Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:காளிகாப்பாண் I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1611/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கோகிலா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குட்பட்ட கருப்பாயூரணி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களின் முலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2 - 355.59 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : Road 1 to 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) உள்ள சாலை , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.82, வடக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள் , தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.83/2, ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு பழைய பட்டா எண்.8-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.83/2 ஏர்ஸ் 0.44.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1003-ல் கண்டபடி யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.83/2-க்கு 0-41.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01 (4100.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ரோடு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 49.60 மீட்டர் தென்புரம் 49.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 355.59 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2 - 175.58 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2 to 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) உள்ள சாலையும், வீட்டடி மனையிடங்களும், மேற்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) உள்ள சாலையும் , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.83/1ஏ , தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.83/2, ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு பழைய பட்டா எண்.8-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.83/2 ஏர்ஸ் 0.44.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1003-ல் கண்டபடி யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.83/2-க்கு 0-41.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01 (4100.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) உள்ள தென்வடலாக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ரோடு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீட்டர் தென்புரம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 17.55 மீட்டர் மேல்புரம் 17.55 மீட்டருக்கு மொத்தம் 175.58 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2 - 584.87 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3 to 3
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,

	கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.83/4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) உள்ள சாலை , வடக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள் , தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) உள்ள சாலையும்	மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.83/2, ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு பழைய பட்டா எண்.8-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.83/2 ஏர்ஸ் 0.44.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1003-ல் கண்டபடி யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.83/2-க்கு 0-41.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01 (4100.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ரோடு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 81.35 மீட்டர் தென்புரம் 81.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 584.87 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2 - 91.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4 to 4
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள் , மேற்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (மின் வாரியம்) மனையிடமும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) உள்ள சாலை , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.83/3ஏ2பீ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.15 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.83/2, ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு பழைய பட்டா எண்.8-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.83/2 ஏர்ஸ் 0.44.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1003-ல் கண்டபடி யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.83/2-க்கு 0-41.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01 (4100.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) உள்ள தென்வடலாக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ரோடு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.05 மீட்டர் மேல்புரம் 10.30 மீட்டருக்கு மொத்தம் 91.65 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2 - 19.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.82, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) உள்ள சாலை , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.87	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.83/2, ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு பழைய பட்டா

				எண்.8-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.83/2 ஏர்ஸ் 0.44.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1003-ல் கண்டபடி யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.83/2-க்கு 0-41.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01 (4100.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.00 மீட்டர் தென்புரம் 1.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.65 மீட்டர் மேல்புரம் 12.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 19.88 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.		
2	1615/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கோகிலா	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (மின் வாரியம்) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கு சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2 - 19.57 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) உள்ள சாலை , மேற்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள் , வடக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.83/3ஏ2ஏ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.177/2022			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.83/2, ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு பழைய பட்டா எண்.8-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.83/2 ஏர்ஸ் 0.44.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1003-ல் கண்டபடி யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.83/2-க்கு 0-41.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01 (4100.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 9.15 மீட்டர் தென்புரம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.00 மீட்டர் மேல்புரம் 2.30 மீட்டருக்கு மொத்தம் 19.57 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக மனையிடம் மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.