Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/16/427258/2023 2012/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BE 045724

தமிழ்நாடு அரசுக்கு 1325
தேதி 5.10.2023
மதிப்பு 1000

உமா சீதாலட்சுமி
வளவனூர்

K.S. சங்கர்
மத்திய விற்பனையாளர்
நெ.36, பஜார் வீதி, தெள்ளார்.
உரிமம் எண். 15/2008

கிரையப் பத்திரம்

2023–ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 05–ந் தேதி விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், வளவனூர், மேற்கு பாண்டி ரோடு, நெ.13 வீட்டில் வசிக்கும் முத்துசேதுராமன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.சீதாஞானமலர்விழி 1 வயது–48 (ஆதார் எண்.2204 2612 0604) மேற்படி மேற்கு பாண்டி ரோடு, நெ.41/4 வீட்டில் வசிக்கும் செல்வமுத்துகுமரன் மனைவி திருமதி.உமாசீதாலட்சுமி 2 வயது–53 (ஆதார் எண்.4614 9311 2494) ஆகிய உங்களுக்கு.

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

M. Seetha Gnana Malar Vizhi

S. Uma Seetha Lakshmi

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்
பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஒதாவில்

I 2023 2012
.....புதகம்.....ம வருடத்திய.....ம
ஆவணம்.....19.....தாள்களைக்
கொண்டது.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
TELLAR

சார்பதிவாளர்
தெள்ளார்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 045725

7326
தேதி 5.10.2022
1000

உமா சீதாலட்சுமி
வளவனூர்

K.S. சங்கர்
பத்திர எழுத்தாளர்
எண்.36, பஜார் வீதி, தெள்ளார்.
உரிமம் எண். 15/2008

-2-

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி, வெங்கடேஸ்வரா நகர், நெ.7 வீட்டில் வசிக்கும் புஷ்பநாதன் அவர்களின் குமாரர் திரு.P.ராஜாராமன் 1 (ஆதார் எண்.8122 9009 2541) செல்.9443367035, விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் டவுன், அமைச்சார் கோயில் தெரு, நெ.37 வீட்டில் வசிக்கும் கலைச்செல்வன் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.லெனின் 2 (ஆதார் எண்.3269 5455 7073) செல்.70100 83214 ஆகிய நாங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஒதாவில் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் யாதெனில்,

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

M Seethaiyammal Malar Vizhi

S. Uma Seetha Lakshmi

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்
பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஒதாவில்

2 2023 புத்தகம் ..... ம வருடத்திய 2012 ..... ஆவணம் ..... 19 ..... தாள்களைக் கொண்டது 2 ..... வது தாள்.

பத்வு அலுவலர்
செங்கல்பட்டு



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BE 045726

K.S. சங்கர்
மத்திய எழுத்தாளர்
எண்.36, பஜார் வீதி, தெள்ளார்.
உரிமம் எண். 15/2008

முதாரு வ.எண் 1327
தேதி 5.10.2023
ஓலகம் 1282

உமாசீதாலட்சுமி
வாங்குபவர்

-3-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், தெள்ளார் மதுரா டி.மாம்பட்டு கிராமத்தில் வசிக்கும் லேட்.ஸ்ரீகாந்தன்ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.பிரகாஷ் (ஆதார் எண்.7945 5802 2527) அவர்களுக்கு பாகப்பிரிவினை பத்திரங்கள் மூலம் கிடைக்கபெற்று அப்பத்திரம் தெள்ளார் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ம் ஆண்டின் 1431 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு B–ஷெட்யூல் பாகமாக அடைந்து, மற்றும் 1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டின் 944 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு B–ஷெட்யூல் பாகமாக அடைந்தும், அவர் பெயரில் தனி பட்டா எண்கள்.495, 7559 ஆக தாக்கலாகி அவர்கள் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சொத்துக்களை எங்கள் பெயருக்கு 05–09–2023 தேதியில் ஒரு பவர் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அப்பத்திரம் தெள்ளார் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின் 1797 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அது முதல் எங்கள் பராமரிப்பில் இருந்து வரும் சொத்தை,

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

M. Seetha Grama Malai Vizhi

S. Uma Seetha Lakshmi

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்
பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஒதாவில்

புதுதாவ 2023 ம வருடத்திய 2012
ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 045727

