத்தம் 377.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 264/2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A1 - 505.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச. 264/1 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 505.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் (2*1.125), ஆக மொத்தம் 507.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8 பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 264/2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையிடங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 4181.16 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3A3, 265/3A4 - 312.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 265/2ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச. 265/2ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 312.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் 1 பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 265/3ஏ3 மற்றும் க.ச. 265/3ஏ4 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3A3, 265/3A4 - 1118.33 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 265/2ஏ2, க.ச. 265/5பி நெ.காலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - க.ச. 264/2ஏ4, க.ச. 264/4பி நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 1118.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் 2 பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 265/3ஏ3 மற்றும் க.ச. 265/3ஏ4 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடமானது க.ச. 265/3ஏ3 மற்றும் க.ச. 265/3ஏ4 நெ.காலைகளில் உள்ளது. ஆக பூங்கா -1 மற்றும் பூங்கா -2 இவைகளுக்கான 1431.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3 - 72.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 72.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 264/2ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரைபடத்தில் 7.2 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 10.0 மீட்டர் அகலங்களில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பழுப்பு வண்ணத்திலும், பூங்கா இடங்கள் இளம் பச்சை வண்ணத்திலும், பொது உபயோக இடம் பச்சை வண்ணத்திலும், நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மஞ்சள் வண்ணத்திலும் மற்றும் மனைப்பிரிவின் எல்லைகள் சிவப்பு வண்ணத்திலும் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளன.		
2	10375/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Gift deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி 3. சித்ரா	1. பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022, 6567/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3 - 72.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5, க.ச. 265/3, க.ச. 265/4 மற்றும் க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகள் இணைக்கப்பட்டு தற்போதைய புல உட்பிரிவின்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.40.50, க.ச. 264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ. 0.56.65, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.32.40, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ. 0.40.50, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ. 0.13.65 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக். 1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 01.08.2023-ம் தேதிய கடிதம் ஆர்ஒசி எண். சிபிஇஆர்இஜிஎன்/55எம்ஒஎன்இசட்இஇ/2023/2023/டிசிபி -ன்படியும், அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள		

				வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 72.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 264/2ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது.		
3	13644/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 14-Oct-2023	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A1, 264/2A3, 265/3A1, 265/3A3, 265/3A4 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 20, மேற்கு - மனை எண். 18, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 12, தமிழ்சாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச. 265/3, க.ச. 265/4, க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச.264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65-க்கு ஏ.1.40, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40-க்கு ஏ.0.80, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ. 0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65-க்கு ஏ.0.33 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண்.273/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், கந்தன் நகர் என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1350 சதுரடி அல்லது 125.42 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட்டும் 43 சதுரடியும் உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது க.ச. 264/2ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	1/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி	1. லோகேஸ் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3, 265/3A3 - 1500.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli				FEET	
					Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 34, மேற்கு - மனை எண்கள். 31, 32, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 29				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச. 265/3, க.ச. 265/4, க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65-க்கு ஏ.1.40, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40-க்கு ஏ.0.80, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65-க்கு ஏ.0.33 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.202-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண். 273/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் கந்தன் நகர் என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட்டும் 193 சதுரடியும் உள்ள மனை எண். 33 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது தற்கால புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 264/2ஏ3, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
5	2/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3, 265/3A3 - 1500.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 35, மேற்கு - மனை எண். 33, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 28				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச. 265/3, க.ச. 265/4, க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65-க்கு ஏ.1.40, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40-க்கு ஏ.0.80, க.ச. 265/3ஏ3	

				நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65-க்கு ஏ.0.33 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.202-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண். 273/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் கந்தன் நகர் என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட்டும் 193 சதுரடியும் உள்ள மனை எண். 34 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது தற்கால புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 264/2ஏ3, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.
6	3/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி	1. சரவணகணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3, 265/3A3 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 36, மேற்கு - மனை எண். 34, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச. 265/3, க.ச. 265/4, க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65-க்கு ஏ.1.40, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40-க்கு ஏ.0.80, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65-க்கு ஏ.0.33 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.202-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண். 273/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் கந்தன் நகர் என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட்டும் 193 சதுரடியும் உள்ள மனை எண். 35 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது தற்கால புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 264/2ஏ3, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின்		

