Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 30-Aug-2026
Village /கிராமம்:Mokshakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1B2,79/2A,79/14,79/15

Data Availability Period for Village: Mokshakulam

Valavanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 29-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 29-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Valavanur	
1	2843/2016	16-Dec-2016 16-Dec-2016 16-Dec-2016	Settlement-family members	1. V. ரவிச்சந்திரன்	1. V. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,99,159/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1987/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.3799159/-உடன்பிறந்த சோதரருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.24 3/4 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 79, 80, 81/3		

	எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் மீதி நிலமான 0.45 3/4 செண்ட் சர்வீஸ் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 0.07 1/2 பாதை நிலத்திற்கும் குப்புசாமி ரெடியார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ஸ்பிக் நிலத்திற்கும் என் மீதி 0.45 3/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), புதுச்சேரி எல்லைக்கும் (மேற்கு), கலியமூர்த்தி வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 79/-ஹெக் 1.53.0 ஏர்ஸில் இதனுள் 1.31.5 ஏர்ஸ் டான வடிவிலான நிலம் இதற்கு 3.24 3/4 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 79, 80, 81/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் மீதி நிலமான 0.45 3/4 செண்ட் சர்வீஸ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , சர்வே 11/1- நிலமான அசோக்குமார் 0.06 1/2 செண்ட் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ஸ்பிக் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 3.28 1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 79/-ஹெக் 1.53.0 ஏர்ஸில் இதனுள் 0.03.0 ஏர்ஸ் டான வடிவிலான நிலம் இதற்கு 0.07 1/2 செண்ட் நிலம் அ ந ச 80/-ஹெக் 2.12.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 5.25 செண்ட் நிலம் இதுவும் இந்த நிலததில் உள்ள 15 எச் பி விவசாய மின்சார சர்வீஸ் இதன் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 809 இதில் உள்ள தரைபோர் உள்படவும் அ ந ச 81/3-ஹெக் 0.17.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.43 செண்ட் நிலம் ஆக 9.00 1/4 செண்ட் நிலம்		
2	2844/2016	16-Dec-2016 16-Dec-2016 16-Dec-2016	Settlement-family members	1. V. அசோக்குமார்	1. V. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,23,566/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1987/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.6023566/-உடன்பிறந்த சோதரருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.69 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Gongampattu (V)			Survey No./புல எண் : 11/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜெயசந்திரன் கவுண்டர் வகையரா நிலதிற்கும், அண்ணாமலை ரெடியார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பாதைக்கு (கிழக்கு), ஏரிவாய்க்காலுக்கும் புதுவை மாநில எல்லைக்கும் (தெற்கு), ராஜாமணி கவுண்டர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 423/1-ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 1.94 செண்ட், அ ந ச 425/1-ஹெக்0.01.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.03 செண்ட், அ பு ச 425/2-ஹெக் 0.17.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.42 செண்ட் நிலம், அ பு ச 425/3-ஹெக் 0.19.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.48 செண்ட், அ பு ச 425/4-ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.49 செண்ட், அ ந ச 432/-ஹெக் 0.27.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.68 செண்ட், அ ந ச 433/1-ஹெக் 0.82.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 2.03 செண்ட் நிலம் இதுவும் இந்த சர்வே 433/1- நிலத்தில் உள்ள 15 HP விவசாய மின்சார சர்வீஸ் இதன் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 463 உள்படவும் அ ந ச 433/2-ஹெக் 0.31.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.77 செண்ட் நிலம் இதுவும் இந்த சர்வே 433/2- நிலத்தில் உள்ள 10 HP விவசாய மின்சார சர்வீஸ் இதன் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 72 உள்படவும் அ ந ச 434/2-ஹெக் 0.30.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.75 செண்ட் நிலம், அ ந ச 434/3-ஹெக் 0.24.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.61 செண்ட் நிலம், அ ந ச 425/5எ-ஹெக் 1.24.5		

				ஏர்ஸில் 0.17.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.49 செண்ட் நிலம் ஆக 8.69 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), அசோக்குமார் 0.16 1/2 செண்ட் பாதை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ரவிச்சந்திரன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), குப்புசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 11/1-ஹெக் 0.45.5 ஏர்ஸில் 0.39.0 ஏஸ் நிலம் இதற்கு 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் ஆக 9.65 1/2 செண்ட் நிலம்		
3	3008/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஹர்ஷவர்தினி 3. அஸ்விதா	1. பாலவசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 10 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அசோக்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான புல எண்.79/1ன் கீழ்புறமுள்ள சொத்து, மேற்கு - அசோக்குமார் அவர்களிடமிருந்து ச.பாலவசந்த் கிரயம் பெறும் புல எண்.79/1 புஞ்சை, வடக்கு - நாங்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள இதே புல எண்ணின் வடபுற புஞ்சை , தெற்கு - அசோக்குமார் அவர்களிடமிருந்து ச.பாலவசந்த் கிரயம் பெறும் புல எண்.79/1 புஞ்சை					
4	3011/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஹர்ஷவர்தினி 3. அஸ்விதா	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2844/2016, 356/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B - 36 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புசாமி ரெட்டியார் வகையறா சொத்து, மேற்கு - புல எண்.11/1ஏ திரு.அசோக் ரெட்டியார் அவர்களிடமிருந்து தாங்கள் கிரயம்					

	பெறும் புஞ்சை, வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட புல எண்.9/1பி2 புஞ்சை, தெற்கு - இதே புல எண்ணில் நாங்கள் வைத்துக்கொண்டுள்ள இதன் தென்புறமுள்ள புஞ்சை					
5	2769/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஹர்ஷவர்தினி 3. அஸ்விதா	1. வசந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1987, 2844/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B2 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2A - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
6	3109/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Sale deed	1. பாலவசந்த்((முத.) ஸ்டீபன்ராஜ்()	1. வசந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3008/2024, 3009/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, பிரெஞ்சு சிட்டி மூன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/15 - 142.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : OWNER USE SITE 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.79/2ஏ, மனுதாரர் உபயோகம்-2, மேற்கு - பிரெஞ்சு சிட்டி ஒன்று மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.11, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணமானது திருவிடைமருதூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஸ்பெஷல் பவர் ஆவண எண்.ஏடிஎஸ் 4/2025 - இன் படி எஸ்.பாலவசந்த் அவர்களால் ஏ.ஸ்டீபன் ராஜ் என்பவருக்கு ஸ்பெஷல் பவர் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது) ஸ்டீபன்ராஜ் அவர்களால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒழுங்கற்ற மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, பிரெஞ்சு சிட்டி மூன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/14 - 276.0 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : OWNER USE SITE 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.79/2பி, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -1, , வடக்கு - புல எண்.79/2ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணமானது திருவிடைமருதூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஸ்பெஷல் பவர் ஆவண எண்.ஏடிஎஸ் 4/2025 - இன் படி எஸ்.பாலவசந்த் அவர்களால் ஏ.ஸ்டீபன் ராஜ் என்பவருக்கு ஸ்பெஷல் பவர் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது) ஸ்டீபன்ராஜ் அவர்களால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒழுங்கற்ற மனை		
7	74/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Gift deed	1. இ.வசந்தராஜ்	1. தமிழ் நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் விழுப்புரம் தாலுக்கா மோட்சகுளம் கிராமம் மோட்சகுளம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2769/2025, 3109/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/14, 79/2A - 152.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.79/1பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.11/2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/15 - 8.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வடக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.43/2024 மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/15 - 8.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், மேற்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.43/2024 மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.43/2024 மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.