K.S. சங்கர்
பத்திர விற்பனையாளர்
எ.36, பஜார் வீதி, தெள்ளாறு.
உரிமம் எண். 15/2008

உமாதேவி தாலட்சுமி
வாலாஜாபாத்

-4-

நாங்கள் இன்று தங்களுக்கு சுத்த விக்கிரையம் செய்து என்னுடைய முதல்வரின் குடும்ப செலவிற்காக, தங்களிடமிருந்து வங்கி பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக்கொண்ட ரூபாய்.5,00,000/- இந்த ரூபாய் ஐந்து லட்சமும் எங்களுக்கு சேர்ந்துவிட்டபடியால் இனி முதல் இந்த சொத்தை தாங்களே கைப்பற்றிக்கொண்டு தங்கள் பெயரில் பட்டா, வரி, முதலிய அனைத்து பெயர் மாற்றங்களையும் மாற்றிக்கொண்டும், தாங்கள் புத்திர, பவுத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரமாய், கிரைய வாசகஷரத்துப்படி சகலவித பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

M. Seethalakshmi Malavishi

J. Umadevi Jayaram

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்
பவர் ஏஜென்ட் என்ற ஒதாவில்

2023 புதுதகம் ..... மா வருடத்திய 2012 ..... ம்
ஆவணம் ..... 19 ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... 7 ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
செங்கல்பட்டு

சார் பதிவாளர் முத்திரை
ASSISTANT REGISTRAR
TELLAR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 045728

K.S. சங்கர்
பத்திர விற்பனையாளர்
எ.36, பதார் வீதி, தெள்ளார்.
உரிமம் எண். 15/2008

-5-

அனுபவிக்கும் இந்த கிரைய சொத்தின் பெயரில் எந்தவிதமான கலன், வில்லங்கம் ஏதும் கிடையாது. அப்படி கலன், வில்லங்கம் இருப்பதாக தெரியவந்தால் அவற்றை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் முதல்வரின் சொந்த செலவில் வில்லங்கத்தை தீர்த்து தருகிறோம். மேற்படி எங்களுடைய முதல்வர் அதே விலாசத்தில் நல்ல நிலையில் உள்ளார். மேற்படி பவர் பத்திரம் இன்றுவரை அமுலில் உள்ளது. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

M. Seethugnan Malan Vizhi

S. Uma Seetha Lakshmi

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்
பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஒதாவில்

2 ...தேதி 2023 ...ம வருடத்திய 202 ...ப
ஆவணம் 19 ...தாள்களைக்
கொண்டது 5 ...வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BE 045729

K.S. சங்கர்
மத்திய பத்திரவாளர்
எ.36, பஜார் வீதி, தெள்ளார்.
உரிமம் எண். 15/2003

-6-

சொத்து விபரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், தெள்ளார் துணைப்பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், தெள்ளார் கிராமத்தில் மேற்சொன்ன விவரப்படி நான் ஆண்டு அனுபவித்து வரும்,

சர்வே எண்.548/2C 0.88.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.17 செண்டு பூராவும்,

(இரண்டு ஏக்கர் பதினேழு செண்டு மட்டும்).

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

M. Sakthi Gnana Malar Vizhi

J. Uma Seetha Lakshmi

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்
பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஒதாவில்

புதுகம் 2023 2012 ம் வருடத்திய ..10
ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 045730

K.S. சங்கர்
மத்திய விற்பனையாளர்
எ.36, பஜார் வீதி, தெள்ளார்.
உரிமம் எண். 15/2008

உமாசீதாலட்சுமி
வளவனூர்

-7-

தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.5,00,000/-

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

M Seethaiyaman Mala V. Sri

S. Uma Seetha Lakshmi

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்
பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஒதாவில்

சாட்சிகள்:

1.

ஹித்தேஷ்ராஜ் தபெ.முத்துசேதுராமன் வளவனூர்,
(ஆதார் எண்.4260 1412 1689)

2.

முத்துசேதுராமன் தபெ.ராஜாரத்தினம் வளவனூர்,
(ஆதார் எண்.3553 2498 7047)

இதை தயார் செய்தவர் சான்று செய்தவர்:



G.சரவணன் பத்திர எழுத்தர்,
உரிமம் எண்.C217/CYR/1993-THELLAR
CELL NO-9364411317

2 2023 புதுதகம் ம வருடத்திய 2012

ஆவணம் 19 தாள்களைச்

கொண்டது 7 வது தாள்.

சார்பு அலுவலர்
தெள்ளார்

R/தெள்ளார்/புத்தகம்-1/2012/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 936

மேற்கு பாண்டி ரோடு, வளவனூர், விழுப்புரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605108-ல் வசிக்கும் திருமதி சீதாஞானமலர்விழி என்பவரிடமிருந்து ₹ 28,000/- (ரூபாய் இருபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தெள்ளார்
நாள்: 05/10/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 12.59 மணியளவில் தெள்ளார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Malar Vizhi

புத்தகம் 1 ம் 2023 ம் வருடத்திய 2012 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





9894871166

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9831805d366b8f9c3742dda2f7302d64c1434f

(Details from UIDAI : Lenin K S/O Kalaiselvan, 16-02-1972, xxxxxxxx7073)

பதிவு அலுவலர்
கெ...



