Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காதக்கிணறு	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:நாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/25B, 68/25C, 68/35

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 02-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1139/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. முனியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,39,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2122/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25 - 92.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 68/25ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வேஎண்கள் 68/11, 12, 13, 14 மற்றும் 68/3ஏ2 68/12ஏ1ஏ1 கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வேஎண் 68/2ல் கட்டுப்பட்ட நாயக்கன்பட்டி மெயின் ரோடும் சர்வேஎண் 68/25ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 66, 68/12ஏ1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 401க்கு ரீசர்வேஎண் 68/3ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 6க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 68/3பி1க்கு யுடிஆர் சர்வேஎண் 38/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு ஹெக்டேர் 1.72.0ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 30 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதற்கு பட்டா எண் 1336ல் சேர்ந்த புல எண் 68/12ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 1.57.37 ஏர்ஸ்ல் தென்புரம் கைவசம் வைத்து போது மீதமுள்ள கீழ்புரத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ளநிலத்திற்கு தற்போது பட்டா எண்1653க்கு சர்வேஎண் 68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள	

				நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு92 1/2 உள்ள நிலம் முழுவதும்		
2	1285/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. சுலோச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,67,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/1952, 2122/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25 - 18.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 68/25ல்கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண் 68/25ல் கட்டுப்பட்ட என்னிடமிருந்து முனியசாமி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற செண்டு 92 1/2 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 68/25ல்கட்டுப்பட்ட நாயக்கன்பட்டி மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வேஎண் 66 68/12ஏ1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட நிலம			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி 68/12ஏ1 ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்ல் தென்புறம் நம் கைவசம் வைத்திருக்கும் நிலம் போக மீதமுள்ள கீழ் புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73க்கு தற்போது பட்டா எண் 1653க்கு சர்வேஎண் 68/25ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் முனியசாமி அவர்களுக்கு மேல்புரம் 92 1/2 செண்டு கிரையம் செய்த நிலத்திற்கு கீழ்புரம் 18 1/2 செண்டு உள்ள நிலம்		
3	2402/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. முனியசாமி 2. சுலோச்சனா	1. உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1139/2024, 1140/2024, 1285/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25B - 19.69 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.68/11, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை (நாயக்கன்பட்டி ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.401ல் ரீசர்வே எண.68/3ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 6க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.68/3பி1க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.68/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு ஹெக்டேர் 1.72.0ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 30 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதற்கு பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 92½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-க்கு ஹெக்.0.37.43க்கு செண்டு 92½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 3		

				செண்டு 73 உள்ள நிலத்தை வி.மணிகண்டன் அவர்களுக்கு விடுதலை கொடுத்தது போக தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எ.ண1336க்கு சர்வே எண்.68/12ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 44.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 27½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/35க்கு ஹெக்.0.11.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் 92½ கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு கீழ்புறம் செண்டு 18½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1998ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25சிக்கு ஹெக்.0.07.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18½ உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38.50 (5649.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண்.இளையதள விண்ணப்ப எண்.29993/பி5வி5என்கியுடி1/2024/டி.சி.பி நாள்.29.08.2024 மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக பொது உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு முக்கோண வடிவ மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.45 மீட்டர், தென்புறம் (0)பூஜ்ஜியம் மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் சாய்வாக 12.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.45 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 19.69 சதுர மீட்டர் மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.68/25பில் கட்டுப்பட்டது.	
4	2403/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. முனியசாமி 2. சுலோச்சனா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பொய்யாக்கரைபட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி பொய்யாக்கரைபட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய செயல் அதிகாரி / ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1139/2024, 1140/2024, 1285/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25B, 68/25C, 68/35 - 1628.08 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/25டி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், சர்வே எண்.66 , மேற்கு - சர்வே எண்.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), சர்வே எண்.68/35ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை (நாயக்கன்பட்டி ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண்.68/35ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், சர்வே எண்.66	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.401ல் ரீசர்வே எண.68/3ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 6க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.68/3பி1க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.68/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு ஹெக்டேர் 1.72.0ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 30 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதற்கு பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 92½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-க்கு ஹெக்.0.37.43க்கு செண்டு 92½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தை வி.மணிகண்டன் அவர்களுக்கு விடுதலை கொடுத்தது போக தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எ.ண1336க்கு சர்வே எண்.68/12ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 44.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 27½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/35க்கு ஹெக்.0.11.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் 92½ கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு கீழ்புறம் செண்டு 18½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1998ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25சிக்கு ஹெக்.0.07.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18½ உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38.50 (5649.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண்.இளையதள விண்ணப்ப எண்.29993/பி5வி5என்கியுடி1/2024/டி.சி.பி நாள்.29.08.2024 மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 164.40 மீட்டர், கீழ்புறம் 161.6 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 1628.08 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.68/25பி & 68/35, பட்டா எண்.1998ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25சி ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25B - 198.18 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி கிராமம்,

