Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

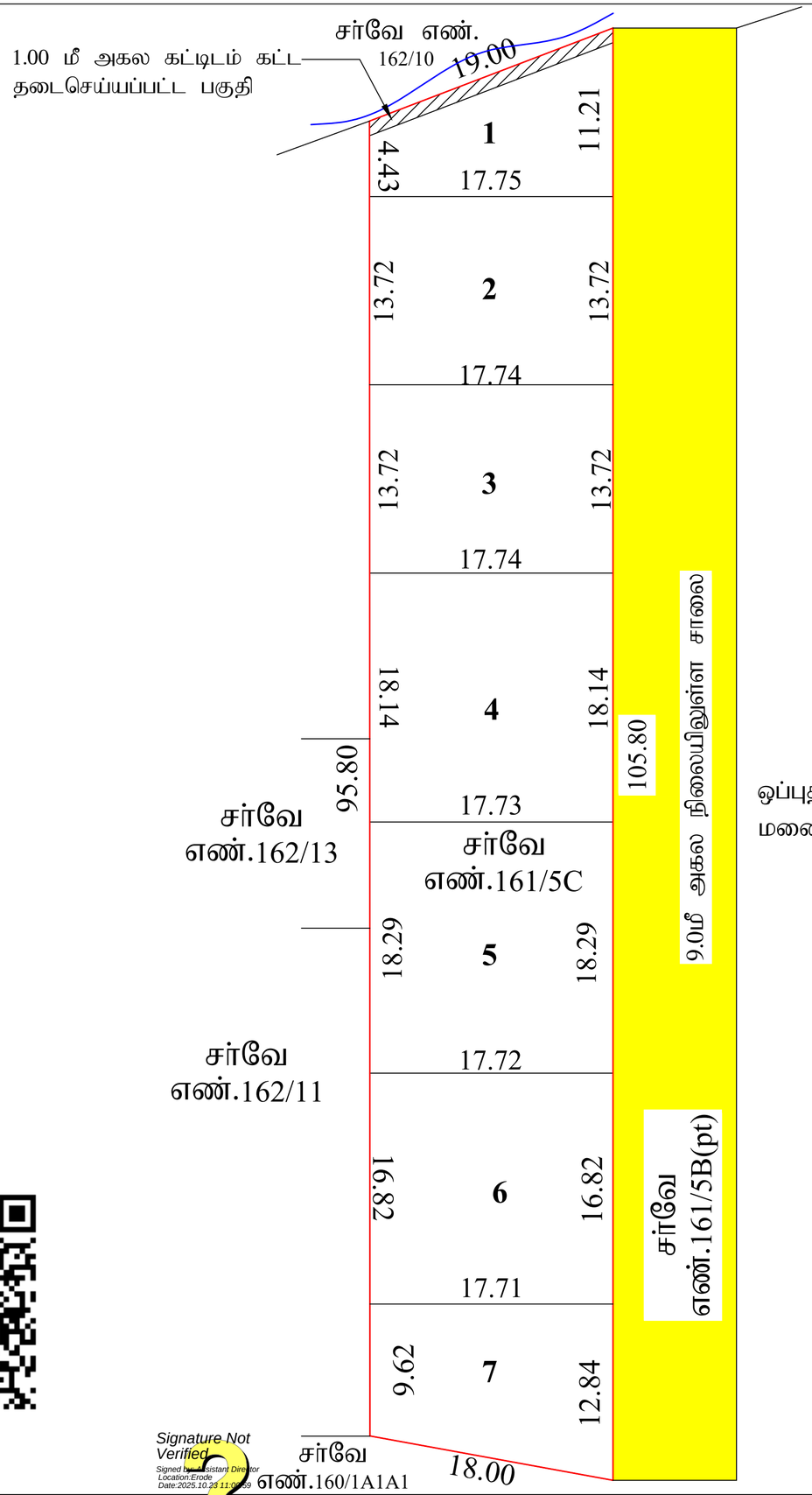
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைபிரிவு எண்: 279/2025

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Erode
Date:2025.10.23 11:01:59

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மற்றும் கங்காபுரம் கிராமம், சர்வே எண்:- 161/5C அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்..

