Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Chetti Punniam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 419/129,419/130

Data Availability Period for Village: Chetti Punniam

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	4026/1986	17-Oct-1986 10-Dec-1986 12-Dec-1986	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. *. மாரி	1. கே.ஆர். கொன்னாபுரி	184, 61
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக் கடன் ரூ.3000/- ரூ.100-க்க மீ.1/-க்கு ரூ.1.50 வீதம் கெடுவேண்டும்போது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chetti Punniam, Land			Survey No./புல எண் : 406, 419		
	Boundary Details: கோவிந்தன் நாயகர் நிலத்துக்கு(வ), ஏரி புறம்போக்குக்கு(தெ), சின்னகுட்டி நாயகர் நிலத்துக்கு(கி), ext பம்பு செட்டு தண்ணீர் பாயும் பொது காலுக்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.406-ல் 0.33 1/4 செண்ட், சர்வே எண்.419-ல் ஏக்கர் 1.80 செண்ட், ஆக ஏக்கர் 2.13 1/4 செண்ட், இதன் மத்தியில் 0.75 செண்ட். மேற்படி நிலம் தண்ணீர் பாயும் 3 எச்.பி. மோட்டார் சர்வீஸ் நெ 26 செங்கல் கட்டிட கிணறு, இவைகளில் ext பாகாச்சாரத்தில் தண்ணீர் இறைக்கும் பாத்தியம்.		
2	1619/1987	12-Jun-1987 12-Jun-1987 16-Jun-1987	Mortgage deed without possession	1. மாரிநாயகர்	1. காமாட்சியம்மாள்	203, 25
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(ஈடு ரூ.3000/- வட்டி மீ 1க்கு 100க்கு 1.00 கெடு வேண்டும்போது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chetti Punniam, Land			Survey No./புல எண் : 419/PART		
	Boundary Details: காளி நாயகர் நிலத்திற்க்கு (கி), சின்னகுட்டிநாயகர் அனுபவ நிலத்திற்க்கு (மே), பொன்னுசாமி நாயகர் நிலத்திற்க்கு (தெ), Ext நிலங்களுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில்.		
3	21277/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பிஎல்பி எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3563/2016, 3564/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/130 - 7200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chetti Punniam, **ஸ்ரீ தேசிகர் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : Community CentrePart		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.42 மற்றும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.419/7, 419/8ஏ, 419/8பி, 419/9ஏ1, 419/9ஏ2, 419/4பி இவைகளில் அடங்கிய ஸ்ரீ		

	எண்.43, வடக்கு - கம்யூனிட்டி சென்டர் பார்ட் வடக்கு பகுதி மனை, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			தேசிகர் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கம்யூனிட்டி சென்டர் பார்ட் தெற்கு பகுதி மனை, இதன் பரப்பளவு 7200 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.6750-ன்படி புதிய சர்வே எண்.419/130 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chetti Punniam, **ஸ்ரீ தேசிகர் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/129 - 7200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : CommunityCentre Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.42, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - கம்யூனிட்டி சென்டர் பார்ட் தெற்கு பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.419/7, 419/8ஏ, 419/8பி, 419/9ஏ1, 419/9ஏ2, 419/4பி இவைகளில் அடங்கிய ஸ்ரீ தேசிகர் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கம்யூனிட்டி சென்டர் பார்ட் வடக்கு பகுதி மனை, இதன் பரப்பளவு 7200 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.6749-ன்படி புதிய சர்வே எண்.419/129 ஆகும்.		
4	296/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Gift deed	1. பிஎல்பி எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அசோக்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்காக செட்டிபுண்ணியம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21277/, 21277/2025, 3563/2016, 3564/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chetti Punniam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/129, 419/130 - 223.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 218.88 சதுரமீட்டர், மூலைமுடக்கு 1.5 மீ * 1.5 மீ வீதம் நான்கு மூலை முடக்குகளுக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 223.38 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chetti Punniam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/129, 419/130 - 6.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 6.40 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்கு நீங்கலாக) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கிய பகுதி.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/129, 419/130 - 7.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chetti Punniam	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 7.50 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பகுதி. தானம் அளிக்கும் சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.419/7, 419/8ஏ, 419/8பி, 419/9ஏ1, 419/9ஏ2, 419/9பி ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.