Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kumarapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226/pt, 227/pt, 228/pt, 12/2, 13/2, 15/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	693/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சேகர்	1. ஐ டி எப் சி பிரஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2007, 2431/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 35/1 - 780.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Srinagar Layout					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/C1		Plot No./மனை எண் : 37			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் திட்ட சாலை, மேற்கு - முருகனுக்கு கிரய செய்து கொடுத்த சொத்து, வடக்கு - முருகன் கிரயச் சொத்திற்கு போக வர கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 4 அடி அகல தடம், தெற்கு - முஹைமத் மொய்தீன் ஷெரிப் கிரய சொத்திற்கும் பொது ஸ்டேர்கேஸ் மற்றும் பொது இடம்					

2	1107/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. நா ஸ்ரீனிவாசன்	1. மா சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2 - 468.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Srinagar Layout					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: C1			Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி தென்வடல் ஸ்கீம் சாலை, மேற்கு - ராமச்சந்திரநாயுடு, தேவராஜு நாயுடு இவர்கள் பூமிகள், வடக்கு - மனை எண் 36 தற்போது அதிலுள்ள கட்டிடம், தெற்கு - கடை (ஷாப்) தற்போது அதிலுள்ள கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம், கச எண்கள் 13/2, 17/1ஏ, 18/1 மற்றும் 2 இந்த காலைகளின் ஒட்டு ஏ 5.39 இதில் கச எண் 13/2 பி பி ஸ்கீம் எண் 17, கோயம்புத்தூர் சி என் 30103/75ன்படி ஸ்ரீ நகர் எனப் பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண் 37க்கு அளவு வடு கிமே 76 அடி, தெபு கிமே 64.5 அடி, இபு தெவ 40 அடி இந்தளவுள்ள 2810 சதுரடி அடிநிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/6 (ஆறில் ஒரு பங்கு) 468.33 சதுரடி இடமும், இதில் 2வது தளத்தில் 597 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து ஸ்ரீ நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கச எண் 13/2க்கு உட்பட்டது.		
3	1282/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் குமார்	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1265/2013, 369/2022, 5806/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 17/1A, 18/1, 18/2 - 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Srinagar Layout					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.25, மேற்கு - சயிட் நெ.23 & சந்திரசேகர்க்கு விற்க்கப்பட்ட சயிட், வடக்கு - சயிட் நெ.19, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 13/2 , க ச 17/1ஏ க ச 18/1 க ச 18/2 நெ காலைகளில் சயிட் நெ 24 க்கு 2400 ச அடியில் மேபு தென்கோடியில் 20 க்கு 40 அளவுள்ள 800 ச அடி விற்றது நீங்கலாக 1600 ச அடி காலியிடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் : இமல் வடு கிமே 40 அடி அதில் இருந்து தெபு கிமே 20 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேபு தெவ 40 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிமே 20 அடி அதிலிருந்து மேபு தெவ 20 அடி ஆக எல் வடிவம் உள்ள 1600 ச அடிக்கு 3 செ 292 ச அடி காலியிடமும் சகிதம் மற்றும் லேயவுட் ரோடுகளில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். ஷை ஜாகா ஸ்ரீ நகரில் உள்ளது.		
4	2051/2024	03-Apr-2024	Sale deed	1. ருக்குமணி	1. ரேடியன்ஸ் ரியாலிட்டி	-