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:413527e1c5103e62c44761b7d5f6e81469e682

(Details from UIDAI : Rajaraman Pushpanathan S/O:



	Pushpanathan, 19-05-1971, xxxxxxxx2541)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Seethagnana Malar Vizhi 760196 1955 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:602512fedb0efd1db34cd982e647ce827d8218 (Details from UIDAI : Seetha Gnana Malarvizhi M W/O: Muthusedhuraman, 31-05-1975, xxxxxxxx0604)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Uma Seetha lakshmi 9865850486 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:80088427dc9683c9244614b7e79594935c2ba0 (Details from UIDAI : S Uma Seethalakshmi W/O: Selvamuthukumaran, 09-07-1970, xxxxxxxx2494)	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 5ம் நாள்

RAVI M
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
தெள்ளார்

R/தெள்ளார்/புத்தகம்-1/2012/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 05/10/2023
தெள்ளார்



RAVI M
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
தெள்ளார்

2023 ஆவணம் 19 கொண்டது 9



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜாராமன் புஷ்பநாதன்
Rajaraman Pushpanathan



பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1971
ஆண்/Male

8122 9009 2541

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ஸ/o புஷ்பநாதன், 7,
வெங்கடேஸ்வரா நகர், விக்கிரவாண்டி,
விக்கிரவாண்டி, விழுப்புரம்
தமிழ் நாடு, 605652

Address: S/O: Pushpanathan, 7, VENKATESWARA NAGAR, Vikkiravandi, Vikravandi, Viluppuram, Tamil Nadu, 605652

8122 9009 2541

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



லெனின்
Lenin
பிறந்த நாள் / DOB : 16/02/1972
ஆண் / MALE

3269 5455 7073

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
கலைச்செல்வன், 37,
அமைச்சர் கோயில் தெரு,
விழுப்புரம், விழுப்புரம்,
விழுப்புரம், தமிழ் நாடு,
605602

Address:
S/O,Kalaiselvan, 37, Amaichar Koil Street, Villupuram, Villupuram, Villupuram, Tamil Nadu, 605602

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



2...புதுதகம்2023...ம வருடத்திய2012...ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக்
கொண்டது.10....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
கெள்ளார்



भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No.: 2007/15116/04590

To
Seethagnanamalarvizhi Muthusedhuraman
சீதாஞானமலர்விழி முத்துசேதுராமன்
W/O: Muthusedhuraman
13
WEST PONDY ROAD
VALAVANUR
VILLUPURAMTALUK
Valavanur
Valavanur,Viluppuram
Tamil Nadu - 605108
9894817755

10/08/2013

KL342025196FT

34202519

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2204 2612 0604

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

பிறந்த தேதி.....23.....ம் வருடம்.....2012.....ல்
ஆவணம்.....19.....தாள்களைக்
கொண்டது.....1.....வது தாள்.

அதிகாரி அலுவலர்
கையொப்பம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சீதாஞானமலர்விழி முத்துசேதுராமன்
Seethagnanamalarvizhi Muthusedhuraman
தந்தை : சுப்ரமணியன்
Father : Subramaniyan

பிறந்த தேதி/DOB: 31/05/1975
பெண்/Female



2204 2612 0604

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY OF THE ORIGINAL
TELLIAR

Seethagnanamalarvizhi Muthusedhuraman



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

உமாசீதாலட்சுமி செல்வமுத்துகுமரன்
Umaseethalakshmi
Selvamuthukumaran
பிறந்த தாள் / DOB : 09/07/1979
பெண் / FEMALE

4614 9311 2494

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: செல்வமுத்துகுமரன்,
41/4, மேற்கு பாண்டி சாலை,
வளவனூர், விழுப்புரம்வட்டம்,
வளவனூர், விழுப்புரம், தமிழ்
நாடு, 605108

Address:
W/O: Selvamuthukumaran,
41/4, WEST PONDY ROAD,
VALAVANUR,
VILLUPURAMTALUK,
Valavanur, Viluppuram, Tamil
Nadu, 605108

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

S. Uma Seetha lakshmi

2 ...புதகம் 2023 ம வருடத்தில் 2012 ம்
ஆவணம் ..... 19 ..... தாள்களைக்
கொண்டது 12 ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
செங்கல்பட்டு


