Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 04-Mar-2024
Village /கிராமம்:Vadamavanthal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1608/1993	10-Jun-1993 10-Jun-1993 27-Jul-1993	Release in all places Memo Copy	1. டி.எம்.. குசால்சா	1. டி.கே.. ராமச்சந்திர சா 2. டி.கே.. துரைசாமி சா 3. டி.கே.. நாகூசா 4. டி.கே.. கணேஷ் சா 5. டி.கே.. சின்னுசா	14, 317
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,222/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக உரிமை விடுதலை மொத்த மதிப்பு ரூ.11222/- கைவிடும் உரிமையின் மதிப்பு ரூ.137033.33 பிரதிபலன் ரூ.100000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal, Vadamavanthal			Survey No./புல எண் : 75/A1, 76/A1, 76/A2A, 76/A2B, 76/A2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 75ஏ/1 1.50 செண்ட் 0.54.5 ஏர்ஸ், 76ஏ/1 2.52 செண்ட் 1.02.5 ஏர்ஸ், 76ஏ/2ஊ 1.35 செண்ட் 0.54.5 ஏர்ஸ், 76ஏ/2பி 0.67 செண்ட் 0.27.0ஏர்ஸ், 76ஏ/2C 0.68 செண்ட் 0.27.5 ஏர்ஸ்		
2	3565/2008	08-Sep-2008	Sale deed	1. பத்மராஜ்	1. சரவண்குமார்	67, 229

		08-Sep-2008 08-Sep-2008				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal, Vadamavanthal			Survey No./புல எண் : 76/A1, 76/A2B, 76/A2C		
	எல்லை விபரங்கள்: மோரணம் அப்துல்லாபுரம் நெடுஞ்சாலைக்கு வடக்கு, காஞ்சிபுரம் வட்டம் கோளிவாக்கம் கிராம சர்வே எண் 316/12C 12D நிக்கு தெற்கு, பின்வரும் சர்வே எண் 76A/2C ல் 0.41செண்டில் கிரைய நிக்கு கிழக்கு, கீழண்டைபக்கம் தென்புறம் 0.11செ நிக்கும் சர்வே எண் 75A/1 நாசாநிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் 76 A/2B (0.27.0) 0.67 76A/2C (0.27.5) 0.68 செண்டில் தாங்கல்கணேசன்சாயிடம் கிரையம் பெறும் 0.41செ.நிலம் போக 0.27செ. ஆக 0.94செண்டும் 75A/1 (0.56.5) 1.39 இதன்மத் 0.79செ. (0.32.0) 76A/2C (0.27.5) 0.68 செண்டில் சின்னுசா கிரையம் பெறும் 0.27 செ நிலம் போக 0.41செண்டுக்கு(0.16.5) ஏக்கர் 1.20 ஆக 2க்கும் கூடிய 2.14ல் பொதுவில் 8 பாகத்தில் ext 1 பாகமான 0.26 3/4 செண்டுக்கு (0.11.0) நிலம்		
3	10/2013	27-May-2013 27-May-2013 27-May-2013	Release between family partners Memo Copy	1. K.. கீதாபாய் 2. DK.. துரைசாமி சா	1. DKD.. நரேந்திரன் சா 2. DKD.. ராஜேந்திரன் சா 3. DKD.. சீனுவாசன் சா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	காஞ்சிபுரம் 2எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் குறிப்பானை எண் 1689/2013 பாக பாத்திய அக்கு விடுதலை ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal, Vadamavanthal			Survey No./புல எண் : 76/A1, 76/A1B, 76/A2, 76/A2A		
	எல்லை விபரங்கள்: A ஷெட்யூல்தாரர் பாகமாய் வந்துள்ள கோளிவாக்கம் புன்செய் சஎண் 316/3 Bகு (தெ), காஞ்சிபுரம் மோரணம் சாலைக்கு (வ), மேற்படி சர்வே எண் 76 A/1 A-ஷெடியூல் தாரருக்கு பாகமாய்வந்துள்ளநிலத்திற்க (கி), இப்பாகஸ்தருக்கு வடமாவந்தல்கிராமத்தில் பாகமாய் வந்துள்ள 76A/2 நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.76A/1 2.58ல் (0.35.0) 0.86செ.நிலம் 76A/2 பூரா 1.37 புதிய சஎண் 76A/2A பூரா (0.54.5) 1.35செ நிலம் மேற்படி சஎண் 76A/1 ல் உள்ள வட்டக்கிணர் ஒன்று உள்ளது.		