		03-Apr-2024 03-Apr-2024			டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2008, 4794/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 98.0 CENTS; 227 - 78.0 CENTS; 228 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 15/2 , மேற்கு - டி எஸ் நெ 13/1 & 12/1, வடக்கு - பேரூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 16 & 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 3 ஏக்கர் மற்றும் சகலமும் சகிதம்,		
5	2228/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வைத்திலிங்கம் பழனிசாமி 2. குமார் பழனிசாமி 3. சரவணன் பழனிசாமி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2005, 130/2022, 1607/2019, 183/2023, 2079/2021, 3234/2009, 6260/2020, 841/2004	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Srinagar Layout			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 17/1A, 18/1, 18/2 - 3040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-ம் நெ சயிட், மேற்கு - 2-ம் நெ சயிட், வடக்கு - 40அடி அகல கிமே ஸ்கீம் ரோட்டு, தெற்கு - 9-ம் நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாராபளையம் கிராமம், க.ச. 13/2, 17/1ஏ, 18/1, 18/2 நெ.காலைகள் சயிட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சைட் எண். 3 ல் தெபுகிமே-38அடி,வபுகிமே-38அடி,இபுதெவ-80அடி, ஆக 3040 சஅடி காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது ஸ்ரீ நகர் லேஅவுட்-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Srinagar Layout			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 17/1A, 18/1, 18/2 - 3240.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-ம் நெ சயிட், மேற்கு - 1-ம் நெ சயிட், வடக்கு - 40அடி அகல கிமே ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - 8-ம் நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாராபளையம் கிராமம், க.ச. 13/2, 17/1ஏ, 18/1, 18/2 நெ.காலைகள் சயிட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சைட் எண். 2 இ மல் தெபுகிமே-41அடி,வபுகிமே-40அடி,இபுதெவ-80அடி,ஆக3240சஅடி காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது ஸ்ரீ நகர் லேஅவுட்-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

6	2384/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Sale deed	1. பிரேமாவதி 2. திலகவதி	1. ராஜா 2. சீனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, E.B.Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 66, 66/1, 66-1/A			Plot No./மனை எண் : 66Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.95, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - சயிட் எண்.67, தெற்கு - சயிட் நெ.66 ன் பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.15/1ஏ (க.ச.10/1பி, 11/1பி, 15/1ஏ2, 14) நெ.காலையில் உள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் டவுன் பிளானிங் டெபுடி டைரக்டர் அவர்களால் பெரியார் நீலகிரி ரிஜினல் முதுநிலை துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு திட்டம் கோயமுத்தூர் பெரியார் நீலகிரி மண்டலம் அவர்களால் எல்/ஆர்சிபிஎன் நெ.371/86 என்ற எண்ணில் ஓப்புதல் பெறப்பட்டு இ பி காலனி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண்.66 ன் பகுதி இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - இதன் மத்தியில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் 40 அடி, கிழபுறம், மேல்புறம் தென்வடல் 20 அடி, இந்தளவுள்ள 800 சதுரடி கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் ஆர் சி சி வீடு வகையறாவும், கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையறாவும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு, மின்சார இணைப்பு இவைகளின் டெபாசிட் தொகை வகையறாவும் சகிதம். க எண்.66, 66/1, 66-1/ஏ, ஈ பி காலனி, வ வி எண்கள்.162/077/904448, 162/77138467, 162/077/903119, 162/77139514, மி இ எண்கள்.03 015 001 2118, 03 015 001 2252, 03 015 001 3286, த கு இ எண்.162/077/900786, 77246515		
7	2385/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜா 2. சீனியம்மாள்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, E.B.Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 66, 66/1, 66-1/A			Plot No./மனை எண் : 66Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.95, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - சயிட் எண்.67, தெற்கு - சயிட் நெ.66 ன் பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.15/1ஏ (க.ச.10/1பி, 11/1பி, 15/1ஏ2, 14) நெ.காலையில் உள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் டவுன் பிளானிங் டெபுடி டைரக்டர் அவர்களால் பெரியார் நீலகிரி ரிஜினல் முதுநிலை துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு திட்டம் கோயமுத்தூர் பெரியார் நீலகிரி மண்டலம்		