Government of India

ஹிதேஷ் ராஜ் மு

Hitesh Raj M

பிறந்த நாள் / DOB: 07/07/1999

ஆண் / Male

Issue Date: 05/06/2013

4260 1412 1689

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

முகவரி: கேர் ஆப்: முத்துசேதுராமன், 13, மேற்கு பாண்டி ரோடு, வலவனூர், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605108

Address: C/O: Muthusethuraman, 13, West Pondy Road, Valavanur, Villupuram, Tamil Nadu, 605108

Print Date: 02/02/2022

4260 1412 1689

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M.Hitesh

2022 புதுதகம்.....ம வருடத்திய.....ற

ஆவணம்.....19.....தான்களைக்

கொண்டது.....13.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

செல்லாது

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



முத்துசேதுராமன் ராஜரத்தினம்
Muthusedhuraman Rajarathinam
பிறந்த நாள் / DOB : 24/07/1975
ஆண் / MALE

3553 2498 7047

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Scanned with CamScanner

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ராஜரத்தினம், 13, மேற்கு பாண்டி சோடு, வளவனூர், விழுப்புரம்வட்டம், வளவனூர், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605108

Address:
S/O: Rajarathinam, 13, WEST PONDY ROAD, VALAVANUR, VILLUPURAMTALUK, Valavanur, Viluppuram, Tamil Nadu, 605108

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

2.....புதகம்.....ம வருடத்திய.....2017
ஆவணம்.....19.....தாள்களைக்
கொண்டது.....4.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
கெள்ளாந்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : வந்தவாசி

வருவாய் கிராமம் : தெள்ளார்

பட்டா எண் : 495

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீகாந்தன் மகன் பிரகாஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
318	7C	0 - 6.00	0.23	--	--	--	--	2021/0103/06/229043-- -- 26-07-2021
547	2B	0 - 1.00	0.10	--	--	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
547	4	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
548	2C	0 - 88.00	2.30	--	--	--	--	2020/0103/06/195840-- -- 10-12-2020
14	2A	--	--	0 - 6.50	1.27	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
14	2B	--	--	0 - 11.00	2.22	--	--	---- -- 17-10-2014
14	2C	--	--	0 - 11.50	2.22	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
14	2D	--	--	0 - 11.00	2.14	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
14	2E	--	--	0 - 9.00	1.75	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
14	2F	--	--	0 - 15.50	3.18	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
14	3A	--	--	0 - 3.00	0.48	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
14	3B	--	--	0 - 5.50	2012	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
14	4A	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
17	2A	--	--	0 - 7.50	0.43	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
17	2B	--	--	0 - 9.00	1.51	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
18	1	--	--	0 - 3.00	0.42	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
18	2C	--	--	0 - 2.50	0.30	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
26	3B	--	--	0 - 7.00	1.12	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
26	4	--	--	0 - 2.00	0.33	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012

புதுக்கம் 2013 மறுபதிவு 2012

ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 15 வது தாள்

தேவி அலுவலர்

	3A	--	--	0 - 25.50	3.80	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
28	4C	--	--	0 - 6.00	0.89	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
31	5A1	--	--	0 - 3.50	0.63	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
31	5A2	--	--	0 - 6.00	0.81	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
31	5A3	--	--	0 - 21.00	3.64	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
31	5B	--	--	0 - 2.50	0.40	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
537	3B	--	--	0 - 9.50	0.53	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
537	4A3	--	--	0 - 1.00	0.15	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
537	4B	--	--	0 - 10.00	1.55	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
537	4C2	--	--	0 - 4.50	0.72	--	--	R3518/1421--- -- 03-01-2012
547	3	--	--	0 - 7.50	0.78	--	--	---- -- 02-10-2015
		0 - 96.50	2.69	2 - 0.00	33.10			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/06/130/00495/40018** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-10-2023 அன்று 10:52:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2...புதுதகம்2023...ம வருடத்திய2012...ஆவணம்.....19.....தான்களைக் கொண்டது.....16.....வது தாள்.

அதிவு அலுவலர்
கொள்ளர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : வந்தவாசி

கிராமம் : தெள்ளார்

1. புல எண்	548	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	2C	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	548-2C	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.62
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 88.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.30
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	495
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பிரகாஷ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **50018** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புதுதகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2012 ம்
ஆவணம் 19 நாள்களுக்கு
கொண்டது 17 வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்


2023 2012
19
19
GPS Map Camera
Thellar, Tamil Nadu, India
9HW4+35W, Thellar, Tamil Nadu 604406, India
Lat 12.395203°
Long 79.554522°
05/10/23 11:19 AM GMT +05:30
Google

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

புதுதகம் 2023ம் வருடத்திய 2013
ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 18 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
கெள்ளார்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் கெள்ளார் SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE KELLAR