4	64/2021	10-Dec-2020 10-Dec-2020 06-Jan-2021	Partition deed	1. தோ. கு. ராமச்சந்திர சா 2. தோ. கு. ரா. முனுசாமி சா 3. நா. மஞ்சுளா பாய் 4. ல. ரேகா பாய் 5. தோ. கு. ரா. காமேஷ்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 6,35,300/-	2885/2007, 2887/2007, 2888/2007, 2889/2007, 2891/2007, 540/2007, 5917/2006, 717/1998, 967/2007, 974/2007
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 83.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal		Survey No./புல எண் : 76/A1A, 76/A1PART
	எல்லை விபரங்கள்: டோ. கு. துரைசாமி சா நிலம், சர்வே எண் 77பி கொண்ட நிலம், கோளிவாக்கம் ஊர் எல்லை, காஞ்சிபுரம் - மோரணம் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, 78 எண், வடமாவந்தல் ஊரில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 76ஏ/1, இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 76ஏ/1ஏ கொண்டது, வடக்கில் - கோளிவாக்கம் ஊர் எல்லை தெற்கில் - காஞ்சிபுரம் - மோரணம் சாலை கிழக்கில் - டோ. கு. துரைசாமி சா நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 77பி கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் எக்டேர் ஏர் 0.67.5 க்கு முழு பரப்பு ஏக்கர் 1.67 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாததில் 4 ல் 2 பாகம் ஏக்கர் 0.83 1/2 செண்ட் (எண்பத்தி மூன்றரை செண்ட்) கொண்ட புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 76ஏ/1ஏ ல் உள்ள செங்கல் கட்டிட கிணறும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு, அதன் காப்பீடு வைப்பினம், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின் மோட்டார், அதன் மின் இணைப்பு பொருட்கள் உட்படவும், இதில் பொதுவில் பிரிபடாததில் 4 ல் 2 பாகமும். மேற்படி சர்வே எண் ஆனது பட்டா எண் 531ல் தாக்கலாகி வருவதாகும்.. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/64/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.75 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal		Survey No./புல எண் : 76/A1A, 76/A1PART
	எல்லை விபரங்கள்: டோ. கு. துரைசாமி சா நிலம், சர்வே எண் 77பி கொண்ட நிலம், கோளிவாக்கம் ஊர் எல்லை, காஞ்சிபுரம் - மோரணம் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, 78 எண், வடமாவந்தல் ஊரில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 76ஏ/1, இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 76ஏ/1ஏ கொண்டது, வடக்கில் - கோளிவாக்கம் ஊர் எல்லை தெற்கில் - காஞ்சிபுரம் - மோரணம் சாலை கிழக்கில் - டோ. கு. துரைசாமி சா நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 77பி கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் எக்டேர் ஏர் 0.67.5 க்கு முழு பரப்பு ஏக்கர் 1.67 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாததில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.41 3/4 செண்ட் (நாற்பத்தி ஒன்றே முக்கால் செண்ட்) கொண்ட புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 76ஏ/1ஏ ல் உள்ள செங்கல் கட்டிட கிணறும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு, அதன் காப்பீடு வைப்பினம், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின் மோட்டார், அதன் மின் இணைப்பு பொருட்கள் உட்படவும், இதில் பொதுவில் பிரிபடாததில் 4 ல் 1 பாகமும். மேற்படி சர்வே எண் ஆனது பட்டா எண் 531ல் தாக்கலாகி வருவதாகும்.. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர்

				காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/64/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal			Survey No./புல எண் : 76/A1A, 76/A1PART		
	எல்லை விபரங்கள்: டோ. கு. துரைசாமி சா நிலம், சர்வே எண் 77பி கொண்ட நிலம், கோளிவாக்கம் ஊர் எல்லை, காஞ்சிபுரம் - மோரணம் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, 78 எண், வடமாவந்தல் ஊரில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 76ஏ/1, இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 76ஏ/1ஏ கொண்டது, வடக்கில் - கோளிவாக்கம் ஊர் எல்லை தெற்கில் - காஞ்சிபுரம் - மோரணம் சாலை கிழக்கில் - டோ. கு. துரைசாமி சா நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 77பி கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் எக்டேர் ஏர் 0.67.5 க்கு முழு பரப்பு ஏக்கர் 1.67 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாததில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.41 3/4 செண்ட் (நாற்பத்தி ஒன்றே முக்கால் செண்ட்) கொண்ட புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 76ஏ/1ஏ ல் உள்ள செங்கல் கட்டிட கிணறும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு, அதன் காப்பீடு வைப்பினம், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின் மோட்டார், அதன் மின் இணைப்பு பொருட்கள் உட்படவும், இதில் பொதுவில் பிரிபடாததில் 4 ல் 1 பாகமும். மேற்படி சர்வே எண் ஆனது பட்டா எண் 531ல் தாக்கலாகி வருவதாகும்.. