Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1929/2024

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Tamil Nadu

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-TN51518607627937W**
Certificate Issued Date	:	20-Nov-2024 07:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ tn8106204/ THARANGAMPADI/ TN-MY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-TNTN810620482770427165955W
Purchased by	:	IRSHATH ALI
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	GIFT DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	IRSHATH ALI
Second Party	:	TAMILNADU ELECTRICITY BOARD
Stamp Duty Paid By	:	IRSHATH ALI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

Please write or type below this line

M. Irshath

2024 1929

0023266080

Statutory Alert

தானப்பத்திரம்

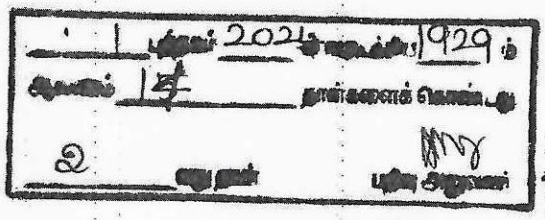
(தானம் மூலம் மாற்றம்)(TRANSFER BY GIFT DEED)
மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கான தானம் மூலம் நிலம் ஒப்படைத்தல்

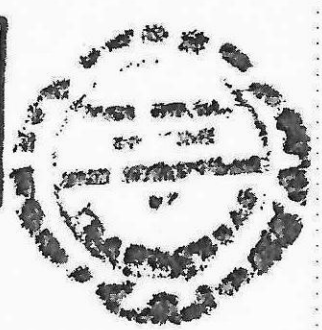
2024-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21 –ம் தேதி (21.11.2024) தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மாநிலம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம் தில்லையாடியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் நிர்வாக பொறியாளர் அவர்களுக்கும், (சென்னை சட்டம் ஏ/1920-ன் படி அமைக்கப்பட்டது) பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும் (இனி இந்த ஆவணத்தில் தானம் பெற்றுக் கொண்டவர் எனக் குறிப்பிடப்படும் அவ்வாறு குறிப்பிடப்படுவது தற்போது அப்பதவியில் பணியாற்றுபவர்களையும் பதவி ஒப்படைப்பு பெறுபவர்களையும் குறிக்கும்.)
(இனி இந்த பத்திரத்தில் தானம் வெடுத்தவர்கள் என குறிப்பிடப்படும் வார்த்தை எங்களையும், எங்களுடைய சட்ட பூர்வ வாரிசுகளையும், நிர்வாகிகள் நிறை வேற்றுபவர்கள், தொடர்ச்சியாய் இருப்பவர்கள் சட்ட பூர்வ பிரதிநிதிகள் அனைவரையும் உள்ளடக்கியதாகும்).

சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் ,மெரினாஸ்கொயர் , எண்: 217 , என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **மொலானா அவர்கள் குமாரர் 66 வயதுடைய இர்ஷாத் அலி (ஆதார் அட்டை எண்: 8727 0039 7795, கைப்பேசி எண் : 9840067778) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தான பத்திரம்.**

(இனி இந்த பத்திரத்தில் தானம் கொடுத்தவர் என குறிப்பிடப்படும் வார்த்தை நான் மற்றும் என்னுடைய சட்ட பூர்வ வாரிசுகளையும், நிர்வாகிகள் நிறை வேற்றுபவர்கள், தொடர்ச்சியாய் இருப்பவர்கள், சட்ட பூர்வ பிரதிநிதிகள் அனைவரையும் உள்ளடக்கியதாகும்).

