Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

488/2025 TP/20825178/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BL 745174

ரூபாய் :- 1000--

நாள் :- 28 JAN 2025

A. ஆலிப்

திருநெல்வேலி-07

எஸ்.எம். அப்துல் அ

ஸ்டாம்பு வெண்டர்

கீழவீரராகவபுரம்

உ.எ. 17805 / 85

பொது அதிகார ஆவணம்

(விற்பனை அல்லாத இதர காரியங்களுக்கு மட்டும்)

2025ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 29 ம் தேதி

திருநெல்வேலி மாவட்டம்-627011, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகழுதலியார் சத்திரம் கிராமம், ஆரோக்கியநாதபுரதில் வசித்து வந்து தற்போது திருநெல்வேலி மாவட்டம்-627007, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பெருமாள்புரம் போஸ்ட், என்.ஜி.ஓ.ஏ.காலனி, கதவு எண் பி291 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.மரியதங்கசாமி அவர்கள் மனைவி 77 வயதுள்ள **திருமதி.R.A.ராஜாத்தி (ஆதார் அட்டை எண் 7415 4742 2310, செல் நம்பர் 8870392436)** ஆகிய நான்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம்-627007, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, என்.ஜி.ஓ.நியூ.காலனி, கதவு எண் 118, என்ற முகவரியில் வசிக்கும்

எழுதிவாங்குபவர்

R. A. Rajathi

எழுதி கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 488ம் ஆவணம்

16 தான்கள் கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

திரு.அப்துல் ஹமீது கான் அவர்கள் குமாரர் 61 வயதுள்ள **திரு.A.ஆரிப் (ஆதார் அட்டை எண் 9303 2498 5822, செல் நம்பர் 9486272468) ஆகிய உங்களுக்கு** எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால் ,

இதன் தபசில் கண்ட சொத்து சொத்து எனக்கு 12.05.1978 தேதியில் எழுதப்பட்டு பாளையங்கோட்டை 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 1752 தொகுதி 53 முதல் 58 வரை பக்கங்களில் 1005/1978 எண்ணாக பதிவாகியிருக்கிற கிரய ஆவணப்படி தனித்து சுயார்ஜித சொந்தமாகப் பாத்தியப்பட்டு தற்போது எனது பெயரால் டவுண் சர்வே வார்டு BQ பிளாக் 33 டவுண் சர்வே நம்பர் ½ என நகர அளவை நில உரிமையாளர் பதிவேட்டில் எனது பெயர் தனித்து பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டு நானே என்னுடைய சொந்த ஆளுகை மற்றும் அனுபோகத்தில் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாக நிராட்சேபனையாக ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில்கண்ட சொத்தை பொறுத்து **விற்பனை அல்லாத** கீழ்க்கண்ட காரியங்களை என்னால் நேரில் நிறைவேற்ற இயலாத காரணத்தால் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து இந்தப் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ள விபரங்களாவன:-

எனக்காக தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு ஸ்தானத்திலிருந்து மேற்படி விபரப்படி என்னுடைய பெயருக்கு கிரயம் பெற்ற சொத்துக்களில் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற அதற்குரிய மாநகராட்சி நகராட்சி பேரூராட்சி பஞ்சாயத்து அமைப்புகளில் அங்கீகாரம் பெறவும் அது வகைக்கு அது சம்பந்தமாக ஆவணங்களில் கையொப்பம் எழுதிக் கொடுக்கவும் மாநகராட்சி நகராட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்களில் தேவையான சம்பந்தமான ஆவணங்களில் மனு செய்யவும், அனுமதி ஆவணங்களில் கையொப்பமிடவும், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, பாதாள சாக்கடை இணைப்பு முதலியன பெற்று பூர்த்தி செய்யவும் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் அல்லது தொடுக்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் அதற்கு வக்கீல்களை நியமிக்கவும் வக்காலத்து நாமாக்களில் வேண்டும் கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும் வழக்குகளை தொடர்ந்து

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 488 ன் ஆவணம்
10 நாள்கள் கொண்டது.
2 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி கொடுப்பவர்

நடத்திடவும் கடித போக்குவரத்துகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும் ராசியாகவும் டிக்கிரி பெறவும் அப்பீல் செய்து வழக்குகளை முடிவுக்கு கொண்டு வரவும் அரசு அலுவலகங்களில் தேவைப்படும் வாக்குமூலங்கள் மற்றும் எழுத்து பூர்வமான கடிதம் மற்றும் மனுக்கள் கொடுத்து நேரில் ஆஜராகி தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் மேலே சொல்லியபடி எனக்காக தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு ஸ்தானத்திலிருந்து எழுத்து மூலமாகவும் வாய்மொழியாகவும் நடத்தும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் என்னுடைய சொந்தப் பொறுப்பில் செய்து முடித்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் சொத்து மாற்றம் நிகழவில்லை யாதொரு கைமாறும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்று கொள்ளவில்லை. தாங்கள் மேற்படி விபரப்படியான நடவடிக்கைகளுக்கு சரியான வரவு செலவு கணக்குகள் பேணி என்னிடம் அவ்வப்போது முறையே ஒப்படைக்க வேண்டியது.

