Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : வெண்பேடு **பட்டா எண் : 1428**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... தி சென்னை மெட்ரோபொலிட்டன் கோஆபரேடிவ் ஹவுஸிங் சொசைட்டி லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	2A	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/305274-- -------- 27-03-2023
1	2C1	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/305274-- -------- 27-03-2023
342	2F1A1A1	0 - 10.92	1.00	--	--	--	--	2023/0105/35/440795--2023/35/11/000493SD -------- 21-08-2023
342	2G1A1A1	0 - 21.83	1.70	--	--	--	--	2023/0105/35/441790--2023/35/11/000518SD -------- 30-09-2023
342	2G1B1A1A	0 - 5.29	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/441290--2023/35/11/000516SD -------- 30-09-2023
342	2G2A1	0 - 5.41	0.09	--	--	--	--	2023/0105/35/418256--2023/35/11/000445SD -------- 16-03-2023
342	2H	0 - 5.50	0.07	--	--	--	--	2018/0103/03/065113-- -------- 10-02-2018
342	2I1A	0 - 8.51	0.90	--	--	--	--	2022/0105/35/372464--2022/35/11/000376SD -------- 24-06-2022
342	2J1	0 - 1.09	0.40	--	--	--	--	2021/0105/35/316220--2021/35/11/000278SD -------- 01-07-2021
342	2K1A1A	0 - 9.53	1.10	--	--	--	--	2023/0105/35/441792--2023/35/11/000519SD -------- 30-09-2023
342	2L1A1AA	0 - 2.05	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/444006--2023/35/11/000520SD -------- 30-09-2023
342	4	0 - 0.22	0.10	--	--	--	--	2020/0105/35/282492--2020/35/11/000196SD -------- 18-08-2020
362	2A6A1A	0 - 1.90	0.20	--	--	--	--	2021/0105/35/351685--2021/35/11/000329SD -------- 13-12-2021
362	2A7A	0 - 4.68	1.00	--	--	--	--	2021/0105/35/304261--2021/35/11/000234SD -------- 06-01-2021

362	2B1A1A	0 - 3.99	0.55	--	--	--	--	2022/0105/35/379957--2022/35/11/000379SD -------- 30-06-2022
362	2B2A1A1	0 - 3.31	0.43	--	--	--	--	2021/0105/35/348316--2021/35/11/000321SD -------- 19-11-2021
362	2B3A1	0 - 4.31	0.50	--	--	--	--	2021/0105/35/314331--2021/35/11/000251SD -------- 03-03-2021
362	2B4A1A1A	0 - 1.16	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/403894--2022/35/11/000434SD -------- 13-12-2022
362	2B5A1	0 - 5.02	0.40	--	--	--	--	2023/0105/35/433512--2023/35/11/000476SD -------- 23-06-2023
362	2B6A1A1A	0 - 3.14	0.35	--	--	--	--	2023/0105/35/421020--2023/35/11/000464SD -------- 17-05-2023
362	2B8A1A1	0 - 14.37	1.37	--	--	--	--	2024/0105/35/466729--2024/35/11/000562SD -------- 29-02-2024
365	1A1F1A	0 - 10.78	1.00	--	--	--	--	2024/0105/35/469959--2024/35/11/000565SD -------- 14-03-2024
365	1A1H1	0 - 0.05	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/441668--2023/35/11/000508SD -------- 30-09-2023
365	1A1J1	0 - 0.87	0.10	--	--	--	--	2020/0105/35/303339--2021/35/11/000246SD -------- 10-02-2021
365	1A1J3AA	0 - 0.70	0.76	--	--	--	--	2023/0105/35/441784--2023/35/11/000509SD -------- 30-09-2023
365	1A1J4A1	0 - 1.16	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/441668--2023/35/11/000508SD -------- 30-09-2023
365	1AJ2A1	0 - 1.21	0.40	--	--	--	--	2023/0105/35/428988--2023/35/11/000472SD -------- 01-06-2023
365	1AK1A1	0 - 1.82	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/415918--2023/35/11/000466SD -------- 17-05-2023
365	1D1A1A	0 - 3.52	0.80	--	--	--	--	2024/0105/35/469540--2024/35/11/000567SD -------- 16-03-2024
365	1H1A1A	0 - 1.85	0.30	--	--	--	--	2023/0105/35/434468--2023/35/11/000484SD -------- 26-07-2023
365	1L1A1A1A	0 - 4.45	0.08	--	--	--	--	2023/0105/35/418256--2023/35/11/000445SD -------- 16-03-2023
365	1M1AA	0 - 1.81	0.15	--	--	--	--	2023/0105/35/441787--2023/35/11/000505SD -------- 30-09-2023
365	1N1AA	0 - 7.73	0.60	--	--	--	--	2023/0105/35/441787--2023/35/11/000505SD -------- 30-09-2023
365	1O11AA	0 - 0.32	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/441787--2023/35/11/000505SD

