Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பவானி	Date / நாள் : 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:எலவமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 346/17, 346/18, 346/19, 346/20, 346/23A, 347/1A1A1A1A1C, 347/1A1A1A1B, 347/10A1B

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-Mar-2024 - 17-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2119/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வடிவழகி	1. எலவமலை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/2022, 6210/2023, 7052/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1A1A1A1A1C - 69.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1 , மேற்கு - ரீச எண் 347/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ காலை, வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - 7.0 மீ நிலுயிலுள்ள ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேப்டி சொத்து ரீச எண் 347/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1சி காலைக்கு கட்டுப்பட்டது,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/19, 346/20, 347/1A1A1A1B - 314.5 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண் 3, வடக்கு - ரீச எண் 346/21 காலை, தெற்கு - சாலை எண் 1					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஏ,0.75-1/2 செண்டு பூமியை மனை அங்கீகாரத்திகாக விண்ணப்பம் செய்து டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளேனிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர் ஒ சி எண் . கே ஒ டி.95எஸ் எப் 3/2024/டிசிபி தேதி 01.04.2024 இதன் படி மனைபிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 31.0 மீ மேபுறம் 31.9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 314.50 ச,மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும் மேற்படி சாலை ரீச எண் 346/19, 20 ரீ ச எண் 347/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1பி காலைக்கு கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/17, 346/18 - 361.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - ரீச எண் 342 காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் இடம் ஏ பி இவைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 10 .0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 32.7 தென்புறம் 39.6 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 361.50 ச,மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும் மேற்படி சாலை ரீச எண் 346/17, 18 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது, மூலை முடுக்குகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-ல் இதில் 1.125 ச.மீ மூலை முடுக்கு இதுபூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/17 - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் தான கொடுக்கும் பொது உபயோகம் இடம் பி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - சாலை எண் 3					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்சொன்ன அனைத்து செக்குப்பந்திகளிலும் சாலை வகையறாக்கள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பொது உபயோக சொத்துக்களை சேர்த்து ஆக மொத்தம் 761.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் கிழமேல் சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம் சாலை மூலை முடுக்கு ஆகியன சகிதம்
2	2120/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வடிவழகி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தற்கால பிரதிநிதியும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/2022, 7052/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/17 - 23.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தானம் செய்து கொடுத்து உள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் , மேற்கு - ரீ ச எண் 342ல் ஓடைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ தென்புறம் 6.5 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.0 மீட்டர் மேபுறம் 6.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 23.75 ச,மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும்

	மனைகளுக்கும், தெற்கு - சாலை எண் 3	மேற்படி சொத்து ரீச எண் 346/17 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.