M. Mohan

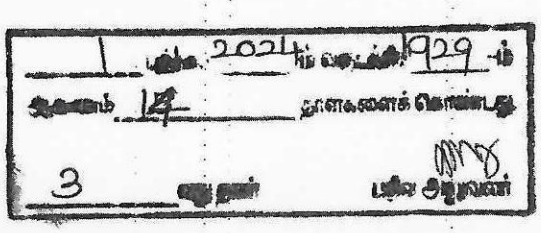




சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது 12.12.202 -ம் தேதியில் திருக்களாச்சேரி பள்ளிவாசல் தெருவில் இருக்கும் முகம்மது அலி அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜென்ட் வடிவேலன் அவர்களிடமிருந்து நான் கிரயம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் தரங்கம்பாடி சார்பதிவகத்தில் **1 புத்தகம் 2012 -ம் ஆண்டின் 1235 எண் ஆவணமாக பதிவான பத்திரபடியும்,** 04.03.2013 -ம் தேதியில் வரிச்சிக்குடியில் இருக்கும் மனோன்மணி அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜென்ட் முகம்மது பரூக் அவர்களிடமிருந்து நான் கிரயம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் தரங்கம்பாடி சார்பதிவகத்தில் **1 புத்தகம் 2013 -ம் ஆண்டின் 192 எண் ஆவணமாக பதிவான பத்திரபடியும், சாத்தங்குடி கிராமத்திய பட்டா எண்: 314 - ன்** படியும் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரமாக அனுப்வித்து வரும் கீழ்காணும் விவரப்படிக்கான சொத்தில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு பொது உபயோகித்திற்காக, மின்சார வாரியத்திற்கு இந்த **தானப் பத்திரம் நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.**

இதன் படி கீழ்காணும் மின்சார வாரியத்தரிற்கான பொது உபயோகத்திற்கு அரசு விதிகளின் படி தானமாக ஒப்படை செய்து இந்த தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.மேலே கண்டபடி ஸ்தலத்தை நான் இதன் மூலம் மின்சார வாரியத்திற்கு எந்தவித பிரதி பிரயோஜனமோ, பின்னிட்ட கோரிக்கையோ, சலுகையோ, ஆதாயமோ எதிர்பார்க்காமலும், எந்தவித உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும், பாத்தியமும், ஆட்சேபணையும், பலனும், பரிகாரமும் ஆதாயமும் கோராமல் சர்வ சுதந்திரமாய் எந்த ஒரு தனி நபரின் ஆக்கிரப்பிற்கும் விடாமல், கிராமவாசிகள், பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக செப்பனிட்டு, மேம்பாடு செய்து பராமரித்துக் கொள்ளும் பொருட்டும், அதற்கு ஏதுவாக இனாமாக இந்த தான ஆவணம் மூலம் மேற்படி சொத்தின மீது எனக்குள்ள சகலவித உரிமையையும், அனுபோகத்தையும் பொஸிஷனையும் நான் நாளது தேதியில் பூரணமாக விட்டுவிட்டேன். இந்த தான ஆவண சொத்தானது முற்றிலும் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு மட்டும் ஆகும் (Public Purpose) இதுவரை அரசுக்கு மேற்படி தான இடம் சம்பந்தப்பட்ட வகையில் செலுத்த வேண்டிய வரி பாக்கி ஏதுமில்லை. பின்னிட்டு ஏதாவது செலுத்த நேரிட்டாலும் அதை நான் செலுத்தி விடுவேன் . இனி நாளது தேதி முதல் மேற்படி தான இடத்தின் பராமரிப்பு மின்சார வாரியத்தைச் சேர்ந்தது.

M. Mohamed

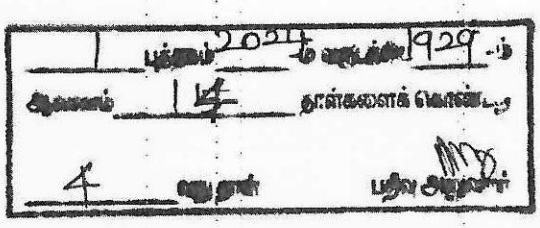


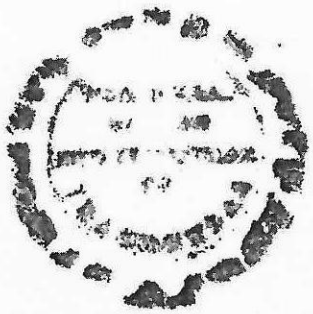


இந்த தான ஆவணம் மூலம் சாத்தங்குடி கிராமத்தில் இதனடியில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலத்தை நான் இதன் மூலம் தானம் பொறுபவரான தங்களிடம் நாளது தேதியில் பொஸிஷனை பூரணமாக விட்டு விட்டேன் . அவ்வாறே பொஸிஷனையும், அனுபோகத்தையும் தானம் பெறுபவரான தாங்கள் சட்டரீதியாக நாளது தேதியில் எடுத்துக் கொண்டு விட்டீர்கள்.

