Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Ilayangudi | Date / நாள்: 02-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:Sothugudi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 374 |

Data Availability Period for Village: Sothugudi

Ilayangudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Feb-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Ramanathapuram | | | District: Sivagengai | | S.R.O: Ilayangudi | |
| 1 | 405/2025 | 28-Feb-2025<br>28-Feb-2025<br>28-Feb-2025 | Sale deed | 1. செல்வராஜ் | 1. சுமதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,04,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1495/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 4 ACRE, 52.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | | | | | |
| | Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 373/1 உள்ள புஞ்சையும் காசீம் நெய்னாமுகம்மது, உதுமான் இவர்களது புஞ்சையும் , மேற்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 378/6 உள்ள புஞ்சையும், சர்வே நம்பர் 378/5 உள்ள நஞ்சையும், புதூர் கே.கே.இபுராகிம்அலி மேல்நிலைப் பள்ளிக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையும், , வடக்கு - திருவள்ளூர் கிராம எல்கையில் உள்ள புதூர் கே.கே.இபுராகிம்அலி மேல்நிலைப்பள்ளிக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையும் என் கைவசமுள்ள சர்வே எண் 368/4ஏ உள்ள புஞ்சையும்,, தெற்கு - க.நா.முகம்மதுபாட்சா, முகம்மதுமீரா, மாதுப்பிள்ளை இவர்களது புஞ்சை | | | இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி பேருராட்சி, சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52 மட்டும். பட்டா எண் 5965. | | |
| 2 | 550/2025 | 21-Mar-2025<br>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025 | Gift deed | 1. சுமதி | 1. மேதகு ஆளுநர்(முத.)<br>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>405/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 65.63 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6-6, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 375/12 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி வட்டம், சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52-ல் கட்டுப்பட்ட 65.63 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம். இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.06 மீட்டர் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 10.11 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.05 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 6.00 மீட்டர் பரப்புள்ள 65.63 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம். பட்டா எண் 7017. | | |
| 3 | 551/2025 | 21-Mar-2025<br>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025 | Gift deed | 1. சுமதி | 1. மேதகு ஆளுநர்(முத.)<br>இளையான்குடி பேருராட்சி செயல் அலுவலர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>405/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 1157.1 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 373/2, மேற்கு - 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 374 மனையிடங்கள், மற்றும் 7.20 மீ, அகல சாலை எண் 3-3,7-7 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4-4,8-8, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 374 மனையிடங்கள், மற்றும் 7.20 மீ, அகல சாலை எண் 2-2, 6-6 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5-5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி பேருராட்சி, சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52ல் கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண் 1-1-க்கு பரப்பு 1157.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 115.95மீட்டர் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 115.47மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் மேல்புறம் 10.00மீட்டர் பரப்புள்ள 1157.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்பட). பட்டா எண் 7017. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 422.31 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 375/10ஏ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி பேருராட்சி, சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2-க்கு பரப்பு 422.31 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 59.03 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 58.28 மீட்டர் பரப்புள்ள 422.31 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்பட). பட்டா எண் 7017. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 649.8 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 113/12, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி பேருராட்சி, சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3-க்கு பரப்பு 649.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 90.07 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 90.43 மீட்டர் பரப்புள்ள 649.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்பட). பட்டா எண் 7017. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 797.4 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், |

| | | |
|---|---|---|
| | 113/12, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 | இளையான்குடி பேருராட்சி, சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 -க்கு பரப்பு 797.40 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 88.37 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 88.83 மீட்டர் பரப்புள்ள 797.40 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்ளபட). பட்டா எண் 7017. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 558.36 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 375/10பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி பேருராட்சி, சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5-க்கு பரப்பு 558.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 62.51 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 61.57 மீட்டர் பரப்புள்ள 558.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்ளபட). பட்டா எண் 7017. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 471.06 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனையிடங்கள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின் வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 375/2,12 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி பேருராட்சி, சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6-க்கு பரப்பு 471.06 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 65.80 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 65.05 மீட்டர் பரப்புள்ள 471.06 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்ளபட). பட்டா எண் 7017. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 626.07 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 113/12, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி பேருராட்சி, சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 |

| | | |
|---|---|---|
| | | செண்டு 52ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7-க்கு பரப்பு 626.07 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 86.77 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 87.14 மீட்டர் பரப்புள்ள 626.07 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்பட). பட்டா எண் 7017. |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 766.26 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 373/1,2, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 368/4ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி பேருராட்சி, சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374-க்கு புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-8-க்கு பரப்பு 766.26 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 84.88 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 85.40 மீட்டர் பரப்புள்ள 766.26 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்பட). பட்டா எண் 7017. |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 64.38 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6-6, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி வட்டம், சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374 புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52-ல் கட்டுப்பட்ட, பரப்பு 64.38 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடம். இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 10.06 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் மேல்புறம் 6.40 மீட்டர் பரப்புள்ள 64.38 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக இடம். பட்டா எண் 7017. |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sothugudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 1289.76 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 373/2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6-6 மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 375/12 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி வட்டம், சோதுகுடி குருப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 374 புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52-ல் கட்டுப்பட்ட, பரப்பு 1289.76 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம் இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.79 மீட்டர் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (16.47 +10.00) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம்(51.90) மீட்டர் மேல்புறம் (36.64 + 13.45) மீட்டர் பரப்புள்ள 1289.76 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.