Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கெங்கைசூடாமணி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி. வெ.சுகுணா,

ந.க. 01/2024 நாள்:13.03.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் – **கெங்கைசூடாமணி** ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்:**229/52,53** மற்றும் **230/3A1**–ல் 1.65ஏக்கர் (ஹெக்டேர்.0.66.77) பரப்பில் அமைந்துள்ள **லட்சுமி கார்டன் - 3** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் இயற்றி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – சார்பாக.

பார்வை: 1. திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் எண்:2I41R4Y5/2023/தி.மலை, நாள்:17.11.2023.

2. மனுதாரர் திரு.ரா.சக்திபிரசன்னா மற்றும் திரு.ரா.கருணாகரன், அவர்களின் கடிதம், நாள்: .03.2024.

3. **கெங்கைசூடாமணி** ஊராட்சி மன்ற தீர்மாண எண்:14/2024, நாள்:13.03.2024.

*****

உத்தரவு:

பார்வை 1–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில், **சேத்துப்பட்டு** ஊராட்சி ஒன்றியம் **கெங்கைசூடாமணி** ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்:**229/52,53** மற்றும் **230/3A1**–ல் 1.65ஏக்கர் (ஹெக்டேர்.0.66.77) பரப்பளவில் **லட்சுமி கார்டன் - 3** குடியிருப்பில் அமைந்துள்ள **1** முதல் **48** மட்டும் மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை2–ல் காணும் கடிதத்தில் சேத்துப்பட்டு முகவரியைச் சார்ந்த 1.திரு.ரா.சக்திபிரசன்னா மற்றும் 2.திரு.ரா.கருணாகரன், என்பவர்களின் **கெங்கைசூடாமணி** ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்:**229/52,53** மற்றும் **230/3A1**–ல் 1.65ஏக்கர் (ஹெக்டேர்.0.66.77) பரப்பளவில் **லட்சுமி கார்டன் - 3** குடியிருப்பில் அமைந்துள்ள **48** மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்ககோரியுள்ளார்.

திட்டமில்லாபகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கான கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.2000/–, தனிமனைக்கான கட்டணம் ரூ.48000/–, மற்றும் இடத்தின் சந்தைமதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.108910/– மட்டும் **இணையதள மூலம்** செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே சர்வே எண்:**229/52,53** மற்றும் **230/3A1**–ல் 1.65ஏக்கர் (ஹெக்டேர்.0.66.77) பரப்பளவில் **லட்சுமி கார்டன் - 3** குடியிருப்பில் அமைந்துள்ள **1** முதல் **48** மட்டும் மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 3–ல் கண்டவாறு **கெங்கைசூடாமணி** கிராம ஊராட்சியில் தீர்மாணம் நிறைவேற்றப்பட்டதால் மேற்படி மனைகளுக்கு நில மேம்பாட்டாளர் பத்திரபதிவு அலுவலகத்தில் விற்பனை செய்து கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கிராம ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

த.பி.பா..

நிபந்தனைகள்:

1. வரைபடத்தில் உள்ளவாறு வீட்டுமனைகள் **1** முதல் **48** வரை அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2. கூடுதல் மனைகள் செய்ய வேண்டியிருப்பின் அல்லது வரைபடத்தில் மாறுதல் வேண்டியிருப்பின் ஊராட்சியின் அனுமதியுடன் மாறுதல் செய்யப்பட வேண்டும்.

3. ஊராட்சியின் அனுமதி இல்லாமல் நீலவரைபடத்தை திருத்தவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.

4. வரைபடத்தில் மாறுதல் செய்யவேண்டியிருப்பின் அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி வரைபடத்தை மாறுதல் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. வீட்டுமனைகள் பற்றிய இதர ஆவணங்களையும் நீலமனைப்பிரிவு வரைபடத்தையும் நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் தலைவர் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

6. ஊராட்சிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், பொது இடங்கள், வீட்டுமனைகள் ஒதுக்குவதிலோ அல்லது மனையின் அளவுகள் குறித்த பிரச்சனைகள் ஏதேனும் வரும பட்சத்தில் அப்பிரச்சனைகளை தாங்களே முன்னின்று தீர்வு காணவேண்டும்.

7. பத்திரத்தில் பதிவு செய்துள்ள இடத்திற்கு மட்டுமே வீட்டு மனைகள் அங்கீகரிக்கப்படும்.

V. Sugna

தலைவர்

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

1.திரு.ரா.சக்திபிரசன்னா மற்றும் 2.திரு.ரா.கருணாகரன்,
எண்.1, வெங்கடாஜலபதி தெரு,
பழம்பேட்டை சேத்துப்பட்டு,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), செய்யாறு கோட்டம்.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம் சேத்துப்பட்டு

நகல்: அ3 இருப்பு கோப்பிற்கு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.