மேற்படி தான இடத்தின் பேரில் பொதுவான உரிமைகளும், சலுகைகளும் தீர்வைகளும், பலன்களும் இந்த தான ஆவணம் மூலம் தானம் பெற்றுக் கொண்ட அரசுக்கு இதன் மூலம் மாற்றம் செய்து கொடுத்து விட்டேன். தான இடத்தை பொஸிஷனுடன் அனுபவித்து, யாதொரு கலனும் வில்லங்கமும் இன்றி, எவருடைய சட்ட ரீதியான குறுக்கீடோ, காலி செய்யவோ, உரிமை கோரவோ, உரிமை கேட்கவோ. பாத்தியதை கொண்டாடவோ, அனுபோக பாத்தியம் கொண்டாடவோ இல்லாமல் நிராட்சேபணையாய் மேலே குறிப்பிட்ட பொது உபயோகஸ்தலத்தை பொது மக்களின் நன்மைக்காக அனுபவித்துக் கொள்ள எழுத்து மூலமாக இந்த தான ஆவணம் எழுதி கையெழுத்திட்டு கொடுத்து விட்டேன்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தானது தரங்கம்பாடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது





சொத்து விபரம்

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், , தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி , தரங்கம்பாடி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த சாத்தங்குடி கிராமம்

மின்சார பொது உபயோகம் (B)

நஞ்சை புல எண் 181/2C ல் 19.60 சமீ .

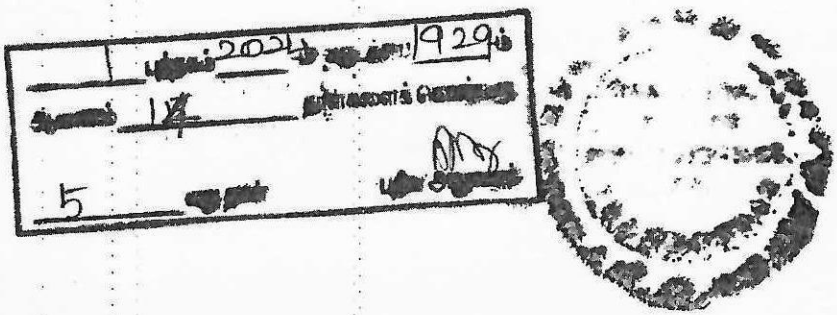
நான்கெல்லை விபரம்:

கிழக்கில் : மனைபபிரிவு மனைகள்

மேற்கில் : பொது உபயோக பூங்கா

வடக்கில் : சாலை விஸ்தரிப்பு 2

தெற்கில் : மனைபபிரிவு மனைகள்



, மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100 /-

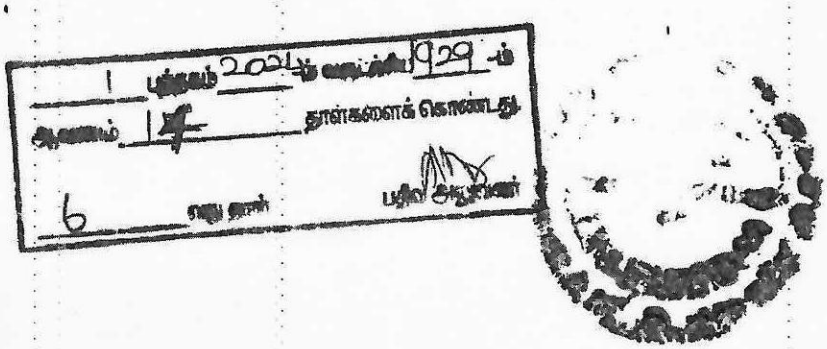
சாட்சிகள் :

