Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ayyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 298/1A1,298/1B,299/1A2,299/2B

Data Availability Period for Village: Ayyampalayam

Kannamangalam Sub Registrar Office: From 05-Mar-2026 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Mar-2026 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Kannamangalam	
1	602/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Gift deed	1. தங்கமலர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் மேற்கு ஆரணி பஞ்சாயத்து யூனியன் தனி அலுவலர் மேற்கு ஆரணி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 40/-	3729/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1B, 299/1A2, 299/2B - 889.29 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/1எ2, 299/2பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.299/1எ2, 299/2பி-ல், 298/1பி அமையவுள்ள மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண்.291/310-ல் உள்ள சந்தவாசல் - வெள்ளூர் செல்லும் 15மீ நிலையில் உள்ள அகல சாலை., தெற்கு - சர்வே எண்.299/1பி1-ல் காலிநிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், நெ.6, அய்யம்பாளையம் குரூப் பாளையஏகாம்பரநல்லூர் கிராமத்தில், மேற்படி கிராம ஊராட்சிக்கும், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் சம்மந்தப்பட்டதுமான 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.298/1எ1, பூரா ஏக்கர் 0.61 செண்ட்டுக்கு (0.24.72 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.298/1எ) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.298/1பி பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்ட்டுக்கு (0.10.50 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.299/2பி பூரா ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டுக்கு (0.32.00 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 299/2) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.299/1எ2 பூரா ஏக்கர் 0.14 செண்ட்டுக்கு (0.05.70 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 299/1எ) (மேற்படி நிலங்களுக்கு பட்டா எண்.3244 ஆகும்) ஆக மேற்படி மொத்தம் அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.80 - (0.72.87 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமையவுள்ள "1 "வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண்.299/1எ2, 299/2பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.299/1எ2, 299/2பி-ல், 298/1பி அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.299/1பி1-ல் காலிநிலம், வடக்கில் - சர்வே எண்.291/310-ல் உள்ள சந்தவாசல் - வெள்ளூர் செல்லும் 15மீ நிலையில் உள்ள அகல சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.00 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 95.98 மீ, கீழ்புறம் 100.14 மீ, ஆக மொத்தம் 882.54 ச.மீ அளவுள்ள மூளை முடக்குகளின் பரப்பு 6.75 ச.மீ, உட்பட 889.29 ச.மீ அளவுள்ள சாலை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1, 299/2B - 757.66 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 299/2பி, 298/1பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.298/1எ1, 299/2பி அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.291/310-ல் உள்ள சந்தவாசல் - வெள்ளூர் செல்லும் 15மீ நிலையில் உள்ள அகல சாலை., தெற்கு - சர்வே எண்.299/1பி1-ல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 "வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண். 299/2பி, 298/1பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.298/1எ1, 299/2பி அமையவுள்ள மனைகள். தெற்கில் - சர்வே எண்.299/1பி1-ல் காலிநிலம், வடக்கில் - சர்வே எண்.291/310-ல் உள்ள சந்தவாசல் - வெள்ளூர் செல்லும் 15மீ நிலையில் உள்ள அகல சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.00 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 81.67 மீ, கீழ்புறம் 85.20 மீ, ஆக மொத்தம் 750.91 ச.மீ அளவுள்ள மூளை முடக்குகளின் பரப்பு 6.75 ச.மீ, உட்பட 757.66 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2B - 29.28 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 299/2பி, 299/1எ2 -ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண். 299/2பி, 299/1எ2, 298/1பி அமையவுள்ள சாலை-1, , வடக்கு - சர்வே எண்.299/2பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - 298/1பி அமையவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக அமைவிடம்" இடத்திற்க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 299/2பி, 299/1எ2-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண். 299/2பி, 299/1எ2, 298/1பி அமையவுள்ள சாலை-1, தெற்கில் - 298/1பி அமையவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கில் - சர்வே எண்.299/2பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.15 மீ, வடக்கு தெற்கு 3.2மீ, ஆக மொத்தம் 29.28 ச.மீ சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2B - 32.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 299/2பி, 299/1எ2 -ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண். 299/2பி, 299/1எ2, 298/1பி அமையவுள்ள சாலை-1, , வடக்கு - பொது உபயோகம் அமைவிடம், தெற்கு - - சர்வே எண்.299/1பி1-ல் அமையவுள்ள காலிநிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்மாற்றி அமைவிடம் ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 299/2பி, 299/1எ2 -ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண். 299/2பி, 299/1எ2, 298/1பி அமையவுள்ள சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.299/1பி1-ல் அமையவுள்ள காலிநிலம், வடக்கில் - பொது உபயோகம் அமைவிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.15 மீ, தென்புறம் 9.22 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீ, கீழ்புறம் 4.11 மீ, ஆக மொத்தம் 32.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்து அய்யம்பாளையம் குரூப் பாளையஏகாம்பரநல்லூர் கிராம எல்லைக்கும், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.