Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/13923012/2022 1841O/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU CV 863178

எண்.14, பெருமாட்டு நல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்

K.மோகன்
கே.மோகன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 776-21/ஈ1/2021
வாலாஜாபாத்-631605, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
தேதி: 14 DEC 2022

தானப் பத்திரம்

2022 ஆம் ஆண்டுடிசம்பர் மாதம் 15 ஆம் நாளில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு 2 நீ இணை சார்பதிவகம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட எண். 14 பெருமாட்டு நல்லூர் கிராம ஊராட்சிக்கு,

சென்னை - 600 094, சூளைமேடு,பாஷா தெரு, கதவு எண். 26/72, என்ற வீட்டில் உள்ள காலம் சென்ற திரு. K.M.கவுஸ்அவர்களின் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள **திரு.கவுஸ் முகமது இஸ்மாயில்** (AADHAR NO:4419 5736 7237) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் தானப் பத்திரம் என்னவென்றால்

18410

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR IX

இந்த சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகம்,காட்டாங்கொளத்தூர்ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைகுட்பட்ட, நெ.14 பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமத்திய **தற்போது பட்டா எண்.1659ன்படி சர்வே எண்.46/2A3Bல் ஏக்கர் 0.04 செண்ட்டும், பட்டா எண்.1348 ன்படிசர்வே எண்.47/2ல் ஏக்கர் 4.00 செண்ட்டும், ஆக மொத்த விஸ்திரணம் ஏக்கர் 4.04 செண்ட் கொண்ட பூரா சொத்தினை** சென்னை- 600 044, குரோம்பேட்டை, ராதா நகர், ஏழுமலை நாயக்கர் தெரு, எண்.23 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.I.கோவில் பிச்சை நாடார் மனைவி திருமதி. K.ஜெபதங்கம் அவர்களின் சார்பாக அவருடைய பவர் ஏஜெண்டான சென்னை - 600 044, தி.நகர், நடேசன் தெரு, எண்.24/202 என்ற விலாசத்தில் இயங்கும் U.L.S.எஸ்டேட்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரரும் திரு.S.உலகப்பன் குமாரருமான திரு.U.L. சுப்பிரமணியம் ஆகிய நான் என்னுடைய பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்த பத்திரமானது கடந்த 01.04.2005 அன்று செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து 1 புத்தகம், 2005 ஆம் கிரைய பத்திர எண் 2711/2005ஆக பதிவு செய்யப்பட்டு அரசு கிராம கணக்கில் என்னுடைய பெயரில் 1348ஆம் பட்டாவாக தாக்கலாகி உள்ள சொத்து மற்றும் சென்னை - 600 044, குரோம்பேட்டை, ராதா நகர், ஏழுமலை நாயக்கர் தெரு, எண்.23 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.இஸ்ரேவல் நாடார் அவர்களின் குமாரர் திரு.I.கோவில் பிச்சை நாடார் அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான சென்னை - 600 044, தி.நகர், நடேசன் தெரு, எண்.24/202 என்ற விலாசத்தில் இயங்கும் U.L.S.எஸ்டேட்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரரும் திரு.S.உலகப்பன் குமாரருமான திரு.U.L.சுப்பிரமணியம் ஆகிய நான்

1840

...புத்தகம் 2022...ம் வருடத்திய.....ம்
...ஆண்டில் 21...தாரர் கணக்கில் கொண்டது
2
...நாள் பதிவு அலுவலர்

என்னுடைய பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்த பத்திரமானது கடந்த 01.04.2005 அன்று செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து 1 புத்தகம், 2005 ஆம் கிரைய பத்திர எண் 2717/2005ஆக பதிவு செய்யப்பட்டு அரசு கிராம கணக்கில் என்னுடைய பெயரில் 1659ஆம் பட்டாவாக தாக்கலாகி அன்று முதல் இன்று வரையில் என்அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து சொத்துரிமைச் சட்டப்படிஆண்டு வரும் சொத்தாகும்.

