Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vengacheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4124/1976	13-Oct-1976 13-Oct-1976 14-Oct-1976	Reconveyance Memo Copy	1. S. கிருஷ்ணமாச்சாரியார் 1	1. N. புனிதா 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.07 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Plot			Survey No./புல எண் : 10/2, 3/2, 6/4		
	எல்லை விபரங்கள்: காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் மெயின் ரோடு மேற்கு, கடம்பநாதன் கோவில் சம்மந்தப்பட்ட நிலங்கள் கிழக்கு, கடம்பநாதன் கோவில் பாதை தெற்கு, அருணகிரிதம்பிரான் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 6.07 செ)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.87 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Plot			Survey No./புல எண் : 10/2, 3/2, 6/4		

	எல்லை விபரங்கள்: கடம்பநாதன் சுவாமி கோவில் பாதைக்கு தெற்கு, சின்னப்பா நாயகர் ஜெயராமன் நாயகர் செந்தாமரை நிலத்துக்கு வடக்கு, கடம்பநாதன் சுவாமி கோவில் பாதைக்கு கிழக்கு, ஆரி முத்து வஜ்ஜிரவேல் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 2.87 செ)		
2	213/1994	02-Mar-1994 02-Mar-1994 04-Mar-1994	Sale deed	1. N. புனிதா	1. என். ரங்கநாதன்	1015, 129
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4124/ 1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.70செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச எண். 3.2 ஏ6.70செ		
3	582/1998	20-Apr-1998 20-Apr-1998 20-Apr-1998	Sale deed	1. ரங்கநாதன்	1. ஆறுமுக பிள்ளை	1125, 49
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.70 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காஞ்சிபுரம் போகம் ரோடுக்கு (மே), கடம்பநாத ஸ்வாமி தேவஸ்தான நிலத்துக்கு (கி), Ext மீதி நிலத்துக்கு (தெ), துரைசாமி பிள்ளை நாகப்ப பிள்ளை இவர்கள் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச. 3/2 6.70 ல் 2.70 செண்ட்		
4	1195/2001	12-Jun-2001 13-Jun-2001 19-Oct-2001	Sale deed	1. ஆறுமுகப்பிள்ளை	1. ட்டி. கதிர்வேலு	1218, 171
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 582/ 98	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2		

	எல்லை விபரங்கள்: ரங்கநாதன் நிலத்திற்கு தெற்கு, மிதி எனது நிலங்களக்கு வடக்கு மேற்கு, கடம்ப நாத ஈஸ்வரர் கோயில் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ச எண் 3/2 - 6.70 ல் 2.70 ல் 0.01 செ மின் இணைப்பு எண் 331 ம் அதன் வைப்பு தொகை உள்படவும்		
5	225/2003	10-Feb-2003 14-Feb-2003 18-Feb-2003	Sale deed	1. G. ஆறுமுகப்பிள்ளை	1. T. கதிர்வேல்	1252, 125
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1195/ 2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச எண் 3/2 - 6.70 ல் எ2.70 ல் 0.01 செ		
6	892/2003	08-Dec-2003 09-Dec-2003 11-Dec-2003	Partition Memo Copy	1. சேட்டு 2. பொன்முடி	1. சேட்டு 2. பொன்முடி	1205, 167
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,082/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,199/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/ 94	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.132082/- பிரிந்த பாகம் மதிப்பு ரூ.118882.75/- ரூ.118882.75 மதிப்பு ஏ ஷெடியூல் சொத்து 1வது நபரும்அடைவதாய், ரூ.13199.25 மதிப்பு பி ஷெடியூல் சொத்து 2வது நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 4.00 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுகப்பிள்ளை நிலத்திற்கு (வ), கடம்பநாதர் கோயில் புறம்போக்குக்கு (தெ), ரோடுக்கு (மே), ரோடுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்செய் சர்வே எண். 3/2 - 6.70 செண்டில் ஏ 4.00செ (அடைபவர் 2வது நபர் பொன்முடி)		
7	876/2009	20-Feb-2009 20-Feb-2009 20-Feb-2009	Settlement-family members	1. G. ஆறுமுகப்பிள்ளை	1. A. புண்ணியகோட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 582/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. ரூ.269000/- (இளைய மகனுக்கு)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.69**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வெங்கச்சேரி கிராம சர்வே எண்.3/2B1-பூரா 2.69செண்ட்		
8	2482/2009	17-Jun-2009 17-Jun-2009 17-Jun-2009	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. R. பொன்முடி	1. V. அருண் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ.1500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 4.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுக பிள்ளை நிலத்திற்கு வடக்கு, கடம்பநாதர் கோயில் புறம்போக்குக்கு தெற்கு, ரோடுக்கு மேற்கு, ரோடுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வெங்கச்சேரி கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.3/2-பூரா ஏக்கர் 6.70செண்டில் ஏக்கர் 4.00நிலம்		
9	2552/2010	25-Jun-2010 28-Jun-2010 28-Jun-2010	Receipt	1. V. அருண் ஆனந்த்	1. R. பொன்முடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2482/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய் ரூ.1500000/- முன் ஆவண எண்.2482/2009				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 4.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுக பிள்ளை நிலத்திற்கு வடக்கு, கடம்பநாதர் கோயில் புறம்போக்குக்கு தெற்கு, ரோடுக்கு மேற்கு, ரோடுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வெங்கச்சேரி கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.3/2-பூரா ஏக்கர் 6.70செண்டில் ஏக்கர் 4.00நிலம்		
10	3579/2010	17-Aug-2010	Lease-more than	1. இன்டஸ் டவர் லிமிடெட்	1. இன்டஸ் டவர் லிமிடெட்	-