	சந்துரு (42) S/O கிருஷ்ணமூர்த்தி (ஆதார் எண் : 2134 0936 7809 , கைப்பேசி எண் : 9894917407) தெற்கு மேட்டு தெரு எருக்கட்டாஞ்சேரி
	கிறிஸ்டினா மரியாள் (33) D/O செல்வராஜ் (ஆதார் எண் : 3117 0874 0709, கைப்பேசி எண் :7010708675) தெற்கு மேட்டு தெரு எருக்கட்டாஞ்சேரி

ஆவண வரைவு மற்றும் அத்தாட்சி செய்தது உட்பட

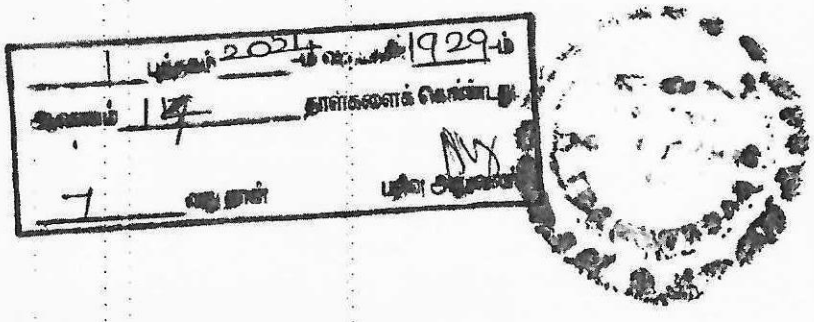


N.MOHANAMBAL.BCA.LLB.MBA.
Roll No. 8666/2023
ADVOCATE
PORAYAR - 609 307
Cell : 99226[illegible]



இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

M. [illegible]



Town and Country Planning Department

31, Kankoduthutha Pillaiyar Kovil Street, No1 Kamarajar Salai, Mayiladuthurai
609 001

(Road Pattern)

ROC No. 1151/2024/TCP

Date : 10/25/24 6:19 PM

To

Mr. Irshad Ali ,
No.3, 5th Cross Street,
Sasthri nagar,
Adayar,
Chennai,600020

Sir/ Madam,

Sub

Layout - DTCP -R.S.No: 181/2C - Tharangambadi Town Panchayat - Santhankudi Village - Tharangambadi Taluk -Mayiladuthurai District - 3645.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference No. HXQDRA5I received dated.20.09.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the A site (reserved local body) & B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the A & B sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Mayiladuthurai
Date:2024.10.25 18:19:26

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மண்டலத்துறை மாவட்டம்

நாங்கம்பாடி பேரூராட்சி

மண்டலத்துறை மாவட்டம் ,நாங்கம்பாடி மாவட்டம், நாங்கம்பாடி பேரூராட்சி, பரந்தாடு கிராமம், ச.எ.எண் 181/2C - ல் அமைந்த நகரமைப்பிலாத்தல சாலை அமைப்பு தொடர்பாக.

[illegible] - 66-ல் (1.000)

மேல் எண் : 1151 / 2024 / D D.T.P

குறிப்பு:

மனையின் மொத்த பரப்பு 3645.00 ச.மீ (அ) 0.3645 Ha

: (மனையின் நிகர - [illegible])

[illegible] ச.மீ - 1202.43 [illegible]

கோரிய வகைமை

முன்மொழிவு வகைமை

மனையின் எல்லை

நிலவமைப்பு சாலை

பொதுப்பயன்பாடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலம்/இட ஒதுக்கீடு/கட்டணம்

மேலும் வரும் அனைத்து விதமான வரி/இறையில் செலுத்தப்பட வேண்டும்

மொத்த சாலை A : 16.44 ச.மீ (0.67%)