ஆக மேற்கண்டுள்ள விவரப்படி எனக்கு உரிமையான நிலங்களை நான் வீட்டு மனையிடமாக பிரித்து மனைப்பிரிவினை அங்கீகாரம் பெற மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறைசெங்கல்பட்டு மாவட்டம், இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் சமர்பித்து R.O.C.NO.T57EMOMS/2022/TCPஅவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அடங்கிய பொது உபயோகம் இடம் - 1 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி-1, பூங்கா -1 மற்றும் உத்தேச சாலைகள் - 10ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி மனைப்பிரிவுகளாகும்.

இந்த சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை வீட்டு மனையிடமாக பிரித்து பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமம் பெருமாட்டுநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு வீட்டுமனையிடமாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளமனைகளுக்கு அளவீடுகள் செய்து கற்கள் நடப்பட்டு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள119.30சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் - 1, 107.10சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி,972.30சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா,1228.30சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - 1, 719.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - 2, 1038.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - 3,

(8440

செங்குன்றம் 20.22-ம் வருடத்திய ...
ஆவணம் 21 ...
...3... பதிவு அலுவலர்

136.00சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - 4, 372.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 5, 456.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 6, 408.00சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 7,175.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 8,166.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 9, 469.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 10 ஆக மொத்தம் 6367.00 சதுர மீட்டர்கொண்ட இடங்கள் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் வண்ணம் தீட்டப்பட்டு அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது.மேற்படி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை மேற்படி பெருமாட்டுநல்லூர்கிராமம், பெருமாட்டுநல்லூர்கிராம ஊராட்சி மன்ற நிர்வாகத்திற்கு தானமாக வழங்க முடிவு செய்து இப்பத்திர முன்னிலைக்குதானமாக வழங்கியுள்ளேன்.

எனவே, இனி மேற்படி ஊராட்சி மன்ற நிர்வாகம் மேற்படி சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் உள்படவும் சேர்த்து கைப்பற்றி அதனை பராமரித்து பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டிது. இந்த சொத்தில் கலன், வில்லங்கம் ஏதுமில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த ஆவணம் பொது மக்களின் வழி வசதிக்காக, பொது நல நோக்கத்தோடு எந்த விதமான பிரதி பலனும் எவரிடமும் பெறாமல் இதனை நான் எழுதி அளிக்கிறேன்.

இந்த ஆவணம் மாற்றத்தக்க ஆவணம் அல்ல, மேலும் இது முதற்கொண்டு இந்த தான சொத்தில் எனக்கோ,என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதமான உரிமையோ, பின்தொடர்ச்சியோ ஏதும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் முழு மன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

8410

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய
ஆவணம் 21 தான்களைக் கொண்டது
4
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகம்,காட்டாங்கொளத்தூர்ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைகுட்பட்ட, நெ.14 பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமத்திய **தற்போது பட்டா எண். 1659ன்படிசர்வே எண்.46/2A3Bல் ஏக்கர் 0.4 செண்ட்டும்,பட்டா எண். 1348 ன்படிசர்வே எண்.47/2ல் ஏக்கர் 4.0 செண்ட்டும், ஆக மொத்த விஸ்திரணம்ஏக்கர் 4.04 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.**

மேற்படி நிலத்தில்வீட்டு மனையிடமாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு அளவீடுகள் செய்து கற்கள் நடப்பட்டு **பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 119.30சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் - 1, 107.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, 972.30 சதுரமீட்டர் கொண்டபூங்கா, 1228.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - 1, 719.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - 2, 1038.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - 3, 136.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - 4, 372.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 5, 456.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 6, 408.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 7, 175.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 8,166.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 9, 469.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை- 10 ஆக மொத்தம் 6367.00 சதுர மீட்டர்பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதியின் விவரம் கீழ் வருமாறு**

1846

புத்தகம் 20.22ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
5வது தாள்

(1) பொது உபயோகம் இடம் - 1

சர்வே எண்.47/2- ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் இடம் - 1 க்கு119.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம்.

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை- 5

தெற்கில் - சர்வே எண். 46

கிழக்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணைத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய இடம்

மேற்கில் - பூங்கா -2

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 5.6மீட்டர்

தெற்கில் - 5.6மீட்டர்

கிழக்கில் - 20.9 மீட்டர்

மேற்கில் - 21.8மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில்119.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் - 1.