		17-Aug-2010 28-Aug-2010	10 years and not more than 20 years Metro/UA	காக இப்ராஹிம் ஷா 2. ஆறுமுகப்பிள்ளை	காக இப்ராஹிம் ஷா 2. ஆறுமுகப்பிள்ளை	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Uthiramerur/BOOK 1/427/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Plot			Survey No./புல எண் : 3/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கே காஞ்சிபுரம் ரோடு, கிழக்கே கடம்பநாத சுவாமி தேவஸ்தான நிலம், தெற்கே ரங்கநாதன் நிலம், வடக்கே துரைசாமிபிள்ளை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வெங்கச்சேரி கிராம சர்வே எண்.3/2-ல் 1.09.0 ஏர்ஸ் 3600சதுரடி		
11	3893/2010	13-Sep-2010 13-Sep-2010 13-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. R. பொன்முடி (தனக்காகவும் மைனர்காகவும்) 2. U. மகேஸ்வரி 3. N. மீனாட்சி 4. P. நித்யா 5. கெஜலட்சுமி (மைனர்)	1. R. சதீஷ்குமார் 2. R. ஜெயகணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/ 1994, 4124/ 1976, 892/ 2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.60**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2, 3/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் புல எண்.3/2A-விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.40 மிகுதி நிலம், தெற்கில் ஆறுமுகப்பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் உத்திரமேரூர் to காஞ்சிபுரம் ரோடு, மேற்கில் கடம்பநாதர் கோயில் தேவஸ்தான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வெங்கச்சேரி கிராம பழைய சர்வே எண்.3/2 புதிய சர்வே எண்.3/2A-ஏக்கர் 4.00செ, எக்டேர் 1.62.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 2.60செண்ட்		
12	4259/2011	05-Sep-2011 05-Sep-2011 05-Sep-2011	Gift Metro/UA	1. R. சதீஷ்குமார் 2. R. ஜெயகணேஷ்	1. வெங்கச்சேரி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவரும் மற்றும் வழி வழியாக வருவோருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	தான பத்திரம்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Plot			Survey No./புல எண் : 3/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கச்சேரி கிராம சர்வே எண்.3/2ல் கி.மே காக உள்ள 24அடி அகல சாலை, வ, தெ மேல்புறம் 24அடி, கீழ்புறம் 24அடி, கி, மே வடபுறம் 446.3அடி, தென்புறம் 446.3அடி ஆக 10704சதுரடி விஸ்தீரணம், கொண்ட சாலையும், வ, தெ காக உள்ள 20அடி அகல சாலை கி, மே வடபுறம் 20அடி, தென்புறம் 20அடி, வ.தெ மேல்புறம் 330அடி, கீழ்புறம் 334.3அடி, ஆக 6646சதுரடி, வ, தெ காக உள்ள 20அடி அகல சாலை கி, மே வடபுறம் 20அடி, தென்புறம் 20அடி, வ.தெ மேல்புறம் 354அடி, கீழ்புறம் 391அடி, ஆக 7450சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையும், வ, தெ காக உள்ள 20அடி அகல சாலை கி.மே வடபுறம் 20அடி, தென்புறம் 20அடி, வ.தெ மேல்புறம் 243.3அடி, கீழ்புறம் 251அடி ஆக 4940சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையும், வ, தெ காக உள்ள 20அடி அகல சாலை கி.மே வடபுறம் 20அடி, தென்புறம் 20அடி, வ, தெ மேல்புறம் 249.9அடி, கீழ்புறம் 251.6அடி ஆக 5020சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையும் ஆக 34438சதுரடி(3200.55சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகளும் 2544சதுரடி(236.43சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்காவையும்		
13	2661/2012	11-Apr-2012 11-Apr-2012 11-Apr-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. A. புண்ணியகோட்டி	1. ஆ.இர இராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 582/ 1998, 876/ 2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.69**சண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2B1		
	எல்லை விபரங்கள்: , வெங்கச்சேரி கிராம புன்செய் கிராம சர்வேஎண்,3/2B1 பூரா 1.09.0 ஹெக்டேர்ஸ் பரப்பு ஏக்கர் 2.69செண்ட் நிலம் மட்டும்,					
14	3487/2016	05-Oct-2016 05-Oct-2016 05-Oct-2016	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. ஆ.இர.. இராமசாமி	1. S. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,00,000/-		-		2661/2012/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு காட்டிய அடமான கடன் ரூ.200000/- மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.100/-க்கு ரூ.2.00/- கூடும் வட்டியும், அசலும், நீர் வேண்டும்போது உமக்காவது உம்மிடம் உத்திரவு பெற்றவர்களுக்காவது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.69 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கச்சேரி கிராம புன்செய் கிராம சர்வே எண்.3/2B1 பூரா (ஹெக்டேர்ஸ் 1.09.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.69 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
15	929/2017	03-May-2017 03-May-2017 03-May-2017	Receipt	1. S. மனோகரன்	1. ஆ.இர.. இராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3487/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய் ரூ.2, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.69 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கச்சேரி கிராம புன்செய் கிராம சர்வே எண்.3/2B1 பூரா (ஹெக்டேர்ஸ் 1.09.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.69 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
16	930/2017	03-May-2017 04-May-2017 04-May-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆ.இர. இராமசாமி	1. S. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2661/2012/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.69 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, Land			Survey No./புல எண் : 3/2B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கச்சேரி கிராம புன்செய் கிராம சர்வே எண்.3/2B1 பூரா ஹெக்டேர்ஸ் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.69 செண்ட் நிலமும், இந்நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறும், மின் இணைப்பும், சர்வீஸ் நெ.0240-		