தபசில்

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 63 நம்பர் ஏக்கர் 13 செண்டு 38 மேற்கடைய ரீ-சர்வே நம்பர் 63/2க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 21க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ பிளாக் 33 டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2என ஏற்பட்டுள்ளதற்கு எல்கையாவது:

வடக்கே: மேற்படி சர்வே 63ம் நம்பரில் வடக்கு பக்கம் என் கைவசமுள்ள நிலம்

கிழக்கே: எனது 62ம் நம்பர் குளம்

தெற்கே: சர்வே 53ம் நம்பர் ஓடை

மேற்கே: கலெக்டர் பிள்ளை என்ற விஸ்வநாத பிள்ளையின் சர்வே 43ம் 47ம் 50ம் நம்பர் புஞ்சை நிலம்

A. Arif
எழுதிவாங்குபவர்

R.A. Rajakk
எழுதி கொடுப்பவர்

..... புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 488ம் ஆவணம்
10 நாள்கள் கொண்டது.
3வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த மாலுக்குள்பட்ட ஏக்கர் 8 செண்டு 21 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது, தபசில் விபரம் சரி.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1) (பஷீர் அகமது) வயது 52, த/பெ.திரு. அப்துல் ஹமீது கான், கதவு எண் ஏ27/1, என்.ஜி..ஓ.ஏ.காலனி, பெருமாள்புரம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி-627007 (ஆதார் அட்டை எண் 6966 6055 0853)



2) (ராஜபிரகாஷ்) வயது 46, த/பெ. திரு.E.குணசேகரன், கதவு எண் 1/52, வடக்கு தெரு, ரெட்டியார்பட்டி, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி-627007 (ஆதார் அட்டை எண் 9950 9833 2994)

டிராப்ட் தயாரித்தவர் : எ.பசுபதி அமிர்தம் த/பெஇரா.எதிராஜபிள்ளை எல்நெஏ211/பிஎல்ஐ/93 ரெட்டியார்பட்டி செல் நம்பர் 94431-94558.

..... புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
..... தாள்கள் கொண்டது.
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-1/488/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 29ம் தேதி மு.ப. 11:01 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	R.A.Rajalt கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R.A.Rajalt "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:057985245c181343e3643449c591c0b9a6c72d6 (Details from UIDAI : Rajaiah Rajathi W/O: Maria Thangasamy, 10-08-1947, xxxxxxxx2310)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Arif "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:71782655ec51eda6c614f33a8ffd3d8d1ace312 (Details from UIDAI : Arif Abdulhameedkhan ABDUL HAMID KHAN, 03-07-1963, xxxxxxxx5822)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 29ம் நாள்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 488ம் ஆவணம்
10 நாள்கள் கொண்டது.
5வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

பொன்கோகிலா ஜெ
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-1/488/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/01/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை

பொன்கோகிலா ஜெ
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 488ம் ஆவணம்
10 தான்கள் கொண்டது.
6 ஆம் தான் பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	2	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		3	32	50.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜத்தியம்மாள்	விவசாயம்	2024/0153/29/010138TR DT. 2024-10-13 TR DT: 13-10-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 13-10-202
பெயர் / Name : Sethu Ramji
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsild
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelv

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் , சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/29/02/002/016/0033/1/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/29/02/002/016/0033/1/2**.

2. இத் தகவல்கள் 16-10-2024 அன்று 10:56:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 16-10-2024 at 10:56:01 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode ரீடரின் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: மரிய தங்கசாமி, பி 291, 21வது தெரு,
என் ஜி ஒ பி காலனி ஜவஹர் நகர் போஸ்ட்,
பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627007

Address:
W/O: Maria Thangasamy, B 291, 21ST
STREET, N G O B COLONY JAWAHAR NAGAR
POST, Palayamkottai, Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627007

Download Date: 03/01/2023

7415 4742 2310
VID : 9175 0078 0222 4645

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

ராஜாத்தி
Rajathi
பிறந்த நாள்/DOB: 10/08/1947
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 10/12/2013

7415 4742 2310
VID : 9175 0078 0222 4645

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்


Government of India

9303 2498 5822

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: அப்துல்ஹமீதுகான், 118,
என்ஜி ஒ பி காலனி,
பாளையங்கோட்டை,
பாளையங்கோட்டை,
திருநெல்வேலி, பெருமாள்புரம்,
தமிழ் நாடு, 627007

Address:
S/O: Abdulhameedkhan, 118,
NGO NEW COLONY,
PALAYANKOTTAI, Palayamkottai,
Tirunelveli, Perumalpuram, Tamil
Nadu, 627007