								-------- 30-09-2023
365	1O2A1A1	0 - 0.97	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/308814--2021/35/11/000241SD -------- 04-02-2021
365	1Q1A1A	0 - 0.55	0.10	--	--	--	--	2020/0105/35/302878--2020/35/11/000227SD -------- 24-12-2020
365	1Q2A1A	0 - 0.49	0.20	--	--	--	--	2020/0105/35/286129--2020/35/11/000222SD -------- 23-12-2020
365	1R1A1A	0 - 1.56	0.20	--	--	--	--	2021/0105/35/317637--2021/35/11/000261SD -------- 22-03-2021
365	1Z1A1A1	0 - 2.11	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/376940--2022/35/11/000393SD -------- 11-07-2022
365	1Z2A1	0 - 0.66	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/339710--2021/35/11/000314SD -------- 07-09-2021
365	1Z3A1	0 - 1.64	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/339710--2021/35/11/000314SD -------- 07-09-2021
365	1Z5AA	0 - 0.55	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/441651--2023/35/11/000514SD -------- 30-09-2023
365	2A1A	0 - 2.85	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/456909--2023/35/11/000544SD -------- 16-12-2023
365	2B1A1A	0 - 5.05	0.30	--	--	--	--	2021/0105/35/348018--2021/35/11/000320SD -------- 13-11-2021
365	2C1A1A1A1	0 - 5.02	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/383704--2022/35/11/000396SD -------- 16-07-2022
365	2D1A1	0 - 4.58	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/338931--2021/35/11/000313SD -------- 07-09-2021
365	2E1A1A	0 - 5.80	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/337108--2021/35/11/000312SD -------- 07-09-2021
365	2F1A1	0 - 10.46	1.00	--	--	--	--	2020/0105/35/281348--2020/35/11/000197SD -------- 19-08-2020
365	2G1	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2018/0103/03/065113---- -------- 10-02-2018
365	2G2A1	0 - 0.05	0.06	--	--	--	--	2023/0105/35/414081--2023/35/11/000460SD -------- 25-04-2023
365	2G3A1	0 - 0.01	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/414076--2023/35/11/000457SD -------- 19-04-2023
365	2G4A1	0 - 0.35	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/441650--2023/35/11/000512SD -------- 30-09-2023
365	2G5A1	0 - 0.20	0.04	--	--	--	--	2023/0105/35/441650--2023/35/11/000512SD -------- 30-09-2023
365	2G6A1	0 - 0.15	0.91	--	--	--	--	2023/0105/35/416883--2023/35/11/000465SD