				016-532 டெபாசிட்டும் உட்பட.		
17	427/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Cancellation Deed	1. ஆறுமுகம்	1. இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) செல்வகுமரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3579/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Uthiramerur/Book1/3579/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1 - 8.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடம்பனந்தா சாமீ தேவஸ்தான நிலம், மேற்கு - காஞ்சிபுரம் ரோடு, வடக்கு - துரைசாமி பிள்ளை நிலம், தெற்கு - ரங்கநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.3/2 இதன் தற்போதைய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.3/2பி1 இதன் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.69 சென்ட் இதில் ஏக்கர் 0.8¼ சென்ட் குத்தகை இந்த ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.		
18	664/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Sale deed	1. மனோகரன்	1. விநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 930/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1 - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 3/2பி1 ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 3/2பி1 ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 4					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1 - 2.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 3/2பி1 ல் நான் நிறுத்திக்கொணட் மீதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 59, வடக்கு - சர்வே எண் 3/2பி2, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 3/2பி1 ல் நான் நிறுத்திக்கொணட் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு, மின் இணைப்பு எண் 324/016/579 உட்படவும்		
19	1374/2025	20-Mar-2025	Sale deed	1. மனோகரன்	1. உசேன்	-

		20-Mar-2025 20-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 930/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A - 2 ACRE, 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
20	2483/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. உசேன்	1. வெங்கச்சேரி கிராம ஊராட்சி ஆதவபாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A - 433.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri					
				Plot No./மனை எண் : R1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 & மனைப்பிரிவு மனைகள் & 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - சர்வே எண் 3/2ஏ1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 3/2பி1பி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A - 1257.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri					
				Plot No./மனை எண் : R2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவைசாலை எண் -1 , மேற்கு - சர்வே எண் 59, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 3/2பி1சி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 & மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A - 739.47 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri			Plot No./மனை எண் : R3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4,மனைப்பிரிவு மனைகள் , த.மி.வா. ஒதுக்கீடு பகுதி & பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, தெற்கு - சர்வே எண் 4/1					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A - 683.6 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : R4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்-1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & சர்வே எண் 3/2பி1பி					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A - 32.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/6, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, வடக்கு - த.மி.வா.ஒதுக்கீடு பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 4/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A - 33.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/6, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைகளின் மொத்த பரப்பு & மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட = 3114.00 ச.மீட்டர் பொது உபயோக இடம் = 32.56 ச.மீட்டர் த.மி.வா.இடம் ஒதுக்கீடு = 33.05 சமீட்டர் ஆகமொத்த = 3179.61 ச.மீட்டர்		
21	4567/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. உசேன்	1. நாகலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A - 1250.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengacheri, நியூ மஹாராஜா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நியூ மஹாராஜா நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 34	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண் 21 க்கு பரப்பு 1250 சதுரஅடி காலிமனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் பின்வருமாறு = கிழக்கிலிருந்து மேற்காக இருபுறமும் 25 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக 50 அடி அளவுள்ள மேற்சொன்ன 1250 சதுரஅடி காலிமனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.