				வழியாக போகவர உள்ள போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	5/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3 - 1357.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 257 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச. 265/3, க.ச. 265/4, க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச.264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65-க்கு ஏ.1.40, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40-க்கு ஏ.0.80, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ. 0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65-க்கு ஏ.0.33 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண்.273/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், கந்தன் நகர் என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1357 சதுரடி அல்லது 126.07 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட்டும் 50 சதுரடியும் உள்ள மனை எண். 6 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது க.ச. 264/2ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
8	6/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3 - 1350.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 19, மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச. 265/3, க.ச. 265/4, க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச.264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65-க்கு ஏ.1.40, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40-க்கு ஏ.0.80, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ. 0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65-க்கு ஏ.0.33 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண்.273/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், கந்தன் நகர் என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1350 சதுரடி அல்லது 125.42 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட்டும் 43 சதுரடியும் உள்ள மனை எண். 18 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது க.ச. 264/2ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
9	7/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 21, மேற்கு - மனை எண். 19, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள். 11, 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச. 265/3, க.ச. 265/4, க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச.264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65-க்கு ஏ.1.40, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40-க்கு ஏ.0.80, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ. 0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65-க்கு ஏ.0.33 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை		

				மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண்.273/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், கந்தன் நகர் என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1350 சதுரடி அல்லது 125.42 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட்டும் 43 சதுரடியும் உள்ள மனை எண். 20 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது க.ச. 264/2ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
10	2436/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. சுகந்தி	1. வேல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli, Pathuvampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3 - 1361.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 257 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச. 265/3, க.ச. 265/4, க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65-க்கு ஏ.1.40, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40-க்கு ஏ.0.80, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65-க்கு ஏ.0.33 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.202-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண். 273/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "கந்தன் நகர்" என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1361 சதுரடி அல்லது 126.44 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட்டும் 54 சதுரடியும் உள்ள மனை எண். 4 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது தற்கால புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 264/2ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
11	2437/2024	24-Feb-2024	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன்	1. சரஸ்வதி	-

		24-Feb-2024 24-Feb-2024		2. சுகந்தி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli, Pathuvampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2A3 - 1114.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 8, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 257 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 264/2, க.ச. 264/3, க.ச. 264/4, க.ச. 264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச. 265/3, க.ச. 265/4, க.ச. 265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச. 264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65-க்கு ஏ.1.40, க.ச. 265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40-க்கு ஏ.0.80, க.ச. 265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.40.50-க்கு ஏ.1.00, க.ச. 265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65-க்கு ஏ.0.33 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70-க்கு பு.ஏ. 4.53 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.202-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண். 273/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "கந்தன் நகர்" என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1114 சதுரடி அல்லது 103.49 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட்டும் 243 சதுரடியும் உள்ள மனை எண். 7 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது தற்கால புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 264/2ஏ3, நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
12	3395/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்தன 2. சுகந்தி	1. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13720/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pathuvampalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3A3 - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 51		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கந்தன் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 52, மேற்கு - மனை எண். 50, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 41	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமம், க.ச.264/2, க.ச.264/3, க.ச.264/4, க.ச.264/5 ஆகிய காலைகளும், க.ச.265/3, க.ச.264/4, க.ச.265/5 ஆகிய காலைகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி, க.ச.264/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.40.50 - க்கு ஏ.1.00, க.ச.264/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.56.65 - க்கு ஏ.1.40, க.ச.265/3ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.32.40 - க்கு ஏ.0.80, க.ச.265/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.40.50 - க்கு ஏ.1.00, க.ச.265/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.13.65 - க்கு ஏ.0.33 - 3/4 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.83.70 - க்கு பு.ஏ.4.53 - 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.08.2023 - ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண்.273/2023 - ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், பதுவம்பள்ளி கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "கந்தன் நகர்" என்ற பெயரில் தனித்தனிமனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 1260 சதுரடி அல்லது 117.01 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட்டும் 389 சதுரடியும் உள்ள மனை எண்.51 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது க.ச.265/3ஏ3 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தடபாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.