Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஜமுனா சீனிவாசன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

வானகரம் முதல்நிலை ஊராட்சி
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்

எண்.1/23, சுப்பிரமணியர் கோவில் தெரு, கந்தமாபுரம், வானகரம் அஞ்சல், சென்னை - 600095.
செல் : 098407 57525

ரூ.

தேதி 29/7/2024

பெறுநர்:
URBAN TREE REHA SPACES LLP.
RAJAS GARDEN,
VANAGARAM, CHENNAI-95

பொருள்: **கட்டிட வரைபடஅனுமதி – வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வானகரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்கள் 213/2(Pt), 218/1B(Pt), புதிய சர்வே எண்கள் 213/2A1A1B1 & 218/1B2A – ல் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டிடம் கட்ட இறுதி அனுமதி அளிக்கப்பட்டது – தொடர்பாக**

பார்வை: **1.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை சென்னை 8 அவர்களின் கடித எண் CMDA/PP/NHRB/C/0468/2022 dt 30.10.2023**

2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண் OL-PP/NHRB/001/2024/A&B dt 28.02.2024 Permit no 15084 dt 28.02.2024

3. வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் – கடிதஎண் : ந.க.எண்:3024/2024/அ3 dt 26.04.2024

------X-------

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதங்களின்படி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு, வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளரின் செயல் நடவடிக்கைகளின்படி, வானகரம் பஞ்சாயத்தில் கட்டிட அனுமதிக்கான இறுதி ஒப்புதலளிக்கப்படுகிறது. மேலும், அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,09,000/-, 27.05.2024 தேதியிட்ட வரைவோலை எண் 108683 மூலம் அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்த Urban Tree Reha Spaces –ஆல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான ரசீது எண் 2024-2025/2/1/15/7/11 வழங்கப்பட்டுவிட்டது. இத்துடன் கட்டிட அனுமதி எண் 2/2024 மூலம் வானகரம் பஞ்சாயத்து மூலம் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதலளிக்கப்படுகிறது.

---- தொடர்ச்சி -2

Scanned with OKEN Scanner

ஜமுனா சீனிவாசன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

வானகரம் முதல்நிலை ஊராட்சி
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்
எண்.1/23, சுப்பிரமணியர் கோவில் தெரு, கந்தமாபுரம், வானகரம் அஞ்சல், சென்னை - 600095.
செல் : 098407 57525

தேதி :

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் வரையறுக்கப்பட்ட TNCDBR 2019-ன் விதிகளுக்குட்பட்டதாகும்
2. அரசாங்கத்தின் புறம்போக்கு, நீர்நிலை, குளம், குட்டை, சாலை போன்றவற்றில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் இருக்ககூடாது
3. கட்டிடம் கட்டுவதற்காக ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி வரைபடம் பணி நடைபெறும் இடத்தில் ஆய்வு செய்வதற்கு வரும் ஊராட்சி அதிகாரிகளின் பார்வைக்காக வைத்திருக்கப்பட வேண்டும்
4. வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாற்றம் ஏதும் செய்யப்படகூடாது
5. பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதியில் மாற்றம் ஏது செய்ய விரும்பினால், அதற்கான திருத்திய திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்
6. புதிய கட்டுமான பணி பொதுமக்களுக்கு இடையூறாக இருக்ககூடாது
7. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழுவுநீர் பொது தெருவில் வெளியேறாமல் வீட்டுமனையின் உட்பகுதிக்குள் கழிவுநீருக்கென வசதிகள் செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்
8. மழைநீர் சேமிப்பு தொட்டி கட்டாயம் அமைக்க வேண்டும்

29/7/2024

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
வானகரம் முதல் நிலை ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate