Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:ஆரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆரணி

ஆரணி_திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 15-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: ஆரணி_திருவள்ளூர்	
1	3693/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	தான ஆவணம்	1. A.முகமது ஷாஃபி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் ஆரணி பேரூராட்சி ஆரணி பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் மற்றும் வழிவழியாக வருவோருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 600/-	1990/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரணி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2 - 409.97 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.227/1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9185-ன்படி சர்வே எண்.227/2-ல் அடங்கிய சாலை எண்.1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 409.97 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம்- வடக்கு - 56.58 மீட்டர், தெற்கு - 57.30 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரணி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2 - 529.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.227/1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9185-ன்படி சர்வே எண்.227/2-ல் அடங்கிய சாலை எண்.2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 529.06 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம்- வடக்கு - 60.03 மீட்டர், தெற்கு - 57.54 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரணி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2 - 392.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.227/1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9185-ன்படி சர்வே எண்.227/2-ல் அடங்கிய சாலை எண்.3-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 392.06 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம்- வடக்கு - 55.35 மீட்டர், தெற்கு - 53.56 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரணி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2 - 139.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9185-ன்படி சர்வே எண்.227/2-ல் அடங்கிய சாலை எண்.4-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 139.03 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம்- வடக்கு -7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 17.76 மீட்டர், மேற்கு - 20.86 மீட்டர், சாலை எண்.1 முதல் 4 வரை உள்ள விஸ்தீரணம் 1470.12 சதுரமீட்டர் மற்றும் 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்குகள் (8) ஆக மொத்த 1479.12 சதுரமீட்டர்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரணி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2 - 33.0 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9185-ன்படி சர்வே எண்.227/2-ல் அடங்கிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் (உள்ளாட்சிக்கு) - விஸ்தீரணம் 33.0 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 10.85 மீட்டர், தெற்கு - 11.10 மீட்டர், கிழக்கு - 3.05 மீட்டர், மேற்கு - 3.0 மீட்டர்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2 - 44.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.225/2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9185-ன்படி சர்வே எண்.227/2-ல் அடங்கிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் (மின்வாரியத்திற்கு) - விஸ்தீரணம் 44.0 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 10.68 மீட்டர், தெற்கு - 10.85 மீட்டர், கிழக்கு - 5.45 மீட்டர், மேற்கு - 3.0 மீட்டர்,		
2	7841/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A.முகமது ஷா்ஃபி	1. சித்திக் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரணி, செந்தமிழ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 17, மேற்கு - மனை எண். 15, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "செந்தமிழ் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.9185-ன்படி மானாவரி சர்வே எண்.227/2-ல் அடங்கிய மனை எண்.16-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
3	523/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது ஷா்ஃபி	1. பரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,15,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2A - 900.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரணி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 40
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 39, மேற்கு - மனை எண் 41, வடக்கு - மனை எண் 29, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 68நெ. ஆரணி கிராமத்தில் "செந்தமிழ் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண் 227/2 இதற்கு பட்டா எண் 9185-ன்படி புதிய நடைமுறை சர்வே எண் 227/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண் 40க்கு 900 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட காலி மனை மட்டும். (இம்மனைக்கு அளவுகள் விவரம் - வடக்கு பக்கம் - 20 அடிகள், தெற்கு பக்கம் - 20 அடிகள், கிழக்கு பக்கம் - 45 அடிகள், மேற்கு பக்கம் - 45 அடிகள்).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.