(2) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்

சர்வே எண்.47/2- ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம் - 1 க்கு107.10சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை- 5

தெற்கில் - சர்வே எண். 46

கிழக்கில் - சர்வே எண். 46

மேற்கில் - பொது உபயோகம்

18410

2022 ... 21 ... 6 ... பதிவு அலுவலர்

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 6.5 மீட்டர்

தெற்கில் - 4.2மீட்டர்

கிழக்கில் - 20.2மீட்டர்

மேற்கில் - 20.9மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 107.10 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம் - 1

(3) பூங்கா - 2

சர்வே எண்.47/2- ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா க்கு 972.30சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா. நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை- 5

தெற்கில் - சர்வே எண்கள். 46

கிழக்கில் - பொது உபயோகம்,

மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 47/1

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 26.70 மீட்டர்

தெற்கில் - 41.20மீட்டர்

கிழக்கில் - 21.80மீட்டர்

மேற்கில் - 22.00மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 972.30 சதுர மீட்டர் பூங்கா.

18410

புத்தகம் 2022ன் வரு.....ம்

ஆவணம்...21...தாள்களைக் கொண்டது

1வது தாள் பதிவு அலு..

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

(4) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1

சர்வே எண்கள்.47/2 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள1228.30சதுர மீட்டர் 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1.

10.0மீ அகல உத்தேச சாலை -1 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்

உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை- 8 மற்றும்

உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை - 9

தெற்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்

உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை - 7

கிழக்கில் -சர்வே எண். 46

மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல சாலை

10.0மீ அகல உத்தேச சாலை - 1-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 122.50மீட்டர்

தெற்கில் - 123.20 மீட்டர்

கிழக்கில் - 10.00 மீட்டர்

மேற்கில் - 10.00 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 1228.30சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1.

G. Ismail

(8410

...திபுதுதகம் 20.22...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 21...தாரர் கையொப்பம் பெறப்பட்டது
8 ... தாள் பதிவு அலுவலர்

(5) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2

சர்வே எண்.47/2 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 719.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2,

7:20 மீ அகல உத்தேச சாலை -2 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 46

மேற்கில் - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை - 2-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 99.50 மீட்டர்

தெற்கில் - 99.50 மீட்டர்

கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர்

மேற்கில் - 7.20 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 719.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2.

(6) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3

சர்வே எண்.47/2ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள1038.30சதுர மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3.

9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை -3 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7

தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4

கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 46

மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 47/1

G. md Ismail

8410

டிசம்பர் 2022 வரை செல்லத்தக்கது

ஆவணம் 21 நாள்களைக் கொண்டது

9 நாள் பதிவு அலுவலர்

9.0 மீஅகல உத்தேச சாலை - 3-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 115.30 மீட்டர்

தெற்கில் - 115.20 மீட்டர்

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர்

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 1038.30சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3.

(7) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4

சர்வே எண். 47/2 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 136.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 4,

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -4 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3

தெற்கில் - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -

5கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை - 2 -க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 7.20 மீட்டர்

தெற்கில் - 7.20 மீட்டர்

கிழக்கில் - 18.20 மீட்டர்

மேற்கில் - 18.20 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 136.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 4.

1846

புதுதகவை 2022ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 21.....தார்களைக் கொண்டது

.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

(8) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5

சர்வே எண். 47/2 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 372.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5,

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -5 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4

தெற்கில் - பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி

கிழக்கில் - சர்வே எண்.46

மேற்கில் - சர்வே எண்.47/1

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை - 5-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 65.9 மீட்டர்

தெற்கில் - 38.8 மீட்டர்

கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர்

மேற்கில் - 7.20 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 372.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5.

(9) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6

சர்வே எண். 46/2A3B மற்றும் 47/2 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 456.00சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -6,

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -6 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7

மேற்கில் - கிராம எண். 7 காரணைப்புதுச்சேரி

(8410

புதுதகம் 2022ம் வருடத்திய ... ம்
ஆவணம் 21 ... நகல்களைக் கொண்டது
... நகல் பதிவு அலுவலர்

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை - 6-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 63.3 மீட்டர்

தெற்கில் - 62.7 மீட்டர்

கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர்

மேற்கில் - 7.20 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 456.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 6.