TP/161554 397/2023

2018/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 045746

K.S. சங்கர்
பத்திர விற்பனையாளர்
எ.36, பஜார் வீதி, தெள்ளார்.
உரிமம் எண். 15/2008

வளவனூர்

பொது அதிகார பத்திரம்
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

4/12/2024

2023–ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 05–ந் தேதி விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், வளவனூர், மேற்கு பாண்டி ரோடு நெ.13 வீட்டில் வசிக்கும் முத்துசேதுராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.ஹித்தேஷ்ராஜ் (ஆதார் எண்.4260 1412 1689) செல்.9894817766 அவர்களுக்கு,

M. Seetha Gnana Malar Vizhi

S. Uma Seetha Lakshmi

1....புத்தகம்.....ம வருடத்திய.....2018.....ந
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக்
கொண்டது.....1.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR THELLAR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 045747

K.S. சங்கர்
மத்திய விற்பனையாளர்
நெ.36, பஜார் வீதி, தென்னார்.
உரிமம் எண். 15/2008

-2-

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், வளவனூர், மேற்கு பாண்டி ரோடு, நெ.13 வீட்டில் வசிக்கும் முத்துசேதுராமன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.சீதாஞானமலர்விழி 1 வயது-48 (ஆதார் எண்.2204 2612 0604) மேற்படி மேற்கு பாண்டி ரோடு, நெ.41/4 வீட்டில் வசிக்கும் செல்வமுத்துகுமரன் மனைவி திருமதி.உமாசீதாலட்சுமி 2 வயது-53 (ஆதார் எண்.4614 9311 2494) ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் யாதெனில்,

M. Seetha Gnana Malar Vizhi

S. Uma Seetha Lakshmi

புதுத்தகம் 2013 ம வருடத்திய 2018
ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 045748

K.S. சங்கர்
பத்திர எழுத்தாளர்
எ.36, பஜார் வீதி, தென்னூர்.
உரிமம் எண். 15/2008

-3-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், தெள்ளார் மதுரா டி.மாம்பட்டு கிராமத்தில் வசிக்கும் லேட்.ஸ்ரீகாந்தன்ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.பிரகாஷ் அவர்களுக்கு பாகப்பிரிவினை பத்திரங்கள் மூலம் கிடைக்கபெற்று அப்பத்திரம் தெள்ளார் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ம் ஆண்டின் 1431 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு B–ஷெட்யூல் பாகமாக அடைந்து, மற்றும் 1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டின் 944 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு B–ஷெட்யூல் பாகமாக அடைந்தும், அவர் பெயரில் தனி பட்டா எண்கள்.495, 7559 ஆக தாக்கலாகி அவர்கள் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சொத்துக்களை ராஜாராமன், லெனின் இவர்கள் பெயருக்கு 05–09–2023 தேதியில் ஒரு பவர் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அப்பத்திரம் தெள்ளார் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின் 1797 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அனுபவித்து வந்த சொத்தை நாங்கள் சுயார்ஜிதமாய் சம்பாதித்து எங்கள் பெயரில் கிரையம் வாங்கி அப்பத்திரம் தெள்ளார் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின் 2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அது முதல் நாங்கள் ஆண்டு அனுபவித்து வரும்,

M. Seetha Lakshmi Malar Vizhi

S. Uma Seetha Lakshmi

2 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ID
ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BE 045749

K.S. சங்கர்
பத்திர விற்பனையாளர்
எ.36, பஜார் வீதி, தென்னூர்.
உரிமம் எண். 15/2008

வரிசுதேவ் ராத்
வளைவனூர்

-4-

கீழ்கண்ட எங்களுக்கு சொந்தமான சொத்தை நாங்கள் தற்போது வெளியூரில் இருப்பதால் நாங்கள் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் உரிய நேரத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாததினால், நாங்கள் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறோம். எங்களுடைய கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எங்களுடைய முகவராகிய தாங்கள் செய்யும் அனைத்து பதிவுகளையும் அனைத்து செயல்களையும், நாங்களே நேரில் வந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு மேற்கண்ட தங்களை நாங்கள் எங்களுடைய (ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக) பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கிறோம். எனவே தாங்கள் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை மொத்தமாகவோ, அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ, விற்பனை செய்யும் பொருட்டு பார்ட்டிகளை அழைத்து வந்து விலைபேசவும், விலைபேசி விற்கிரைய உடன்படிக்கை எழுதிக்கொடுத்து கிரைய அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரைய காலத்தில் பாக்கி கிரையத் தொகையை எங்களுக்காக தாங்கள் பெற்றுக்கொண்டு கிரைய ஆவணத்தில் கையொப்பமிட்டு சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் கிரையத்தை பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

