Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

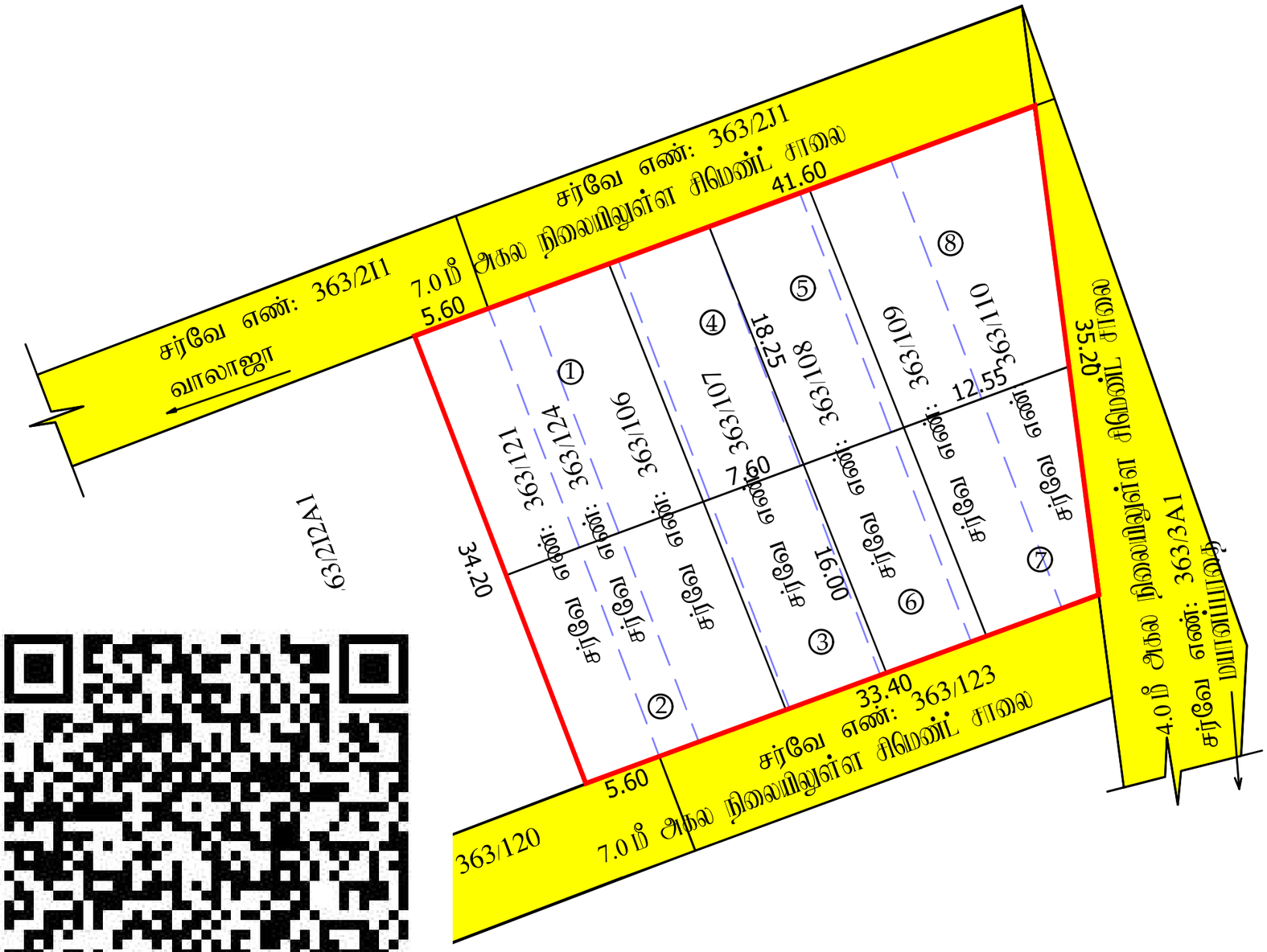
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் அமைப்பு அலகம்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அனந்தலை ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், அனந்தலை ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 363/106, 363/107, 363/108, 363/109, 363/110, 363/121 மற்றும் 363/124 - ல் அமையும் உத்தேச முடிவிற்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

நோ்வு எண்	: RPT/J8K37SCA/65452 (பட்டியலை பார்க்)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: J8K37SCA
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

வ

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.34 ஏக்கர் (அ) 1465.00 ச.மீ (கிரைய ஆவண, பட்டா படி பரப்பு)

(II) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(III) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(IV) கோரிய மனைகள் : 08 எண்ணம்

(V) ஒதுக்கிய மனைகள் : 08 எண்ணம்

அரசாணை எண்:18, நக.தி.(ம)கு.வ(ந.க.1) துறை நாள்: 04.02.2019, விதி - 47(6) - ன் படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுள்ளை ந. க. எண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020 - ன் படியும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக அரசு வழக்காட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணமாக ரூ. 409468.00, நாள்:10.06.2026 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.

II.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்ன நில ஆக்கிரமிப்புகளும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட எல்லைக்குள் அனுமதிக்கப் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. திட்டவரைபடம் முன்மொழியப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுவைக்கு ரவிக்கப்பட்ட ஆணைகள் ரயிலாகை அல்ல என அறிவிப்பதால் அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னது முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு துறையால் திரும்ப பெறப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அங்கமையின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சிப் படுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விளம்பத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவதில்லை. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசி மேல் வேறு எதிரும் தன் நகர் அமைப்பு சோ்வால் அல்லது அரசை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் மூன் நிர்ந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அல்லது அல்ல.
5. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யப்படுவதில்லை.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருப்பிற்கு மனைப்பிரிவு முறையாகில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நல்லியகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
7. உத்தேச மனையிடம் நிலத்தடைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிகர் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதின் தன்மைக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்ணயிக்கப்படும் (எலக்ட்ரால், ஆழ்துளை etc.) பாதிக்கும் அரசுக்கு ஏதும் அவயவத்தின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 56/2026

A.K.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-1

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2026.06.10 17:39:16

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2026.06.14 10:0[illegible]:03

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.