9303 2498 5822

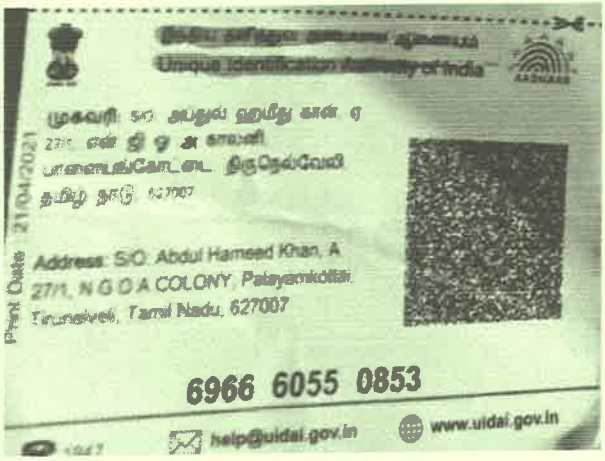
help@uidai.gov.in

A. Arif

R.A. Rajathi

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 488 ம் ஆவணம்
10 தாள்கள் கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







A. Basheer Ahamed

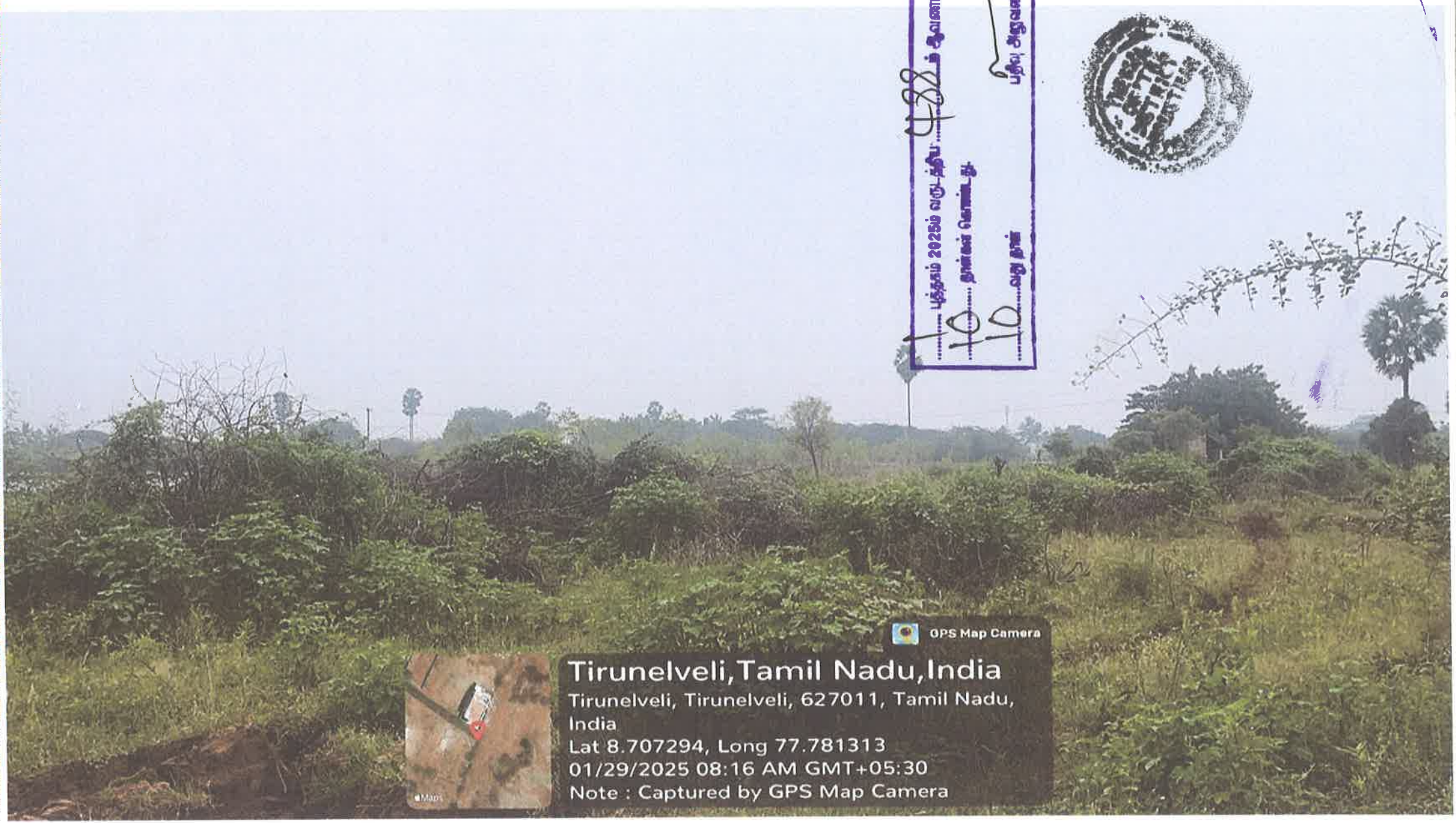
R.A. Rajakkani

2

A. Asif

G. [illegible]

புத்தகம் 2025ல் வரிசை எண் [illegible]ம் ஆவணம்
[illegible] தான்கள் கொண்டது.
[illegible]வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



A. Ashif

R.A. Rajeeth

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.