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு - (1:200)

ALL DIMENSION ARE IN METER

ONLINE APPLICATION NUMBER: SLXAOFQK

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	0.44 ஏக்கர் (1781.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகள்	:	7
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	7
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

வ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசானை எண் 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து. நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3.அரசானை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்னும் ஆணையாளர் , ஈரோடு மாநகராட்சி, அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்படாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனையிரிவு நுழைவாயி 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைஉள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் ஊடே மின்னழுத்த கம்பிபாதையை செல்லுமாயின் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரின் நில் உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

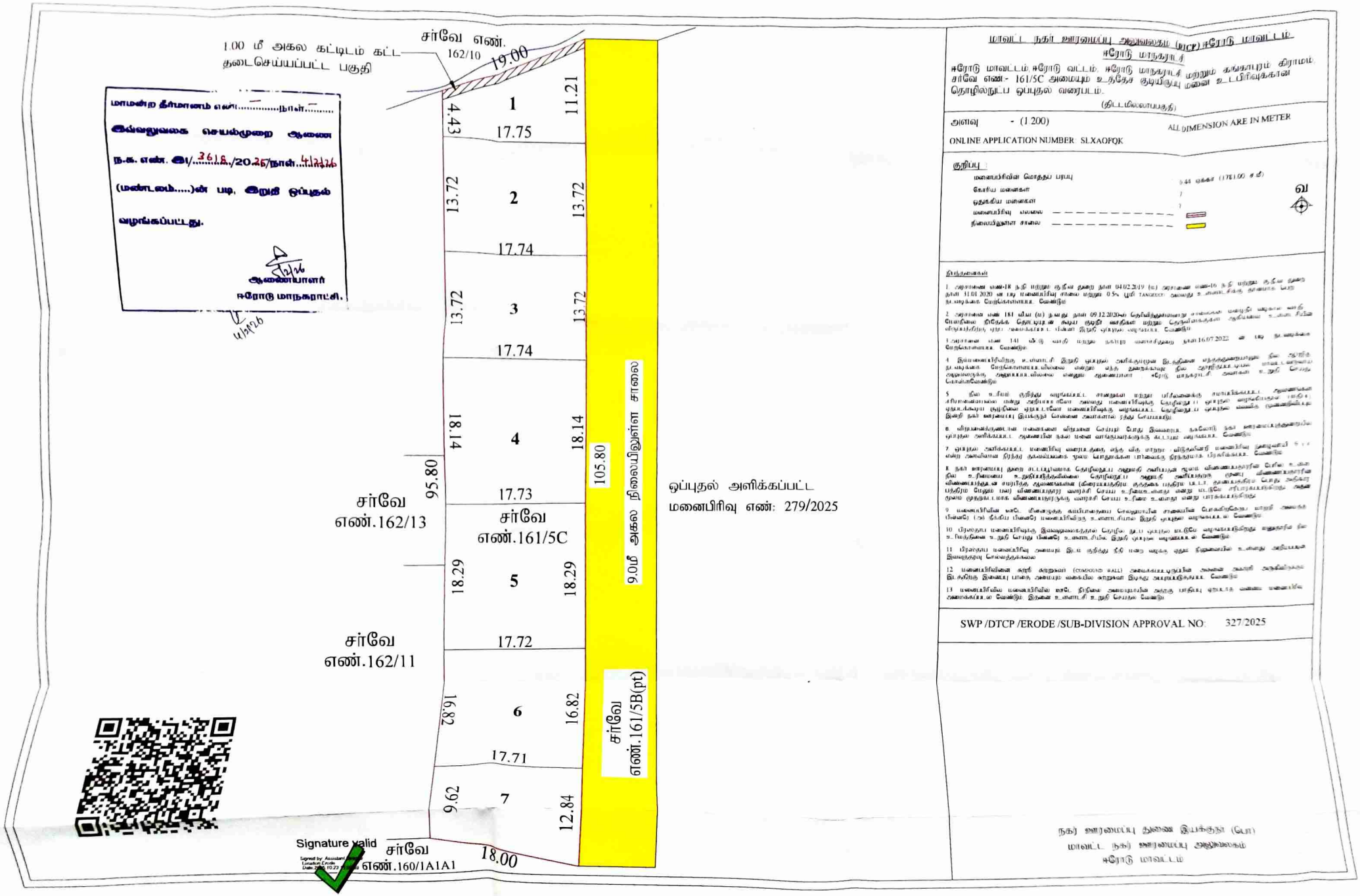
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கல்ல.