								-------- 17-05-2023
365	2G7A1A	0 - 0.57	0.78	--	--	--	--	2023/0105/35/416883--2023/35/11/000465SD -------- 17-05-2023
365	2G8A1	0 - 1.15	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/383704--2022/35/11/000396SD -------- 16-07-2022
365	2H1A1	0 - 1.34	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/383704--2022/35/11/000396SD -------- 16-07-2022
365	2H2A1A	0 - 0.57	0.20	--	--	--	--	2023/0105/35/439628--2023/35/11/000503SD -------- 28-09-2023
365	2H3A1A	0 - 1.16	0.08	--	--	--	--	2023/0105/35/439628--2023/35/11/000503SD -------- 28-09-2023
365	2H4A1	0 - 0.56	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/338931--2021/35/11/000313SD -------- 07-09-2021
365	2H5A1	0 - 1.31	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/338931--2021/35/11/000313SD -------- 07-09-2021
365	2H6	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2018/0103/03/065113--- -------- 10-02-2018
365	2H7	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2018/0103/03/065113--- -------- 10-02-2018
365	2H8	0 - 4.00	0.06	--	--	--	--	2018/0103/03/065113--- -------- 10-02-2018
366	1A1AA	0 - 30.01	0.97	--	--	--	--	2023/0105/35/441692--2023/35/11/000530SD -------- 18-10-2023
366	2A1AA	0 - 9.85	0.20	--	--	--	--	2023/0105/35/441355--2023/35/11/000526SD -------- 14-10-2023
366	2B1AA	0 - 7.02	0.15	--	--	--	--	2023/0105/35/441355--2023/35/11/000526SD -------- 14-10-2023
367	11C1	0 - 3.70	0.10	--	--	--	--	2020/0105/35/292773--2020/35/11/000212SD -------- 16-10-2020
367	11E1A1A	0 - 6.61 (ωπ)	0.60	--	--	--	--	2023/0105/35/446698--2023/35/11/000524SD -------- 08-10-2023
367	11F1A1A1	0 - 5.82	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/353315--2021/35/11/000333SD -------- 28-12-2021
367	11G1	0 - 3.68	0.10	--	--	--	--	2020/0105/35/292773--2020/35/11/000212SD -------- 16-10-2020
367	11H1A1	0 - 6.78	0.85	--	--	--	--	2024/0105/35/469964--2024/35/11/000564SD -------- 29-02-2024
367	11I1A1A	0 - 6.71	0.60	--	--	--	--	2023/0105/35/433515--2023/35/11/000488SD -------- 31-07-2023
367	12A1A1AA	0 - 5.19	0.20	--	--	--	--	2023/0105/35/414165--2023/35/11/000461SD -------- 28-04-2023

367	12B1A	0 - 4.62	0.10	--	--	--	--	2020/0105/35/292773--2020/35/11/000212SD -------- 16-10-2020
367	12C1A1A	0 - 0.02	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/326425--2021/35/11/000277SD -------- 30-06-2021
367	12D1A1A	0 - 1.46	0.15	--	--	--	--	2021/0105/35/353315--2021/35/11/000333SD -------- 28-12-2021
367	12EE1AA1A	0 - 0.90	0.03	--	--	--	--	2021/0105/35/353315--2021/35/11/000333SD -------- 28-12-2021
367	5	0 - 7.50	0.23	--	--	--	--	2018/0103/03/065113--- -------- 10-02-2018
367	7D1A1A	0 - 27.29	0.45	--	--	--	--	2024/0105/35/469958--2024/35/11/000563SD -------- 29-02-2024
367	7E1A1A	0 - 7.85	0.20	--	--	--	--	2023/0105/35/441666--2023/35/11/000529SD -------- 17-10-2023
367	7G1A1A	0 - 18.66	1.80	--	--	--	--	2024/0105/35/474363--2024/35/11/000572SD -------- 10-05-2024
367	8D1A1	0 - 15.36	1.50	--	--	--	--	2024/0105/35/481819--2024/35/11/000579SD -------- 29-05-2024
367	8D2AA	0 - 4.59	0.40	--	--	--	--	2023/0105/35/409455--2023/35/11/000444SD -------- 14-03-2023
368	10A1A1	0 - 2.44	0.80	--	--	--	--	2020/0105/35/300143--2020/35/11/000216SD -------- 09-12-2020
368	11A1A1A	0 - 6.82	0.55	--	--	--	--	2022/0105/35/394180--2022/35/11/000419SD -------- 24-09-2022
368	12A1A1A	0 - 7.63	0.24	--	--	--	--	2023/0105/35/414165--2023/35/11/000461SD -------- 28-04-2023
368	13A1A1A	0 - 5.51	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/429965--2023/35/11/000479SD -------- 11-07-2023
368	1A1AA	0 - 9.78	0.15	--	--	--	--	2023/0105/35/444041--2023/35/11/000532SD -------- 19-10-2023
368	1B1A1	0 - 5.44	0.80	--	--	--	--	2023/0105/35/412867--2023/35/11/000450SD -------- 27-03-2023
368	1C1AA	0 - 8.63	0.33	--	--	--	--	2023/0105/35/444041--2023/35/11/000532SD -------- 19-10-2023
368	1D1A1	0 - 0.68	0.17	--	--	--	--	2023/0105/35/429836--2023/35/11/000474SD -------- 07-06-2023
368	1E1AA	0 - 0.83	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/429840--2023/35/11/000475SD -------- 07-06-2023
368	1F1AA	0 - 13.94	0.20	--	--	--	--	2023/0105/35/429836--2023/35/11/000474SD -------- 07-06-2023