மனையின் எல்லை

அனுமதி பகுதி அளவிற்கு மட்டுமான நிபந்தனைகள்

மொத்த சாலை B : 19.69 ச.மீ (0.80%)

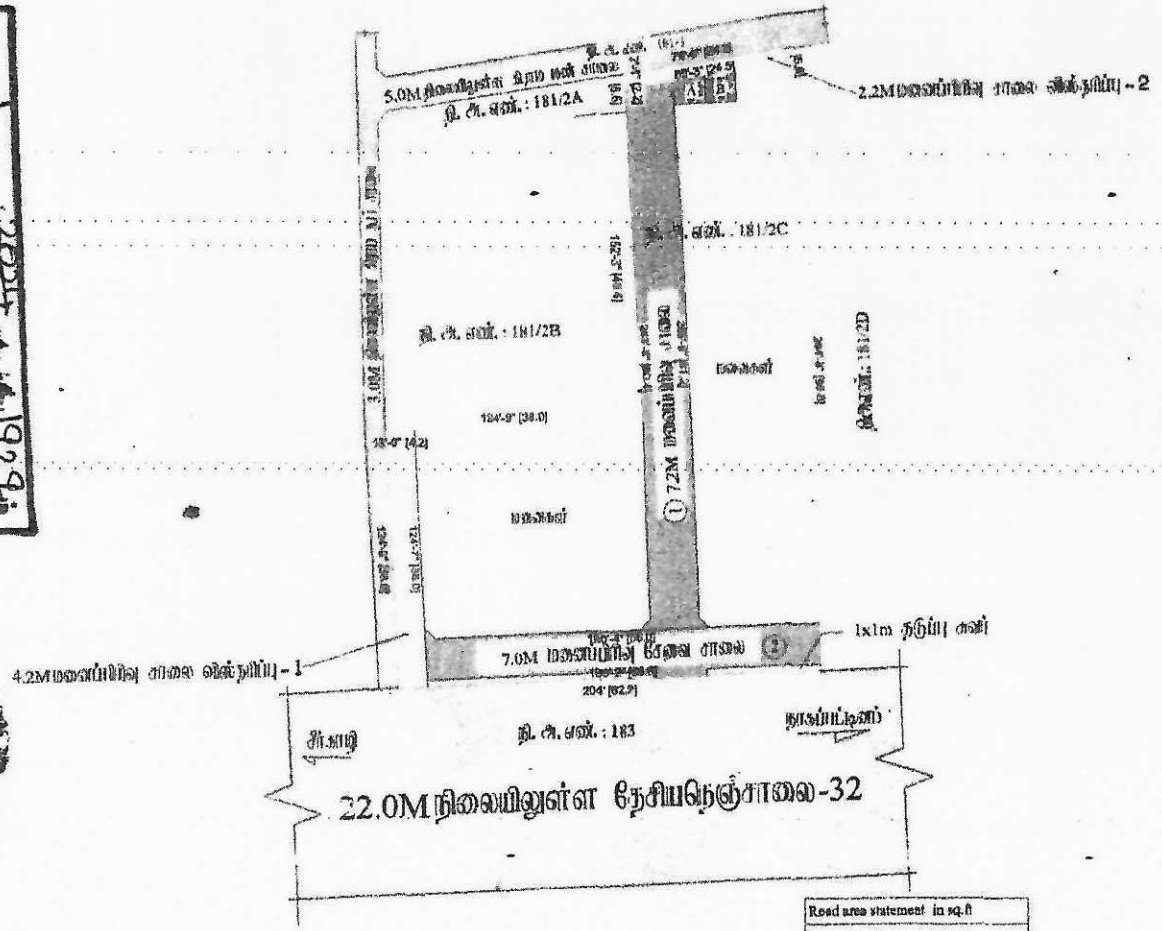
[illegible]

[illegible] : 7.20மீ அகல 10.00மீ வரையிலான 1.50மீ அகலம் விடுதல்

இரண்டு பக்கம் : 7.20மீ அகல 10.00மீ வரையிலான (1.50X1.50மீ) அகலம் விடுதல்

நிபந்தனைகள்:

1. அனைத்துவகை உத்தேச சாலை மறுவரம் உள்ளடங்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. அனைத்துவகை மொத்தமான மொத்த சாலை A ஆக்கிரமை உள்ளடங்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
3. அனைத்துவகை ஆனால்பிரிக்கப்பட்ட மனை/குடியிருப்பு B மறுவரை தவிர்த்து மனைக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.