M. Seetha Lakshmi Malar Vizhi

G. Uma Seetha Lakshmi

புத்தகம் 1 2023 ம் வருடத்திய 2018

ஆவணம் 16 தாள்களைக்

கொண்டது 17 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BE 045750

K.S. சங்கர்
பத்திர விற்பனையாளர்
எ.36, பஜார் வீதி, தெள்ளாறு
உரிமம் எண். 15/2008

தமிழ்நாடு அ.எண் 7352
தேதி 5.10.23
மதிப்பு 1000

வரைவோர்

-5-

மேலும் மேற்படி சொத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்கவும், மனைகளாக பிரித்து கல்போடவும், ஷை மனைகளுக்கு அரசு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு DTCP மற்றும் BDO, TNRERA அலுவலகத்தில் எங்களுக்காக தாங்கள் இருந்து செயல்படுவதற்கும், கையொப்பம் இடுவதற்கும், அப்ரூவல் சம்மந்தமாக ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கவுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தையும் சம்மந்தப்பட்ட துறைக்கு தானப்பத்திரம் எழுதி பதிவுசெய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது பிரச்சனை ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக தாங்கள் வழக்கறிஞரை வைத்து வழக்காடவும், வழக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து நமூனாக்களிலும் கையொப்பமிடவும் கோர்ட்டில் ஆஜராகி பதில் சொல்லவும் தேவைப்பட்டால் வழக்கினை ராசி செய்துகொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம்.

M. Seetha Lakshmi Madan Vizhi

G. Uma Seetha Lakshmi

M.H.

இ...புதுதகம்.....2023.....2018 Dp
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக்
கொண்டது.....5.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

TELLICHERRY REGISTRATION DISTRICT
SEAL OF THE REGISTRAR

பின்னர் தாங்கள் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் ஆவணத்தில் ஏதாகிலும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் தயார் செய்து அந்த ஆவணத்தை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம். மேலும் இந்த சொத்தை பொருத்து அரசுடமையாக்கப்பட்ட வங்கியிலோ, அல்லது தனியார் வங்கிகளிலோ, அல்லது தனி நபர்களிடமோ கடன் பெறவும் அதனை எங்களுக்காக தாங்களே பைசல் செய்யவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம். மேற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் எங்களுக்காக மேற்கொள்ளும் அனைத்து காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும், நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாகவும், நடத்தியதாகவும், இதன் மூலம் முழு மனதுடன் ஒப்புக்கொள்கிறோம். இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் வரவு, செலவு கணக்கு எழுதிவைத்து வந்து அதனை நாங்கள் கோரும் காலத்தில் எங்கள் வசம் காண்பிக்க வேண்டியது. நாங்கள் தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் ஆகும்.

M. Seeth Gnana Malar Vizhi

S. Uma Seetha Lakshmi

2...புதகம்2023...ம வருடத்திய...2018...ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.....6.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
சென்னை

சொத்து விபரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், தெள்ளார் துணைப்பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், தெள்ளார் கிராமத்தில் மேற்சொன்ன விவரப்படி நாங்கள் ஆண்டு அனுபவித்து வரும்,

சர்வே எண்.548/2C 0.88.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.17 செண்டு பூராவும்,

இது பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது ஆகும்.

M. Hanif

கையெழுத்து

M Seethagnan Malar Vizhi

S. Uma Sankar Ganesan

சாட்சிகள்:

1.

ராஜாராமன் தபெ.புஷ்பநாதன் விக்கிரவாண்டி,
(ஆதார் எண்.8182 9009 2541)

2. R. Manikandan

முத்துசேதுராமன் தபெ.ராஜாரத்தினம் வளவனூர்,
(ஆதார் எண்.3553 2498 7047)

இதை தயார் செய்தவர் சான்று செய்தவர்:



G.சரவணன் பத்திர எழுத்தர்,
உரிமம் எண்.C217/CYR/1993-THELLAR
CELL NO-9364411317

புத்தகம் 2023 2018 ம வருடத்திய ம
ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்



R/தெள்ளார்/புத்தகம்-1/2018/2023

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 03:15 மணியளவில் தெள்ளார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Seetha Gnana Malarvizhi

புத்தகம்.....ம வருடத்திய 2018 ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.....8.....வது தாள்.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Seetha Gnana Malarvizhi

7601961955

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:119808b09facab36cf406c81a5a55753a0b5f0

(Details from UIDAI : Seetha Gnana Malarvizhi M W/O: Muthusedhuraman, 31-05-1975, xxxxxxxx0604)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Uma Seetha Lakshmi