368	1G1	0 - 2.00	0.10	--	--	--	--	2018/0103/03/069868--1518/22 -------- 05-03-2018
368	1G2	0 - 26.50	0.21	--	--	--	--	2018/0103/03/069868--1518/22 -------- 05-03-2018
368	2A1A1A1A	0 - 0.91	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/414165--2023/35/11/000461SD -------- 28-04-2023
368	2B1	0 - 1.63	0.20	--	--	--	--	2021/0105/35/326425--2021/35/11/000277SD -------- 30-06-2021
368	2C1	0 - 1.40	1.00	--	--	--	--	2019/0105/03/237588--2019/03/11/000164SD -------- 18-09-2019
368	2D1A	0 - 2.15	0.90	--	--	--	--	2021/0105/35/352526--2021/35/11/000331SD -------- 24-12-2021
368	2F1A1	0 - 2.14	0.07	--	--	--	--	2021/0105/35/349419--2021/35/11/000326SD -------- 02-12-2021
368	2G1A1A	0 - 0.87	0.03	--	--	--	--	2021/0105/35/349419--2021/35/11/000326SD -------- 02-12-2021
368	2H1A1A1	0 - 5.25	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/387399--2022/35/11/000407SD -------- 25-08-2022
368	2J1A1A	0 - 4.10	0.80	--	--	--	--	2023/0105/35/433515--2023/35/11/000488SD -------- 31-07-2023
368	3	0 - 18.00	0.22	--	--	--	--	2018/0103/03/069869-- -------- 06-03-2018
368	5A1A	0 - 1.95	0.20	--	--	--	--	2021/0105/35/336489--2021/35/11/000303SD -------- 06-09-2021
368	5B1A	0 - 1.77	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/338925--2021/35/11/000315SD -------- 08-09-2021
368	5C1	0 - 1.95	0.80	--	--	--	--	2020/0105/35/300143--2020/35/11/000216SD -------- 09-12-2020
368	6A1A1A	0 - 3.82	0.05	--	--	--	--	2021/0105/35/349419--2021/35/11/000326SD -------- 02-12-2021
368	7A1A1A	0 - 2.66	0.40	--	--	--	--	2023/0105/35/461082--2023/35/11/000549SD -------- 30-12-2023
368	8A1A1A	0 - 6.64	0.60	--	--	--	--	2023/0105/35/461082--2023/35/11/000549SD -------- 30-12-2023
368	9A1A1A1	0 - 16.70	1.55	--	--	--	--	2023/0105/35/429965--2023/35/11/000479SD -------- 11-07-2023
2	1B	--	--	1 - 24.50	6.15	--	--	2023/0103/35/305265-- -------- 04-04-2023
		5 - 49.97	40.48	1 - 24.50	6.15			

***மா - மானாவரி**

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/101/01428/30195** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 15-06-2024 அன்று 02:40:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.