Road area statement in sq.ft	
Road 1	: 6269.0
Road 2	: 4388.0
Road widening 1	: 1718.0
Road widening 2	: 568.0
including 4 nos splay	
Total area	: 12,943.0 sq.ft
(Total area	: 1202.43 sq.m)

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் அமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மண்டலத்துறை மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை

வட்டம் : தரங்கம்பாடி

வருவாய் கிராமம் : சாத்தங்குடி

பட்டா எண் : 314

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மௌலானா மகன் இர்ஷாத்அலி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
181	2C	--	--	0 - 36.45	5.35	--	--	SS434/2014---------- Digitally signed: Elangovan P Tahsildar 09/04/2021 07:47:07:PM
				0 - 36.45	5.35			

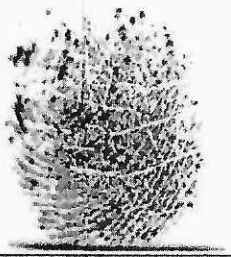
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **38/04/034/00314/50488** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2024 அன்று 06:56:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R/தரங்கம்பாடி/புத்தகம்-1/1929/2024

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 12:51 மணியளவில் தரங்கம்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,310/- செலுத்தியவர்.

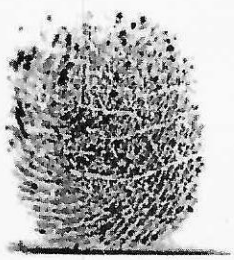
இடது பெருவிரல்

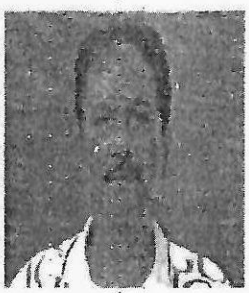




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:372065edcaad16806441caaeaeb159f6204b26
(Details from UIDAI : Irshad Ali M S/O: S Mowlana, 02-01-1958, xxxxxxxx7795)



2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் நாள்

Ilayaperumal R
சார்பதிவாளர்
தரங்கம்பாடி

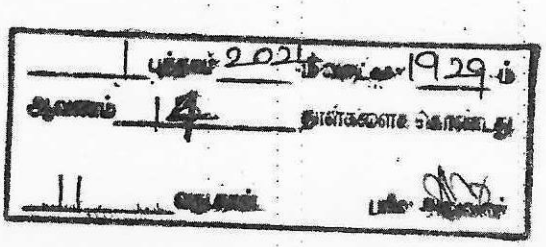
சார்பதிவாளர்
தரங்கம்பாடி

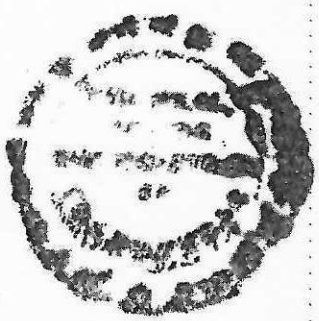
R/தரங்கம்பாடி/புத்தகம்-1/1929/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/11/2024
தரங்கம்பாடி

Ilayaperumal R
சார்பதிவாளர்
தரங்கம்பாடி

சார்பதிவாளர்
தரங்கம்பாடி





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கிறிஸ்டினா மரியாள்
Christina Mariyal
பிறந்த நாள் / DOB : 30/07/1991
பெண் / FEMALE