9865850486

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:77986345767beb50e74975be408d1a7a276a24

(Details from UIDAI : S Uma Seethalakshmi W/O: Selvamuthukumaran, 09-07-1970, xxxxxxxx2494)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M.H

9894817766

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :



	UKC:1435760b7fe0dfc2894da38160613c5e2e0091 (Details from UIDAI : Hitesh Raj M C/O: Muthusethuraman, 07-07-1999, xxxxxxxx1689)	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 5ம் நாள்

துணை வட்டாட்சியர்
சாய்ந்தவாளர்
தெள்ளார்

R/தெள்ளார்/புத்தகம்-1/2018/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/10/2023
தெள்ளார்

துணை வட்டாட்சியர்
சாய்ந்தவாளர்
தெள்ளார்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2018
ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 9 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No. : 2007/15116/04590

To
Seethagnanamalarvizhi Muthusedhuraman
சீதாஞானமலர்விழி முத்துசேதுராமன்
W/O: Muthusedhuraman
13
WEST PONDY ROAD
VALAVANUR
VILLUPURAMTALUK
Valavanur
Valavanur,Viluppuram
Tamil Nadu - 605108
9894817755

10/08/2013

KL342025196FT

34202519

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2204 2612 0604

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

புதுதகவல் 2023 2018 ம் வருடத்திய ... ID
ஆவணம் ... 16 ... தாள்களைக்
பார்த்து ... 10 ... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
கையொப்பம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சீதாஞானமலர்விழி முத்துசேதுராமன்
Seethagnanamalarvizhi Muthusedhuraman
தந்தை : சுப்ரமணியன்
Father : Subramaniyan

பிறந்த நாள்/DOB: 31/05/1975
பெண்/Female

2204 2612 0604

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Seethagnanamalarvizhi



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

உமாசீதாலட்சுமி செல்வமுத்துகுமரன்
Umaseethalakshmi
Selvamuthukumaran
பிறந்த நாள் / DOB : 09/07/1979
பெண் / FEMALE

4614 9311 2494

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: செல்வமுத்துகுமரன்,
41/4, மேற்கு பாண்டி சாலை,
வளவனூர், விழுப்புரம்வட்டம்,
வளவனூர், விழுப்புரம், தமிழ்
நாடு, 605108

Address:
W/O: Selvamuthukumaran,
41/4, WEST PONDY ROAD,
VALAVANUR,
VILLUPURAMTALUK,
Valavanur, Viluppuram, Tamil
Nadu, 605108

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
WWW
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

S. uma Seetha lakshmi

2.....புதுதகம்.....ம் ஆண்டு பயிலுவதற்கு 2018
ஆவணம்.....16.....தாள்களைச்
கொண்டது.11.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
மெள்ளார்




Government of India

ஹித்தேஷ் ராஜ் மு
Hitesh Raj M
பிறந்த நாள் / DOB: 07/07/1999
ஆண் / Male

4260 1412 1689

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கே/ஆ: முத்துசேதுராமன், 13, மேற்கு பாண்டி ரோடு, வளவனூர், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605108

Address: C/O: Muthusethuraman, 13, West Pondy Road, Valavanur, Villupuram, Tamil Nadu, 605108

4260 1412 1689

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M.Hitesh

2 புதுதகம் 2023 ம் வருடத்திய 2048
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது 12 வது தாள்.

ஆதன் அலுவலர்
கொள்ளார்

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF VELLAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



முத்துசேதுராமன் ராஜரத்தினம்
Muthusedhuraman Rajarathinam
பிறந்த நாள் / DOB : 24/07/1975
ஆண் / MALE

3553 2498 7047

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ராஜரத்தினம், 13, மேற்கு பாண்டி சாலை, வளவனூர், விழுப்புரம்வட்டம், வளவனூர், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605108

Address:
S/O: Rajarathinam, 13, WEST PONDY ROAD, VALAVANUR, VILLUPURAMTALUK, Valavanur, Viluppuram, Tamil Nadu, 605108

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

R. Murugan

புதுதகம் 2023 ம் வருடத்திய 2068
ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 13 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
கெல்லார்

Scanned with CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜாராமன் புஷ்பநாதன்
Rajaraman Pushpanathan



பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1971
ஆண்/Male

8122 9009 2541

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O புஷ்பநாதன், 7,
வெங்கடேஸ்வரா நகர், விக்கிரவாண்டி,
விக்கிரவாண்டி, விழுப்புரம்
தமிழ் நாடு 605652

Address: S/O
Pushpanathan, 7,
VENKATESWARA NAGAR,
Vikkiravandi, Vikravandi,
Viluppuram, Tamil Nadu,
605652

