Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 25-May-2026
Village /கிராமம்:மும்முனி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/1,272/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மும்முனி

வந்தவாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 24-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 24-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: வந்தவாசி	
1	3859/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. காத்தவராயன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் மும்முனி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 60/-	3193/2021, 4684/2021
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 501.72 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண்.271, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 3-வைத்து உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 100 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 2-வைத்து உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட வந்தவாசி வட்டம், மும்முனி கிராமம், சர்வே எண்.272/2-ல் அடங்கிய 7.00 மீட்டர் அகல 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு மனைப்பிரிவு சாலை 501.72 ச மீ	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 361.25 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே என் 271/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட வந்தவாசி வட்டம், மும்முனி கிராமம், சர்வே எண்.272/2-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு மனைப்பிரிவு சாலை 361.215 ச மீ அளவு	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1, 272/2 - 740.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்,274, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக பிபி இடம் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட வந்தவாசி வட்டம், மும்முனி கிராமம், சர்வே எண்.272/1 & 272/2-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு மனைப்பிரிவு சாலை 740.00 ச மீ அளவு	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 3.375 சதுர மீட்டர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட வந்தவாசி வட்டம், மும்முனி கிராமம், சர்வே எண்.272/2-ல் அடங்கிய சாலை மூலை முடுக்குகள் 3.375 ச மீ	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 42.0 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 274, வடக்கு - சர்வே எண் 313, தெற்கு - 3-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட வந்தவாசி வட்டம், மும்முனி கிராமம், சர்வே எண்.272/1-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு 42.00 ச மீ அளவு	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1 - 48.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகம் பிபி ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 3 வது உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட வந்தவாசி வட்டம், மும்முனி கிராமம், சர்வே எண்.272/1-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 48.00 ச மீ	
2	1699/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காத்தவராயன் 2. மணிகண்டன்	1. மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,93,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3193/2021, 4684/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 968.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி, ஸ்ரீ சீனிவாசா நகர் மனைப்பிரிவு					
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சீனிவாசா நகர் மனைப்பிரிவு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - சர்வே எண் 313/-, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மும்முனி கிராம புன்செய் சர்வே எண் 272/1. 0.29.5 ஏர்ஸ் 0.73 செண்டு. (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 272/1ஏ) புன்செய் சர்வே எண் 272/2. 0.29.0 ஏர்ஸ். 0.72 செண்டு ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.145 செண்டில் புதியதாய் ஏற்படுத்தியுள்ள ஸ்ரீ சீனிவாசா நகர் மனைப்பிரிவில் புன்செய் சர்வே எண் 272/2. ல் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22 அடி. கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 20.1/2 அடி. வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 41.1/4 அடி. வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 45.1/4 அடி. இந்த அளவுள்ள காலிமனையில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 968 சதுரடி (89.96 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனை. மனை எண் 36 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.