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண.68/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	பழைய பட்டா எண்.401ல் ரீசர்வே எண.68/3ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 6க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.68/3பி1க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.68/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு ஹெக்டேர் 1.72.0ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 30 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதற்கு பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 92½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-க்கு ஹெக்.0.37.43க்கு செண்டு 92½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தை வி.மணிகண்டன் அவர்களுக்கு விடுதலை கொடுத்தது போக தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எ.ண1336க்கு சர்வே எண்.68/12ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 44.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 27½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/35க்கு ஹெக்.0.11.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் 92½ கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு கீழ்புறம் செண்டு 18½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1998ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25சிக்கு ஹெக்.0.07.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18½ உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38.50 (5649.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண்.இளையதள விண்ணப்ப எண்.29993/பி5வி5என்கியுடி1/2024/டி.சி.பி நாள்.29.08.2024 மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 27.10 மீட்டர், தென்புறம் 26.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 198.18 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25B - 213.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண.68/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.401ல் ரீசர்வே எண.68/3ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 6க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.68/3பி1க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.68/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு ஹெக்டேர் 1.72.0ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 30 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதற்கு பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல்

		தென்புறம் உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 92½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-க்கு ஹெக்.0.37.43க்கு செண்டு 92½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தை வி.மணிகண்டன் அவர்களுக்கு விடுதலை கொடுத்தது போக தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எ.ண1336க்கு சர்வே எண்.68/12ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 44.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 27½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/35க்கு ஹெக்.0.11.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் 92½ கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு கீழ்புறம் செண்டு 18½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1998ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25சிக்கு ஹெக்.0.07.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18½ உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38.50 (5649.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண்.இளையதள விண்ணப்ப எண்.29993/பி5வி5என்கியுடி1/2024/டி.சி.பி நாள்.29.08.2024 மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 23.70 மீட்டர், தென்புறம் 23.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 213.08 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25B - 176.04 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண.68/3பி, வடக்கு - சர்வே எண.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.401ல் ரீசர்வே எண.68/3ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 6க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.68/3பி1க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.68/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு ஹெக்டேர் 1.72.0ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 30 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதற்கு பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 92½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-க்கு

		ஹெக்.0.37.43க்கு சென்டு 92½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 சென்டு 73 உள்ள நிலத்தை வி.மணிகண்டன் அவர்களுக்கு விடுதலை கொடுத்தது போக தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எ.ண1336க்கு சர்வே எண்.68/12ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 44.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 9 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் சென்டு 27½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/35க்கு ஹெக்.0.11.13 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 27½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 73 உள்ள நிலத்தில் 92½ கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு கீழ்புறம் சென்டு 18½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1998ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25சிக்கு ஹெக்.0.07.93 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 18½ உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 சென்டு 38.50 (5649.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண்.இளையதள விண்ணப்ப எண்.29993/பி5வி5என்கியுடி1/2024/டி.சி.பி நாள்.29.08.2024 மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 23.55 மீட்டர், தென்புறம் 23.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 176.04 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25B, 68/35 - 184.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5 AND CORNERS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண.68/3பி, வடக்கு - சர்வே எண.68/35ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண.68/35ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.401ல் ரீசர்வே எண.68/3ல் ஏக்கர் 6 சென்டு 6க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.68/3பி1க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.68/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 சென்டு 25க்கு ஹெக்டேர் 1.72.0ல் வடமேற்கு மூலையில் சென்டு 30 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதற்கு பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 சென்டு 73 உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 73 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் சென்டு 92½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-க்கு ஹெக்.0.37.43க்கு சென்டு 92½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 சென்டு 73 உள்ள நிலத்தை வி.மணிகண்டன் அவர்களுக்கு விடுதலை கொடுத்தது போக தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எ.ண1336க்கு சர்வே

