Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Idaikkal	Date / நாள்: 05-Sep-2025
Village /கிராமம்:Nynarnagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292/4B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 04-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2995/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. காந்தையா 2. பாலமுருகன்	1. நயினாரகரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நயினாரகரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4411/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nynarnagaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/4B1A - 605.53 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் ண291 உள்ள நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 292/4பி1பி உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 292/4பி2 உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நயினாரகரம் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட கடையநல்லூர் தாலுகா நயினாரகரம் ஊரில் நயினாரகரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 292ம் நம்பர் 4லட்டரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 20ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ஆனது சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 292/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 2.10.44ல் ஆவண எண்கள் 468/2025, 557/2025, 1119/2025ன் படி ஏக்கர் 2 செண்டு 75.5 யை	

		கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் இருப்பின் படியும் தற்போது பட்டா எண் 5660ன் படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 292/4பி1ஏல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.98.92 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின் படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் கேஎஸ்டிக்யூ 3பிஓ நாள் 10.07.2025ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் ரோடு பேட்டன் கண்டுள்ளபடி 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 9மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9.20மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 66.35 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 56.74 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 605.53 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nynarnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/4B1A - 627.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நயினாரகரம் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட கடையநல்லூர் தாலுகா நயினாரகரம் ஊரில் நயினாரகரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 292ம் நம்பர் 4லட்டரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 20ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ஆனது சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 292/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 2.10.44ல் ஆவண எண்கள் 468/2025, 557/2025, 1119/2025ன் படி ஏக்கர் 2 செண்டு 75.5 யை கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் இருப்பின் படியும் தற்போது பட்டா எண் 5660ன் படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 292/4பி1ஏல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.98.92 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின் படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் கேஎஸ்டிக்யூ 3பிஓ நாள் 10.07.2025ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் ரோடு பேட்டன் கண்டுள்ளபடி 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 70.40மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 69.00மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 627.30 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nynarnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/4B1A - 519.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 292/4பி1பி உள்ள நிலமும் மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம் , மேற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - சர்வே எண் 292/4பி2 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நயினாரகரம் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட கடையநல்லூர் தாலுகா நயினாரகரம் ஊரில் நயினாரகரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 292ம் நம்பர் 4லட்டரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 20ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ஆனது சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 292/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 2.10.44ல் ஆவண எண்கள் 468/2025, 557/2025, 1119/2025ன் படி ஏக்கர் 2 செண்டு 75.5 யை கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் இருப்பின் படியும் தற்போது பட்டா எண் 5660ன் படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 292/4பி1ஏல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.98.92 உள்ள

		நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின் படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் கேஎஸ்டிக்யூ 3பிஓ நாள் 10.07.2025ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் ரோடு பேட்டன் கண்டுள்ளபடி 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 9மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 57.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 57.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 519.35 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nynarnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/4B1A - 592.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நயினாரகரம் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட கடையநல்லூர் தாலுகா நயினாரகரம் ஊரில் நயினாரகரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 292ம் நம்பர் 4லட்டரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 20ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ஆனது சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 292/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 2.10.44ல் ஆவண எண்கள் 468/2025, 557/2025, 1119/2025ன் படி ஏக்கர் 2 செண்டு 75.5 யை கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் இருப்பின் படியும் தற்போது பட்டா எண் 5660ன் படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 292/4பி1ஏல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.98.92 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின் படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் கேஎஸ்டிக்யூ 3பிஓ நாள் 10.07.2025ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் ரோடு பேட்டன் கண்டுள்ளபடி 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 68.85மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 62.75மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 592.23 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nynarnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/4B1A - 603.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 292/4பி1பி உள்ள நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஏ மற்றும் பி உள்ளநிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நயினாரகரம் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட கடையநல்லூர் தாலுகா நயினாரகரம் ஊரில் நயினாரகரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 292ம் நம்பர் 4லட்டரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 20ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ஆனது சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 292/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 2.10.44ல் ஆவண எண்கள் 468/2025, 557/2025, 1119/2025ன் படி ஏக்கர் 2 செண்டு 75.5 யை கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் இருப்பின் படியும் தற்போது பட்டா எண் 5660ன் படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 292/4பி1ஏல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.98.92 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின் படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப

		எண் கேஎஸ்டிக்யூ 3பிஓ நாள் 10.07.2025ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் ரோடு பேட்டன் கண்டுள்ளபடி 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 73.47மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 94.14மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 603.81 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nynarnagaram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/4B1A - 39.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேஞ்சிடுகோ மனை எண் பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண் 289, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நயினாரகரம் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட கடையநல்லூர் தாலுகா நயினாரகரம் ஊரில் நயினாரகரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 292ம் நம்பர் 4லட்டரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 20ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ஆனது சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 292/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 2.10.44ல் ஆவண எண்கள் 468/2025, 557/2025, 1119/2025ன் படி ஏக்கர் 2 செண்டு 75.5 யை கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் இருப்பின் படியும் தற்போது பட்டா எண் 5660ன் படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 292/4பி1ஏல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.98.92 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின் படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் கேஎஸ்டிக்யூ 3பிஓ நாள் 10.07.2025ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் ரோடு பேட்டன் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட சொத்துஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பப்ளிக் பர்பஸ் மனை எண் ஏக்கு சதுரமீட்டர் 39.24
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nynarnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/4B1A - 37.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் மனை எண் ஏ , வடக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண் 289, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நயினாரகரம் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட கடையநல்லூர் தாலுகா நயினாரகரம் ஊரில் நயினாரகரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 292ம் நம்பர் 4லட்டரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 20ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ஆனது சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 292/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 2.10.44ல் ஆவண எண்கள் 468/2025, 557/2025, 1119/2025ன் படி ஏக்கர் 2 செண்டு 75.5 யை கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் இருப்பின் படியும் தற்போது பட்டா எண் 5660ன் படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 292/4பி1ஏல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.98.92 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின் படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் கேஎஸ்டிக்யூ 3பிஓ நாள் 10.07.2025ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் ரோடு பேட்டன் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட சொத்துஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள டேஞ்சிடுகோ மனைஎண்

		பிக்கு சதுரமீட்டர் 37.74 உள்ள மனையும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/4B1A - 7.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nynarnagaram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நயினாரகரம் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட கடையநல்லூர் தாலுகா நயினாரகரம் ஊரில் நயினாரகரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 292ம் நம்பர் 4லட்டரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 20ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ஆனது சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 292/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 2.10.44ல் ஆவண எண்கள் 468/2025, 557/2025, 1119/2025ன் படி ஏக்கர் 2 செண்டு 75.5 யை கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் இருப்பின் படியும் தற்போது பட்டா எண் 5660ன் படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 292/4பி1ஏல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.98.92 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின் படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் கேஎஸ்டிக்யூ 3பிஓ நாள் 10.07.2025ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் ரோடு பேட்டன் கண்டுள்ளபடி சர்வே 292/4பி1ஏ ல் நிர்களில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 7 எண்ணிற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 7.87 உள்ளதும் சேர்ந்து தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.