Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 30-Mar-2024
Village /கிராமம்:சிதம்பரப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 137/1, 137/9A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	285/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியம்மாள்	1. கா செ சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/1996, 1076/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1 - 89.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில்கண்ட 2 லக்க சொத்தான க.ச.நெ.137/9எ1 நிலம் , மேற்கு - க.ச.நெ.138 நிலம், வடக்கு - க.ச.நெ.93 நிலம், தெற்கு - க.ச.நெ.138 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.0.89 உள்ள நிலம் பூராவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/9A1 - 67.0 சென்ட்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.137/9எ2 நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1 லக்க சொத்தான க.ச.நெ.137/1 நிலம், வடக்கு - க.ச.நெ.93 நிலம், தெற்கு - க.ச.நெ.137/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.0.67 உள்ள நிலம் பூராவும்		
2	359/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கா செ சதீஸ்குமார்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 285/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1 - 89.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில்கண்ட 2 லக்க சொத்தான க.ச.நெ.137/9எ1 நிலம் , மேற்கு - க.ச.நெ.138 நிலம், வடக்கு - க.ச.நெ.93 நிலம், தெற்கு - க.ச.நெ.138 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.0.89 உள்ள நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/9A1 - 67.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.137/9எ2 நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1 லக்க சொத்தான க.ச.நெ.137/1 நிலம், வடக்கு - க.ச.நெ.93 நிலம், தெற்கு - க.ச.நெ.137/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.0.67 உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	1212/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 27.47 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.138/3-நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 14.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.1 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 00 மீட்டர் இந்தவகை 27.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள		

	(தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.138/3-நிலத்துக்கும் (வ)			மின் பகிர்மான நிலம் பூராவும்.		
4	1215/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. சிவியாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 1028.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : WAY 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,3,4-க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்.5,6,7-க்கும் (கி), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள்,138/3,137/2-நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழறும் 103.7 மீட்டர் +1.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 98.9 மீட்டர் +1.5 மீட்டர் இந்தவகை 1028 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் எண்.1 பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 196.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : WAY 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.137/9எ2- நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 25.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் + 25.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழறும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீட்டர் இந்தவகை 196.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் எண்.2 பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 245.7 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : WAY 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.137/9எ2- நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 25.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் + 25.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழறும் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 245.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் எண்.3 பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 196.56 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.137/9எ2-நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 25.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் + 25.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழறும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 196.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் எண்.4 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 208.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY 5 ITEM 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.138/6 நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் சர்வே எண்.138/3 நிலத்துக்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.5 மீட்டர் +1.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 27.5 மீட்டர் +1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை 208.80சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 46.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY 5 ITEM 2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 8.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் இந்தவகை 46.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளின் கூடுதல் 255.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் எண்.5 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 243.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.138/6- நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 24.1+1.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 26.9+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 243 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் எண்.6 பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 116.64 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.138/6-நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.5 + 1.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 15.9 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 116.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் எண்.7 பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/9A1 - 24.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.138/3-க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.1 மீட்டர் இந்தவகை 24.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.