Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.ர.பிரீத்குமார், பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈப்பு அறை கட்டிடத்தின் முதல் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
நாமக்கல் – 637003.
Phone No : 04286 – 290067.
E–mail : dtcp.namakkal@gmail.com

பெறுநர்
தனி அலுவலர்,
மோளிப்பள்ளி ஊராட்சி,
எலச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.14–6/2025 நாமா, நாள்.21.08.2025.

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – ஒற்றை சாளரா இணையதளம் (SWP)– மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம் – திருச்செங்கோடு வட்டம் – எலச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மோளிப்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் – சர்வே எண்கள். 99/1B4,1B5,2B,2D&3B–ல் 2.4625 ஏக்கர் (அ) 9965.30 ச.மீ பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் ஒதுக்கிய மனைகள் மொத்தம் 65 என்பதற்கு பதிலாக ஒதுக்கிய மனைகள் மொத்தம் 63 என உள்ளதால் திருத்தம் செய்து திருத்திய உத்தரவு வழங்குமாறு கோரியது – ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் எண். NKL/ BASL1E1O/ 27944/ 2024/TCP, நாள். 20.05.2024.
2. இவ்வலுவலக செயலாணை கடிதம் NKL/ BASL1E1O/ 27944/ 2024/TCP, நாள். 20.09.2024.
3. மனுதாரர்கள் தி/ள்.K.ரவிக்குமார் மற்றும் M.கோபால கிருஷ்ணன், திருச்செங்கோடு அவர்களின் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.03.07.2025.

******

பார்வை 2–ல் சுட்டிய கடிதத்தில் மனுதாரர் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களால் பார்வை 2–ல் சுட்டிய ஆணையின் மூலம் நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், எலச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோளிப்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 99/1B4,1B5,2B, 2D&3B–ல் 2.4625 ஏக்கர் (அ) 9965.30 ச.மீ பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு இணையதளம் மூலம் SWP/DTCP/NAMAKKAL/ LAYOUT NO:241/2024, நாள். 20.09.2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கிய மனைகள் மொத்தம் 63 என ஒப்புதல்

வழங்கப்பட்டதை சுட்டிக்காட்டி அதனைத் திருத்தம் செய்து உத்தரவு வழங்குமாறு கோரியுள்ளார்.

மனுதாரரின் கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே பார்வை 2-ல் சுட்டிய உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கிய மனைகள் மொத்தம் 63 என்பதற்கு பதிலாக ஒதுக்கிய மனைகள் மொத்தம் 65 என திருத்தப்படுகிறது".

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
நாமக்கல்.

21/08/25

21/08/2025

நகல்

1. Mr. K.Ravikumar and Mr.M.Gopalakrishnan,
   52/4, Kaikalan Thottam,
   Mukasi,Kilapalayam,
   Thiruchengode,
   Namakkal- 637 202.

2. The Assistant Director,
   Department of Land Survey and Records,
   Namakkal District.

3. Tahsildar,
   Tiruchengode Taluk,
   Namakkal District.

4. Sub-Registrar,
   Tiruchengode Sub-Registrar Office,
   Namakkal District.

5. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
   No:1A, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore,
   Chennai - 600 008.

6. Superintendent Engineer,
   Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
   Namakkal Electricity Distribution Circle,
   Namakkal District.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.