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/64/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	4438/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	Sale deed	1. ராமச்சந்திர சா 2. மஞ்சுளா பாய் 3. ரேகா பாய்	1. ஸ்ரீ விக்னேஷ்வரா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) கைலாஷ்நாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 33,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 33,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/2007, 64/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/A1A - 1 ACRE, 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.76ஏ/1பி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.77ஏ-ன் பகுதி நிலம், வடக்கு - கோலிவாக்கம் கிராம எல்லை, தெற்கு - காஞ்சிபுரம்-மோரனம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76ஏ/1, பட்டா எண்.531, பட்டாபடி சர்வே எண்.76ஏ/1ஏ, ஏக்கர் 1.67 செண்ட்,		
6	351/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ விக்னேஷ்வரா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) கைலாஷ்நாத்(முக.)	1. வடமாவந்தல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 600/-	4438/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/A1A - 778.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இரண்டாவது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கோளிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.316/3பி நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை 1-1) வடமாவந்தல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.76ஏ/1, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.76ஏ/1ஏ, 773.55 ச.மீ. மற்றும் மூலை முடக்கு 4.62 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 778.17 ச.மீ. சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/A1A - 615.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒன்றாவது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.77/ஏ மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் முன்றாவது அயிட்ட சாலை மற்றும் நான்காவது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை 2-2) வடமாவந்தல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.76ஏ/1, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.76ஏ/1ஏ, 613.47 ச.மீ. மற்றும் மூலை முடக்கு 2.32 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 615.79 ச.மீ. சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/A1A - 253.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கோளிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.316/3ஏ மனைகள், தெற்கு - இரண்டாவது அயிட்ட சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை 3-3) வடமாவந்தல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.76ஏ/1, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.76ஏ/1ஏ, 250.84 ச.மீ. மற்றும் மூலை முடக்கு 2.32 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 253.16 ச.மீ. சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/A1A - 197.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ, வடக்கு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கோளிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.316/2சி மனைகள், தெற்கு - இரண்டாவது அயிட்ட சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை 4-4) வடமாவந்தல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.76ஏ/1, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.76ஏ/1ஏ, 195 ச.மீ. மற்றும் மூலை முடக்கு 2.32 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 197.32 ச.மீ. சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/A1A - 36.85 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான்காவது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.77/ஏ மனைகள் , வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (டேன்ஜெட்கோ) வடமாவந்தல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.76ஏ/1, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.76ஏ/1ஏ, 36.85 ச.மீ.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/A1A - 40.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான்காவது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.77/ஏ மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.316/2சி மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பொது உபயோக இடம்) வடமாவந்தல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.76ஏ/1, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.76ஏ/1ஏ, 40.25 ச.மீ. ஆக சாலைகள் 1844.46 ச.மீ.டேன்ஜெட்கோ 36.85 ச.மீ. மற்றும் பொது உபயோக இடம் 40.25 ச.மீ ஆகியன தானம் கொடுக்கப்படுகிறது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.