3117 0874 0709

- ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

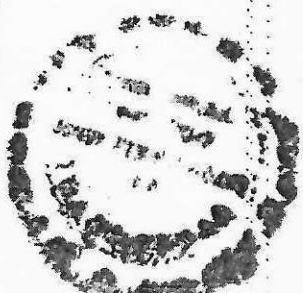
முகவரி:
D/O: செல்வராஜ், 4, சீமோன் தெரு, எருக்கட்டாஞ்சேரி, தரங்கம்பாடி, நாகப்பட்டினம், தமிழ் நாடு, 609307

Address:
D/O: Selvaraj, 4, SEEMON STREET, ERUKKATTANCHERRY, Tharangambadi, Nagapattinam, Tamil Nadu, 609307

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

H. Christina

1 பங்குனி 2021 ஆம் ஆண்டு 929ம்
14 நாள்களாக வேலைக்கு
13 வேலை
பதிவு அதிகாரி



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



இர்ஷத் அலி மௌ
Irshad Ali M
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1958
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9840067778

[redacted]

8727 0039 7795
VID : 9196 7146 9703 9548

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ச மொலானா, கதவு எண் 217,
மெரினாஸ்கொயர், ச26/27,சாந்தோம்
நெடுஞ்சாலை, மயிலாப்பூர், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600004

Address :
S/O: S Mowlana, FLAT NO 217,
MARINASQUARE, 26/27, SANTHOME HIGH
ROAD, Mylapore, Chennai,
Tamil Nadu - 600004

[redacted]

8727 0039 7795
VID : 9196 7146 9703 9548

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

H. Irshad Ali

1 ... 2021 ... 1929 ...

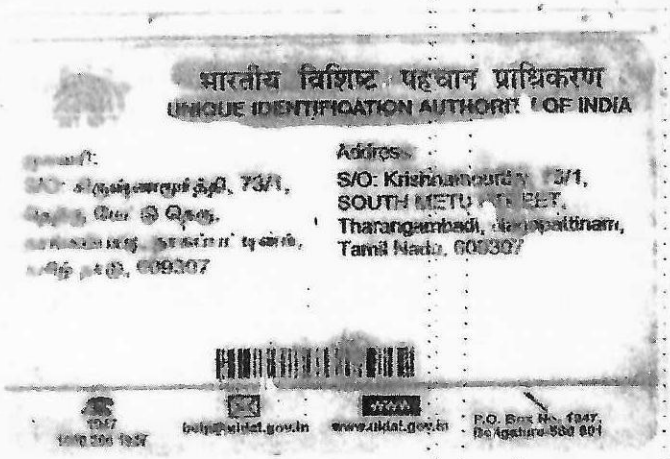
... 14 ... நாள்க்கோள் கொண்டது

12 ... ஆம் நாள் ... பதில் அனுப்பவும்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

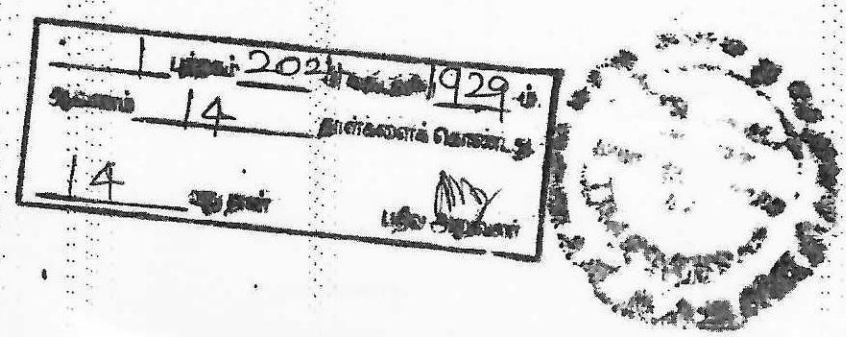
சந்திரு கிருஷ்ணமூர்த்தி
Chandru Krishnamoorthy
பிறந்த நாள் / DOB : 19/01/1982
ஆண் / MALE

2134 0936 78 39


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Krishnamoorthy 73/1,
SOUTH METU [illegible] PET,
Tharangambadi, [illegible]pattinam,
Tamil Nadu, 609307

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.