12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இனைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்

13. மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவில் ஊடே நிறநிலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வன்னம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /SUB-DIVISION APPROVAL NO: 327/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்


1.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி
சர்வே எண். 162/10
19.00
4.43
1
11.21
17.75
13.72
2
13.72
17.74
13.72
3
13.72
17.74
18.14
4
18.14
17.73
95.80
105.80
9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
சர்வே எண்.162/13
சர்வே எண்.161/5C
18.29
5
18.29
17.72
சர்வே எண்.162/11
16.82
6
16.82
17.71
9.62
7
12.84
18.00
சர்வே எண்.160/1A1A1
சர்வே எண்.161/5B(pt)
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண்: 279/2025
மாமன்ற தீர்மானம் எண்:.....நாள்:.....
இவ்வலுவலக செயல்முறை ஆணை ந.க. எண். இ1/3618./20.25/நாள்.4/12/26
(மண்டலம்.....)ன் படி, இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4/12/26
ஆணையாளர்
ஈரோடு மாநகராட்சி.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (மநஊ) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு மாநகராட்சி
ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மற்றும் கருங்காரம் கிராமம், சர்வே எண்- 161/5C அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமிலையபகுதி)
அளவு - (1:200)
ALL DIMENSION ARE IN METER
ONLINE APPLICATION NUMBER: SLXAOFQK
குறிப்பு
மனைபிரிவின் மொத்தப் பரப்பு 0.44 ஏக்கர் (1781.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகள் 7
ஒதுக்கிய மனைகள் 7
மனைபிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
வ
நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் ஊரீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் ஊரீவ துறை நாள் 31.01.2020 ன படி மனைபிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி TANGEDCO அலுவலர் உளளிட்டோரை தொடர்பு கொள்ளவேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீவக (ம) நகரி நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலையை மையமாக வைத்து மேலிலை நிர்ணயக் தொடர்பான சுற்று குறுதி வரைகல் மற்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள ஆகியவை உள்ளவாறு பிரிவுபத்திரம் முடிவு செய்யப்பட்ட பின்னர் இறுதி முடிவு வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 பீடு வாரி மற்றும் நகரம்ப வளர்ச்சிதுறை நாள் 16.07.2022 ன படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும்.
4. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி முடிவு அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தவகுணையாளும் நில ஆளிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும் எல்லை மற்ற தகராறுகளுக்கு நில ஆளிற்கே முழு பொறுப்பு அலுவலருக்கு, அலுவலகம் எவ்வித தொடர்பும் இல்லை என்பதை ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என்று சரிபார்த்ததில் அவரது மனைபிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது மற்ற ஏதாவது முரண்பாடுகளோ குழப்பமோ ஏற்படுமேயானால் அதற்கு முழுமையான பொறுப்பு மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும் இதனால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அலுவலரின் நகல மனை வாங்குபவருக்குத் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்பனையோ முன்பணமோ பெறுவதற்கு எவ்வித அனுமதியும் பிரிக்கப்பட்ட நகல மனை வாங்குபவருக்குத் தடையில்லா சான்றிதழ் பிரகடனம் நிறுத்தாமல் பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படியாக தொழிலநுட்ப அலுவலரின் அனுமதி வழங்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் நில உரிமையை உறுதிசெய்திருக்கவேண்டும் தொழிலநுட்ப அலுவலர் அனுமதி வழங்கும்முன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களை (மீறையப்பத்திரம் முகதகை பத்திரம் பட்டா தாயப்பத்திரம் மேற்கு பதிரிம மேழும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச் செய்ய உரிமைப்பளித்த என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் முலம் முழுமுடிமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரைச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைபிரிவில் ஊரே மிகையுத்த காய்பாலையை செயலுபாயில் சாலையின் பொகிறுகேற்ப வாழி அமைக்க பிளவே (ம) நீர்வீய பிளவே மனைபிரிவிற்கு உளளாட்சியால் இதற்கு முழுமை வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரமுகுப மனைபிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் பொழில நுட்ப முறுவ வழங்கப்படுகிறது வழங்குமுன் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உளளாட்சியில் இதற்கு முழுமை வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரமுகுப மனைபிரிவு அமையும் இட குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்பட்டால் இவ்வலுவலகு சென்றதற்கல்ல.
12. மனைபிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட முன்பே அவரை அவரி அகற்றிவிட்டு இடத்திற்கு இவைப்பு பாலம் அமைப்பு வகையில் சாற்றுவர் இருக்கு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13. மனைபிரிவில் மனைபிரிவில் ஊரே நிறுவை அமைப்பாயின் அதற்கு பதிலாக ஏதேனும் மனை மனைபிரிவு அளிக்கப்பட்டல் வேண்டும். இதனை உளளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
SWP /DTCP /ERODE /SUB-DIVISION APPROVAL NO: 327/2025
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்
Signature valid
Signed by Assistant Director
Location: Erode
Date: 2026.01.22

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.