				அவர்களால் எல்/ஆர்சிபிஎன் நெ.371/86 என்ற எண்ணில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு இ பி காலனி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண்.66 ன் பகுதி இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - இதன் மத்தியில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் 40 அடி, கிழபுறம், மேல்புறம் தென்வடல் 20 அடி, இந்தளவுள்ள 800 சதுரடி கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் ஆர் சி சி வீடு வகையறாவும், கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையறாவும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு, மின்சார இணைப்பு இவைகளின் டெபாசிட் தொகை வகையறாவும் சகிதம். க எண்.66, 66/1, 66-1/ஏ, ஈ பி காலனி, வ வி எண்கள்.162/077/904448, 162/77138467, 162/077/903119, 162/77139514, மி இ எண்கள்.03 015 001 2118, 03 015 001 2252, 03 015 001 3286, த கு இ எண்.162/077/900786, 77246515		
8	2447/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Mortgage without possession deed	1. ரேடியன்ஸ் ரியாலிட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பரணிதரண்(முக.)	1. கோடக் மஹிந்திரா இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 98.0 CENTS; 227 - 78.0 CENTS; 228 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 15/2 , மேற்கு - டி எஸ் நெ 13/1 & 12/1, வடக்கு - பேரூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 16 & 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.226, 227, 228 இதில் டி.எஸ்.நெ.15/1, 12/2, 13/2, இமல் 3 ஏக்கர் மற்றும் சகலமும் சகிதம்,		
9	2448/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Mortgage without possession deed	1. ரேடியன்ஸ் ரியாலிட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பரணிதரண்(முக.)	1. கோடக் மஹிந்திரா இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 98.0 CENTS; 227 - 78.0 CENTS; 228 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 15/2 , மேற்கு - டி எஸ் நெ 13/1 & 12/1, வடக்கு - பேரூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 16 & 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.226, 227, 228 இதில் டி.எஸ்.நெ.15/1, 12/2, 13/2, இமல் 3 ஏக்கர் மற்றும் சகலமும் சகிதம்,		
10	4422/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. ரேடியன்ஸ் ரியாலிட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பரணிதரண்(முக.)	1. கோடக் மஹிந்திரா இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2024, 2447/2024, 2448/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 98.0 CENTS; 227 - 78.0 CENTS; 228 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 15/2 , மேற்கு - டி எஸ் நெ 13/1 & 12/1, வடக்கு - பேரூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 16 & 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.226, 227, 228 இதில் டி.எஸ்.நெ.15/1, 12/2, 13/2, இமல் 3 ஏக்கர் மற்றும் சகலமும் சகிதம்,		
11	4593/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வைத்திலிங்கம் பழனிசாமி 2. குமார் பழனிசாமி 3. சரவணன் பழனிசாமி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3551/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Srinagar Layout			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 17/1A, 18/1, 18/2 - 3340.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 9, மேற்கு - சயிட் நெ 7 , வடக்கு - சயிட் நெ 2, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ஸ்கீம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ 8 க்கு அடி அளவுகளும்.....இமயில் கிமேவபு 41 கிமேதெபு 42 அடி 6 அங்குலம் தெவகிபு 80 தெவமேபு 80 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3340 ச அடி (7 செ 290 ச அடி)மனை ஜாகாவும் சகிதமும்		
12	5534/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. ரேடியன்ஸ் ரியாலிட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பரணிதரன்(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் கோயமுத்துார் முனிசிபல் கார்ப்பரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2 - 300.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தானம் செய்பவரின் சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெ 13/1 நெ காலை, வடக்கு - சிறுவாணி மெயின் ரோடு, தெற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 இமல் 300 சதுரடி சாலையிடம் மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 13/2 பார்ட் ல் உள்ளது		

	சொத்து					
13	6189/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ரத்தினமுத்து()	1. சூர்யகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/, 4110/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/1, 14, 15/1A - 1040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Palaniappa Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர் 57, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெம்பர் 41, தெற்கு - சயிட் நெம்பர் 39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து பழனியப்பா நகர், முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் எலக்ட்ரிக் சிட்டி எம்ப்ளாயிஸ் காலனியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
14	6447/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேம்குமார்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3350/2020, 5994/2017, 699/2014, 7232/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 17/1A, 18/1, 18/2, 35/6 - 3040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Srinagar Layout					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7, 7/1 & 7B Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.10, மேற்கு - சைட் நெ.8, வடக்கு - சைட் நெ.3, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ஸ்கீம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் இதில் சைட் நெ.9 இதில் 3040 சதுரடி சகிதம். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate