Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 11-Oct-2025
Village /கிராமம்:Vadaseri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/2A2, 146/2B2, 146/4, 146/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 10-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4837/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Gift deed	1. ஜான் செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வடசேரி கிராம ஊராட்சிமன்ற தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இதன் பின்னிட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3812/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4, 146/6 - 750.51 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr NS Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 9.0மீ அகல கிழமேல் 3ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 7.2மீ அகல கிழமேல் 5ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - நி.அ.144-ல் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நி.அ.எண் 146/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 750.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகலமுள்ள 1ம் எண் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A2, 146/4 - 388.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr EW Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண் 146/2ஏ1, வடக்கு - மனை வரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 388.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகலமுள்ள 2-ம் எண் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 227.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr EW Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண் 146/5, மேற்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 227.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகலமுள்ள 3ம் எண் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2B2, 146/6 - 233.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	
		Plot No./மனை எண் : 7 pt 2 mtr EW Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண் 146/2பி1, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின் வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, தெற்கு - மனைவரைபடத்தில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 233.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4ம் எண் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

	மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6 - 162.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 pt 2 mtr EW Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண் 147, மேற்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுப்பட்டுள்ள இடம், , தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 162.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல 5ம் எண் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2B2 - 41.26 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - நி.அ.எண் 146/2பி1, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் 4ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 41.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2B2 - 37.17 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local body Use
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - மளைனவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் 4ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 37.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4, 146/6 - 11.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road corners
	Boundary Details: கிழக்கு - நான்கெல்லை குறிப்பிடபடவில்லை, மேற்கு - நான்கெல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையின் மூலைமுடுக்குகள் ஆகக் கூடுதல் 1851.96 சதுர மீட்டர்

	குறிப்பிடபடவில்லை, வடக்கு - நான்கெல்லை குறிப்பிடபடவில்லை, தெற்கு - நான்கெல்லை குறிப்பிடபடவில்லை	அளவுள்ள தென்வடல், கிழமேல் சாலைகள் மற்றும் மின் வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோக மனைகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.