(10) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7

சர்வே எண். 47/2 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 408.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -7,

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -7 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1

தெற்கில் - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும்

உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2

மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும்

உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை - 7-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 7.20 மீட்டர்

தெற்கில் - 7.20 மீட்டர்

கிழக்கில் - 56.0 மீட்டர்

மேற்கில் - 56.0 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 408.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 7.

1840

பதிவுக்காக 2022-ம் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் 21 ..... தாள்களைக் கொண்டது

..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(11) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 8

சர்வே எண். 47/2 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 175.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -8,

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -8 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - சர்வே எண். 370/3B

தெற்கில் - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -8-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 7.20 மீட்டர்

தெற்கில் - 7.20 மீட்டர்

கிழக்கில் - 23.80 மீட்டர்

மேற்கில் - 24.10 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 175.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 8.

(12) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 9

சர்வே எண். 47/2 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 166.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -9,

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -9 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 9 பகுதி

தெற்கில் - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும்

உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -10

மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

8410

டிசம்பர் மாதம் 2022-ம் வருடத்திய ..... அலுவலம் 21 நாள்களைக் கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -9-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 7.20 மீட்டர்

தெற்கில் - 7.20 மீட்டர்

கிழக்கில் - 22.60 மீட்டர்

மேற்கில் - 22.80 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 166.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 9.

(13) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 10

சர்வே எண். 47/2 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 469.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -10,

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -10 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சர்வே எண். 371/1C மற்றும்உத்தேச 7.20 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை-11

தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 46

மேற்கில் - உத்தேச 7.20 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை - 9

7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை -10-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 65.60 மீட்டர்

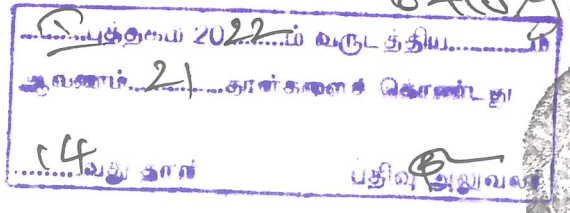
தெற்கில் - 64.50 மீட்டர்

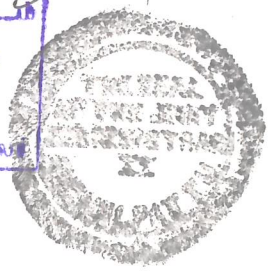
கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர்

மேற்கில் - 7.20 மீட்டர்

ஆக இதன் மத்தியில் 469.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 10.

ஆக மொத்தம் சாலைகள் கொடுக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அளவுகளின் அடிப்படையில் பரப்புமற்றும் மூலைமுடுக்குகள் உட்பட 6367.00சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது





மேற்படி பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமம், பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் கொடுப்பவர் என்ற முறையில் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் தானம் அளிக்கிறார்கள்.

தானம் அளிக்கும் பகுதியின் வரைபடம் இந்த தானப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு வண்ணம் தீட்டப்பட்டு அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

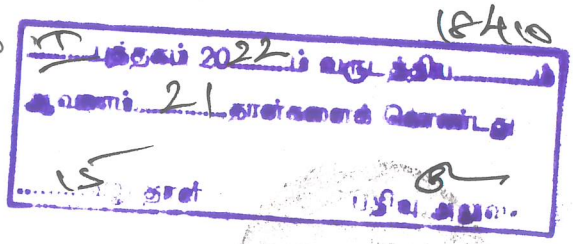
தானப்பத்திரத்தின் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/-

தானம் பெறுபவர் **தானம் அளிப்பவர்**

சாட்சிகள்.

1) M.A. Mohamed Zafar Sadique
26/72 Basha street, Choolaimedu
Chennai - 600 094.