		எண்.68/12ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 44.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 27½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/35க்கு ஹெக்.0.11.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் 92½ கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு கீழ்புறம் செண்டு 18½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1998ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25சிக்கு ஹெக்.0.07.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18½ உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38.50 (5649.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண்.இளையதள விண்ணப்ப எண்.29993/பி5வி5என்கியுடி1/2024/டி.சி.பி நாள்.29.08.2024 மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 23.40 மீட்டர், தென்புறம் 23.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 175.68 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/35ல் கட்டுப்பட்டது, இதுவும், மேற்படி வரைபடத்தில் கண்ட மூலை முடுக்கு (8 எண்ணிக்கை) - 9.00 சதுர மீட்டர், பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.68/25பி மற்றும் 68/35ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக இரண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 184.68 சதுர மீட்டர் மனையிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25B - 34.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) மின்பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை (நாயக்கன்பட்டி ரோடு), தெற்கு - ரீசர்வே எண்.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.401ல் ரீசர்வே எண.68/3ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 6க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.68/3பி1க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.6/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு ஹெக்டேர் 1.72.0ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 30 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதற்கு பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 92½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-க்கு ஹெக்.0.37.43க்கு செண்டு 92½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தை வி.மணிகண்டன் அவர்களுக்கு விடுதலை கொடுத்தது போக தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எ.ண1336க்கு சர்வே எண்.68/12ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 44.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில்

				தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 27½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/35க்கு ஹெக்.0.11.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் 92½ கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு கீழ்புறம் செண்டு 18½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1998ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25சிக்கு ஹெக்.0.07.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18½ உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38.50 (5649.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண்.இளையதள விண்ணப்ப எண்.29993/பி5வி5என்கியுடி1/2024/டி.சி.பி நாள்.29.08.2024 மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.15 மீட்டர், தென்புறம் 3.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.85 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 34.60 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.68/25பி-ல் கட்டுப்பட்டது.	
5	2899/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனியசாமி 2. சுலோச்சனா	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,685/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,685/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1139/2024, 1140/2024, 1285/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/25B1 - 1485.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை (நாயக்கன்பட்டி ரோடு), தெற்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.401ல் ரீசர்வே எண.68/3ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 6க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.68/3பி1க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.6/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு ஹெக்டேர் 1.72.0ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 30 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதற்கு பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1-ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 92½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி-க்கு ஹெக்.0.37.43க்கு செண்டு 92½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1336ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.68/12ஏ1-ல் 1.57.37 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 3	

		செண்டு 73 உள்ள நிலத்தை வி.மணிகண்டன் அவர்களுக்கு விடுதலை கொடுத்தது போக தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1336க்கு சர்வே எண்.68/12ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 44.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 27½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/35க்கு ஹெக்.0.11.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.1653க்கு சர்வே எண்.68/25ல் கட்டுப்பட்ட 1.10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் 92½ கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு கீழ்புறம் செண்டு 18½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1998ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25சி-க்கு ஹெக்.0.07.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18½ உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38.50 (5649.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி பட்டா எண்.1997ல் கண்ட சர்வே எண்.68/25பி1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் சாய்வாக 47'9", தென்புரம் 50'6", தென்வடலாக கீழ்புரம் 25'6", மேல்புரம் 35'6"-க்கு மொத்தம் 1497.5 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.5 நீங்கலாக சதுரடி 1485 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

வருவாய் கிராமம் : 02 நாயக்கன்பட்டி

பட்டா எண் : 1998

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணிகண்டன் மனைவி சுலோச்சனா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	25C	0 - 7.93	0.22	--	--	--	--	2024/0105/24/614930--2024/24/15/000358SD -------- 26-06-2024
		0 - 7.93	0.22					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/072/01998/100237** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 27-06-2024 அன்று 01:14:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

வருவாய் கிராமம் : 02 நாயக்கன்பட்டி

பட்டா எண் : 1997

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெள்ளைச்சாமி மகன் முனியசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	25B	0 - 37.43	1.04	--	--	--	--	2024/0105/24/614930--2024/24/15/000358SD -------- 26-06-2024
68	35	0 - 11.13	0.31	--	--	--	--	2024/0105/24/614933--2024/24/15/000357SD -------- 26-06-2024
		0 - 48.56	1.35					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/072/01997/100226** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-06-2024 அன்று 01:13:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு(15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. PALANI KUMARA

டி. ஆர். : 2024/24/15/000358SD

நாள் : 26-06-2024

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா மதுரை(24) மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு(15) வட்டம் 02 நாயக்கன்பட்டி (072) கிராமம் 68 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 25A,25B,25C,25D, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: முனியசாமி
2.மனுதாரர் மனு நாள் 16-05-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Vijaya Rajan M அறிக்கை நாள் 26-06-2024