8122 9009 2541

1947
1800 300 1947

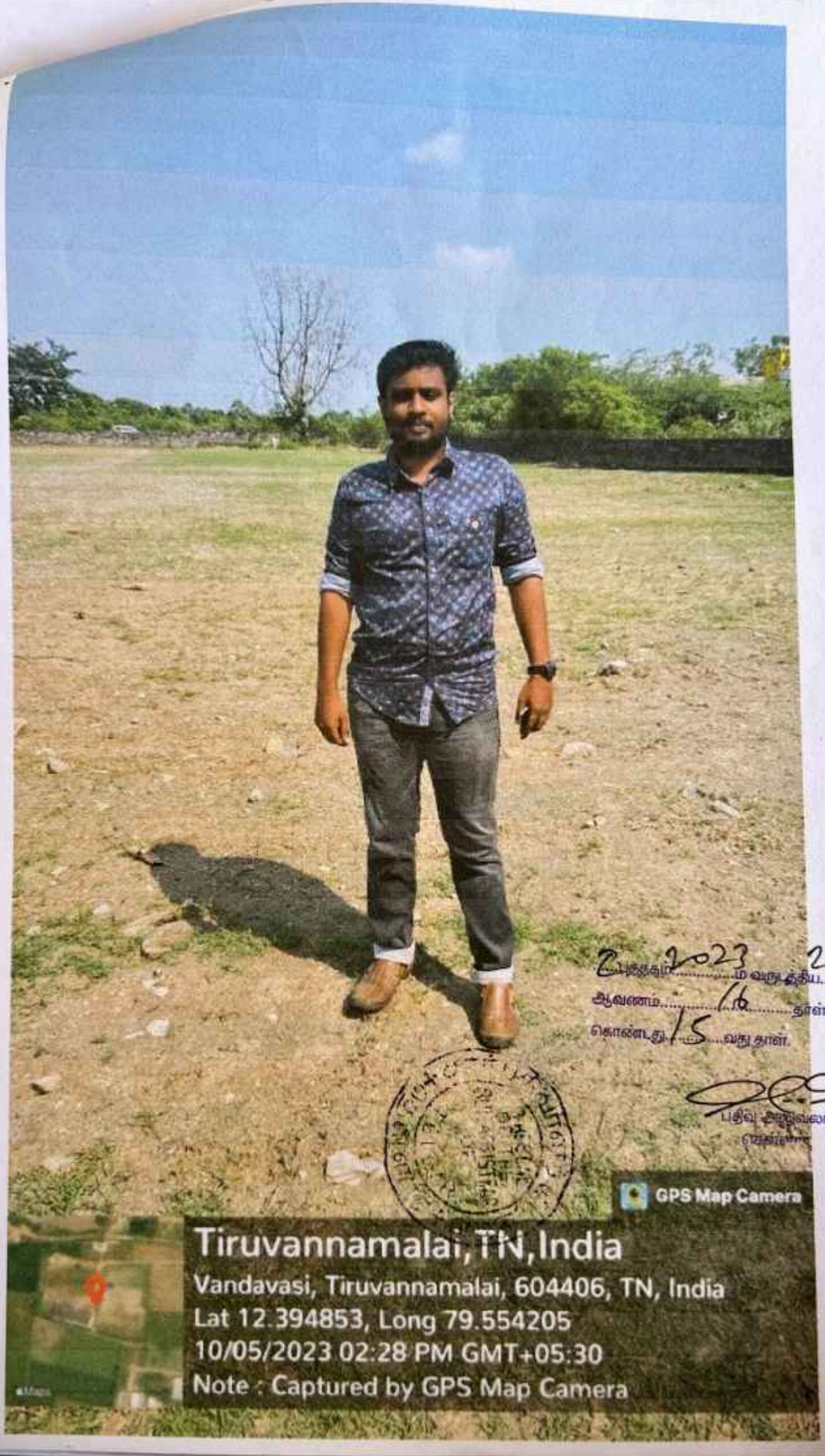
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புதுதகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2018
ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 16 வது தாள்.

அதிவு அலுவலர்
சென்னை

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF TELLAR


2023
2018
16
15
GPS Map Camera
Tiruvannamalai, TN, India
Vandavasi, Tiruvannamalai, 604406, TN, India
Lat 12.394853, Long 79.554205
10/05/2023 02:28 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

M. Seeth Gnana Malar Vizhi

S. Uma Sandra Lakshmi

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

M. Hanif

2 புதுதகம் 2023 ம் வருடத்திய 2018 ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது 16 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
கென்னட்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் SUB REGISTRAR OFFICE KENNET

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.