2) P. Mohamed
No.2- Arcot Road
Mgr. Nagar
Chennai - 78



Drafted by



S.ADHIYAMAN
STATE DOCUMENT WRITER
LICENCE No. A/145/CGL/1991
No.58, PERUMAL KOIL STREET. ANAMBAKKAM &
POST.UTHIRAMERUR -TALUK , KANCHIPURAM – DISTRICT,
PIN– 603107, MOBILE No. 9444 040 979

Town and Country Planning Department

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

(Road Pattern)

ROC No. T57EMOMS / 2022 / TCP Date : 12/10/22 1:33 PM

To

Ghouse Mohamed Ismail,
26/72, Basha Street, Choolaimedu,
Chennai -600094

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No-46/2A2B,47/2B of Perumattunallur Village and 371/1B, 1D1, 1D2 of karanaipudhucherry village- Kattankolathur Panchayat Union -Vandalur Taluk -Chengalpattu District - 22100 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference dated .
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

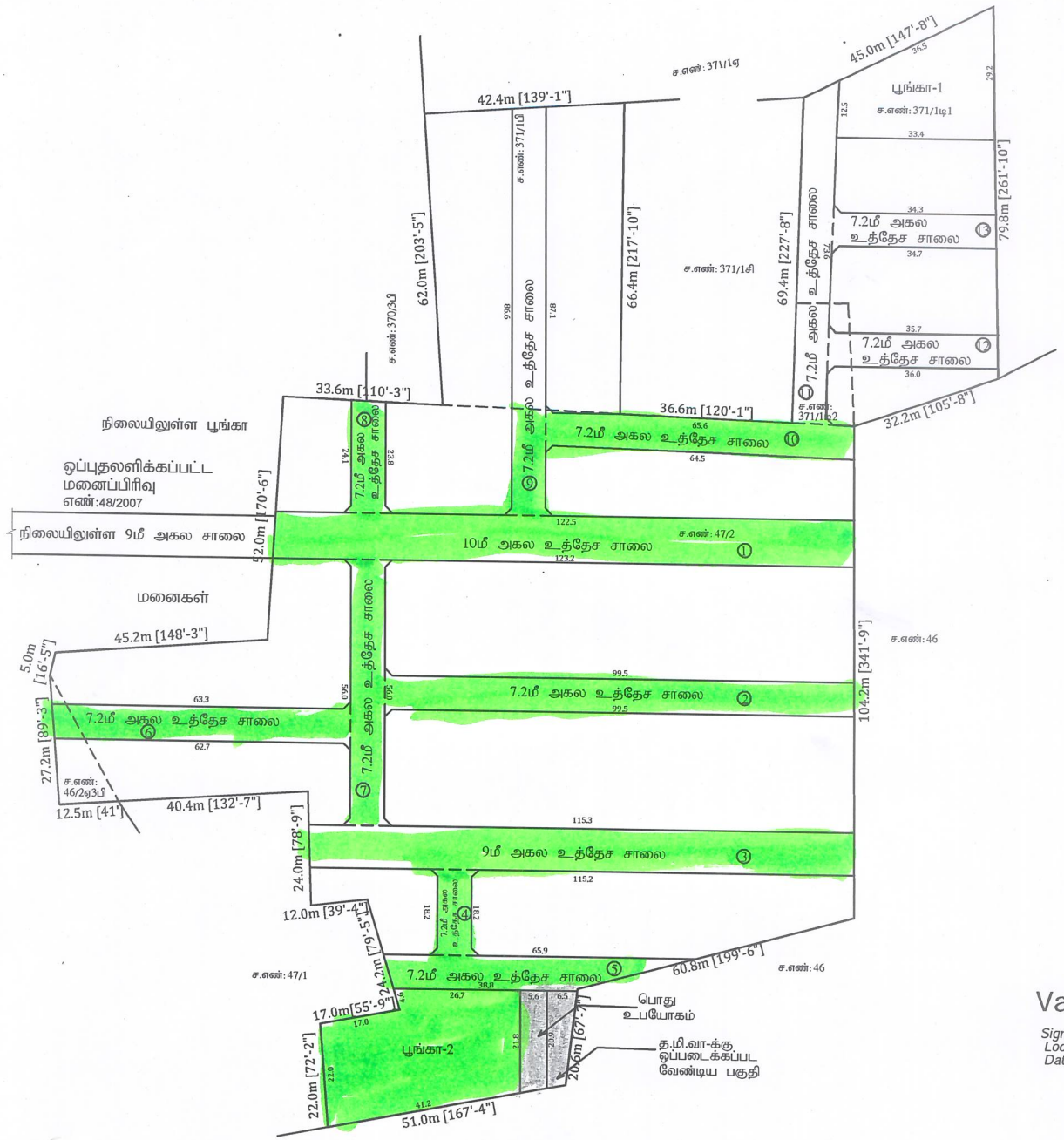
Validity unknown

Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2022.12.10 13:33:58

1840

21

16



காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காரனைபுதுச்சேரி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	வண்டலூர்
கிராமம்	.....	காரனைபுதுச்சேரி (மு) பெருமட்டுநல்லூர்
நில அளவை எண்கள்	.....	**371/1B,1D1,1D2** காரனைபுதுச்சேரி கிராமத்திலும்-**46/2A3B,47/2**-ல் பெருமட்டுநல்லூர் கிராமத்திலும் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	5.46ஏக்கர் (அ) 22100.0ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	144
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	138 (6 முதல் 28 வரை, 87 முதல் 92 வரை, EWS மனைகள் ஆகும்
EWS மனைகள் பரப்பு	---	1647.8 ச.மீ (10.41%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

பூங்கா -1	.....	685.8		
பூங்கா -2	.....	972.3		
மொத்தம்	.....	1658.1	ச.மீ (10.28%)	.....
பொது உபயோகம்	.....	119.3	ச.மீ (0.75%)	.....
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை ...		107.1	ச.மீ (0.67%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	.....			

		மூலைமுடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	.....	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

Validity unknown
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2022.12.10 13:19:58

செ.மா.உ.ஒ.இ.து.இ.(செ.மா.)எண்:/ 2022

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / துணை இயங்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகமது இஸ்மாயில்
Mohamed Ismail



பிறந்த நாள் / DOB : 02/05/1957
ஆண்பால் / Male

4419 5736 7237

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

G. md Ismail

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
முகமது கௌஸ், 26/72, பாஷா
தெரு, சூளைமேடு, சென்னை,