உத்தரவு :- மதுரை(24)மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு(15) வட்டம் 02 நாயக்கன்பட்டி (072) கிராமம் 68 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/24/614930 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
68	25	புஞ்சை	1	10.53	3.06	1653	1 வகுத்தி மகன் மணிகண்டன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
68	25A	புஞ்சை	0	01.62	0.04	1653	1 வகுத்தி மகன் மணிகண்டன்	0
68	25B	புஞ்சை	0	37.43	1.04	1997	1 வெள்ளைச்சாமி மகன் முனியசாமி	0
68	25C	புஞ்சை	0	07.93	0.22	1998	1 மணிகண்டன் மனைவி சுலோச்சனா	0
68	25D	புஞ்சை	0	63.55	1.76	1653	1 வகுத்தி மகன் மணிகண்டன்	0

பட்டா எண்:1653

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வகுத்தி	மகன்	மணிகண்டன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	68 -25A					0	01.62	0	4					
2	68 -25D					0	63.55	1	76					
	மொத்தம்	0		0	0	0	65.17	1	80	0		0	0	

பட்டா எண்:1997

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வெள்ளைச்சாமி	மகன்	முனியசாமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	68 -25B					0	37.43	1	4					
2	68 -35					0	11.13	0	31					
	மொத்தம்	0		0	0	0	48.56	1	35	0		0	0	

Scanned with CamScanner

பட்டா எண்:1998

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	மணிகண்டன்	மனைவி	சுலோச்சனா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	68 -25C					0	07.93	0	22					
	மொத்தம்	0		0	0	0	07.93	0	22	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.முனியசாமி

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 02
நாயக்கன்பட்டி (072)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 26-06-2024
அன்று 07:05:47:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : PALANI KUMAR A
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Madurai East(15)
வட்டம்,Madurai(24) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு(15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. PALANI KUMAR A

ஆர். : 2024/24:15/000357SD

நாள் : 26-06-2024

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா மதுரை(24) மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு(15) வட்டம் 02 நாயக்கன்பட்டி (072) கிராமம் 68 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 12A1A1A1,35, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :-
1. மனுதாரர்: முனியசாமி
2.மனுதாரர் மனு நாள் 16-05-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Vijaya Rajan M
அறிக்கை நாள் 22-06-2024

உத்தரவு :- மதுரை(24)மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு(15) வட்டம் 02 நாயக்கன்பட்டி (072) கிராமம் 68 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/24/614933 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
	12A1A1A1A	புஞ்சை	0	44.35	1.23	1336	1 வகுத்தி மனைவி நல்லபொண்ணு 2 வகுத்தி மகள் ரமா 3 வகுத்தி மகன் மணிகண்டன் 4 வகுத்தி மகள் சுமதி 5 வகுத்தி மகள் கண்மணி 6 வகுத்தி மகள் ஆசைப்பொண்ணு 7 வகுத்தி மகள் பாக்கியம்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
	12A1A1A1	புஞ்சை	0	33.22	0.92	1336	1 வகுத்தி மனைவி நல்லபொண்ணு 2 வகுத்தி மகள் ரமா 3 வகுத்தி மகன் மணிகண்டன் 4 வகுத்தி மகள் சுமதி 5 வகுத்தி மகள் கண்மணி 6 வகுத்தி மகள் ஆசைப்பொண்ணு 7 வகுத்தி மகள் பாக்கியம்	0
	35	புஞ்சை	0	11.13	0.31	1997	1 வெள்ளைச்சாமி மகன் முனியசாமி	0

பட்டா எண்:1336

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வகுத்தி	மனைவி	நல்லபொண்ணு
2	2	வகுத்தி	மகள்	ரமா
3	3	வகுத்தி	மகன்	மணிகண்டன்
4	4	வகுத்தி	மகள்	சுமதி
5	5	வகுத்தி	மகள்	கண்மணி
6	6	வகுத்தி	மகள்	ஆசைப்பொண்ணு
7	7	வகுத்தி	மகள்	பாக்கியம்

Scanned with CamScanner

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	68 -12A1A1A1									0	33.22	0	92													
	மொத்தம்	0		0	0					0	33.22	0	92	0								0		0	0	

பட்டா எண்:1997

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வெள்ளைச்சாமி	மகன்	முனியசாமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	68 -35									0	11.13	0	31													
	மொத்தம்	0		0	0					0	11.13	0	31	0								0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.முனியசாமி

நகல் : கிராம நிர்வாக
அலுவலர், 02
நாயக்கன்பட்டி (072)
(கிராம கணக்கில் உரிய
மாற்றல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 26-06-2024
அன்று 06:42:30:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : PALANI KUMAR A
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Madurai East(15)
வட்டம்,Madurai(24) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.