Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kangeyanallore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/3A1A1,48/3A2A,48/13,48/14

Data Availability Period for Village: Kangeyanallore

Katpadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Katpadi	
1	3263/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. ஜாய்ஸ் ஜெபமணி 2. சந்தோஷ் அருப்சிங் ஜேக்கப்	1. காஞ்சனா 2. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2282/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/3A1A - 79.0 CENTS; 48/3A2A - 66.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 48/3எ1எ			

	கிழக்கு - சர்வே 48/3பி2 நெம்பரில் உள்ள சந்திரன் நிலம் , மேற்கு - எஸ் ஆர் கே அப்பு கிரையம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 45/- நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 48/4 நெம்பர் நிலம்			நெம்பரில் 0.79 செண்ட் மற்றும் 48/3எ2எ நெம்பரில் 0.66 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.45 செண்ட் உள்ள பூரா நிலம்		
2	10266/2025	08-Nov-2025 08-Nov-2025 08-Nov-2025	Gift deed	1. எஸ் ஆர் கே அப்பு 2. காஞ்சனா 3. செல்வம்	1. வேலூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2452/2025, 3263/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/3A1A1 - 79.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண் 48/3ஏ1 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 48/3ஏ1ஏ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0-க்கு ஏக்கர் 0.79 சென்ட்டுக்கு தீர்வை 1.60 உள்ள பூரா நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/3A2A - 66.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண் 48/3ஏ2 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 48/3ஏ2ஏ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு ஏக்கர் 0.66 சென்ட்டுக்கு தீர்வை 1.35 உள்ள பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் 1.50 சென்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.60.75 உள்ள நிலங்களில் கீழ்கண்டவாறு உள்ள உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோகம் (பிபி) இவைகளை மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/13, 48/14, 48/3A1A1, 48/3A2A - 375.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 48/3பி2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 52.11 மீட்டர், தென்புறம் 52.24 மீட்டர், வ தெ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 375.50 கொண்ட சாலை இடமும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/13, 48/14, 48/3A1A1, 48/3A2A - 385.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 48/3பி2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 53.51 மீட்டர், தென்புறம் 53.63 மீட்டர், வ தெ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 385.75 கொண்ட சாலை இடமும், மூலை முடக்கு -		

	இடங்கள்			இந்த மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/13, 48/3A2A - 27.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 9.11 மீட்டர், தென்புறம் 9.11 மீட்டர், வ தெ மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 27.30 கொண்ட பொது ஜன உபயோக இடம் (பிபி) இதுவும், மேற்கண்ட சாலைகள், பொது உபயோகம், மூலை முடக்கு இடங்கள் ஆகியவை அனைத்து சேர்ந்து		
3	10267/2025	08-Nov-2025 08-Nov-2025 08-Nov-2025	Gift deed	1. எஸ் ஆர் கே அப்பு 2. காஞ்சனா 3. செல்வம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2452/2025, 3263/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/13, 48/3A2A - 32.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - பொது ஜன உபயோக இடம் (பிபி), தெற்கு - சர்வே எண் 48/4பி1 நெம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண் 48/3ஏ1 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 48/13 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.5-க்கு ஏக்கர் 0.06 சென்ட்டுக்கு தீர்வை 0.10 உள்ள பூரா நிலமும், அரசு புன்செய் சர்வே எண் 48/3ஏ2 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 48/14 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.5-க்கு ஏக்கர் 0.04 சென்ட்டுக்கு தீர்வை 0.10 உள்ள பூரா நிலமும், இரண்டிலும் கலந்தாற்போல் ஏக்கர் 0.04.33 சென்ட்டுக்கு புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள் 48/13, 48/14. அரசு புன்செய் சர்வே எண் 48/3ஏ1 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 48/3ஏ1ஏ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0-க்கு ஏக்கர் 0.79 சென்ட்டுக்கு தீர்வை 1.60 உள்ள பூரா நிலமும், அரசு புன்செய் சர்வே எண் 48/3ஏ2 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 48/3ஏ2ஏ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு ஏக்கர் 0.66 சென்ட்டுக்கு தீர்வை 1.35 உள்ள பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் 1.50 சென்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.60.75 உள்ள நிலங்களில் கீழ்கண்டவாறு உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உறுப்பினர் செயலர் உதவி இயக்குனர் / இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் சிஎஜே7இசட்விஎன்6, கோப்பு எண் விஎல்ஆர்/சிஎஜே7இசட்விஎன்6/ 090-2025, டிடிசிபி நாள் 13.10.2025-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி மின் உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் - இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 9.11 மீட்டர், தென்புறம் 9.16 மீட்டர், வ தெ மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.2 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 32.00 அளவுள்ள காலி இடம் மட்டும். சர்வே எண்கள் 48/13, 48/3ஏ2ஏ நெம்பரில் அடங்கியுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.