சூளைமேடு, தமிழ் நாடு, 600094

Address: S/O: Mohamed Ghouse,
26/72, Basha Street,
Choolaimedu, Chennai,
Choolaimedu, Tamil Nadu,
600094

4419 5736 7237

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1840

புழுதகம் 2022-ல் வருடத்திய
ஆவணர் 21 தாள்களைக் கொண்டது
18 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முஹம்மது பிர் முஹம்மது
Mohammed Peer Mohammed
தந்தை : பிர் முஹம்மது
Father : Peer Mohammed
பிறந்த நாள் / DOB : 20/07/1959
ஆண்பால் / Male

4583 5375 9962

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பிர் முஹம்மது, 2ஏ, ஈ வி கே சம்பத் தெரு நாவலர் காலனி, எம் ஜி ஆர் நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை, கலைஞர் கருணாநிதி நகர், தமிழ் நாடு, 600078

Address:
S/O: Peer Mohammed, 2A, E V K SAMBATH STREET NAVALAR COLONY, MGR NAGAR, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Tamil Nadu, 600078

4583 5375 9962

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1.

6460

நிதியாண்டு 2022.....ம் வருடத்திய.....
ஆவணம் 21.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முகமது ஜாபர் சாதிக்
Mohamed Zafar Sadique
பிறந்த நாள் / DOB : 17/10/1968
ஆண்பால் / Male

3309 0073 0810

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முகம்மது கௌஸ், ப எண் 72 , பு எண் 26, பாஷா தெரு, சூளைமேடு, சென்னை, சூளைமேடு, தமிழ் நாடு, 600094

Address:
S/O: Mohamed Ghouse, O NO 72 , N NO 26, BASHA STREET, Choolaimedu, Chennai, Choolaimedu, Tamil Nadu, 600094

3309 0073 0810

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

18400

...திருத்தப்பட்டு 2022 ...ம் வருட ...திய...
ஆவணம் 21 ...ன்னணைக்கொண்டது

20 ...து ஜூன்

...திவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/18410/2022

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் தேதி மு.ப. 10:55 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,270/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





G. md Ismail

9500017327

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





G. md Ismail

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3582679 6f5827055f3411f9aebf1d61d161270

(Details from UIDAI : Mohamed Ismail S/O: Mohamed Ghouse, 02-05-1957, xxxxxxxx7237)



2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் நாள்

Balaji G
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/18410/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/12/2022
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

Balaji G
சார்பதிவாளர்

18410
புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய
ஆவணம் 21 ன்படி கணக்கில் கொண்டது
21வது தாள் பதிவு அலுவலர்

47989134

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.