Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:கோதைமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோதைமங்கலம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 06-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பழனி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி	
1	4679/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. எம்.கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் (கோதைமங்கலம் கிராமம்/ஊராட்சி) இனி மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	2314/2023, 2622/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3 - 421.38 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோதைமங்கலம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், சர்வே 22/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.19.3-க்கு ஏக்0 செ 47.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி, 6240 நிர் பட்டாவில், சர்வே 22/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.18.0-க்கு செ 44 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்க விண்ணப்பித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.ஜெக்யூஎம்8டிஎப்ஏ6/2025/டிசிப்பி நாள் 08.12.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்ட சாலை எண்.1-க்கு ச.மீ.421.38 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20 தென்புறம் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 58.95 மேல்புறம் 58.10 இதற்கு சதுர மீட்டர் 421.38 உள்ள பாதை இடமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3 - 88.92 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோதைமங்கலம்	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், குடியிருப்பு மனையும், வடக்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை(சர்வே 22/2ஏ நிர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) சாலை எண்.2 -க்கு ச.மீ.88.92 உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.35 தென்புறம் 12.35 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 இதற்கு சதுர மீட்டர் 88.92 உள்ள பாதை இடமும், ஆக 1, 2 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ச.மீ.510.30 உள்ள பாதை இடமும், மூலைமுடக்குகள் எண்ணிக்கை 3 (வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு)-க்கு ச.மீ.3.38-ம், ஆக ச.மீ.513.68 உள்ள பாதையிடம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3 - 9.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோதைமங்கலம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ.9.0-க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மேல்புறம் 3.0 இதற்கு ச.மீ.9.0 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3 - 9.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோதைமங்கலம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) மின் வாரியத்துக்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ.9.0-க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர்

	உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (சர்வே 22/2ஏ நிர்)	வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மேல்புறம் 3.0 இதற்கு ச.மீ.9.0 உள்ள மின் வாரியத்துக்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.