Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:Kannivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9526/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	Settlement deed	1. மருதுப்பாண்டியன்	1. சுஜைனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18037/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1 - 2 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.156/2பி, மேற்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ2 -ல் அடங்கிய ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் .156/1ஏ1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.156/2ஏ1- ல் எனக்கு சொந்தமான மிகுதி மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் , வண்டலூர் வட்டம் கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.156/2ஏ1 -க்கு விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் (வடக்கு பக்கம்) மட்டும்		
2	28077/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023	Sale deed	1. மருதுப்பாண்டியன்	1. சூப்பர்ப் லேண்ட் ஸ்பேஸ் எல்எல்பி(முத.) நிகில் குமார்	-

		20-Nov-2023			பான்ட்டியா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18037/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 2 ACRE, 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.156/2பி அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ2 -ல் அடங்கிய 9. 2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் .156/2ஏ1பி -ல் அடங்கிய திருமதி. சுஜைனி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.156/3பி அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் , வண்டலூர் வட்டம் கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.156/2ஏ1 -க்கு பட்டா எண். 9046 - ன் படி புதிய சர்வே எண்.156/2ஏ1ஏ - ல் அடங்கி 2 ஏக்கர் 34. 50 செண்ட் மட்டும் இந்த கிரை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
3	28084/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சூப்பர்ப் லேண்ட் ஸ்பேஸ் எல்எல்பி(முத.) நிகில் குமார் பான்ட்டியா(முக.)	1. விவிஆர் சௌத் இந்தியா பிராப்பர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) வெங்கட்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28077/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 2 ACRE, 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.156/2பி அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ2 -ல் அடங்கிய 9. 2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் .156/2ஏ1பி -ல் அடங்கிய திருமதி. சுஜைனி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.156/3பி அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் , வண்டலூர் வட்டம் கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.156/2ஏ1 -க்கு பட்டா எண். 9046 - ன் படி புதிய சர்வே எண்.156/2ஏ1ஏ - ல் அடங்கி 2 ஏக்கர் 34. 50 செண்ட் மட்டும்		
4	317/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. சூப்பர்ப் லேண்ட் ஸ்பேஸ் எல்எல்பி(முத.) விவிஆர் சௌத் இந்தியா பிராப்பர்டீஸ் எல்எல்பிக்காக வெங்கட்ராஜ்(முக.)	1. பெருமாட்டுநல்லூர் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட கன்னிவாக்கம் கிராமத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28077/2023, 28084/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 290.5 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 637.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தே சாலை எண்.3 , 7. 2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 4 மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1 , உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ1பி, தெற்கு - சர்வே எண். 156/3பி	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 983.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 156/2பி , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தே சாலை எண். 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 774.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 156/2பி , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 36.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body,PublicPurpose
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9. 2 மீட்டர் அகல	

	சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 42.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9. 2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - போது உயோகம் (லோக்கல் பாடி), தெற்கு - சர்வே எண். 156/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 156/2ஏ1 - க்கு பட்டா எண். 9685 - ன் படி புதிய சர்வே எண்.156/2ஏ1ஏ - ல் அடங்கிய சாலை எண். 1 - க்கு விஸ்தீரணம் 290.5 சதுர மீட்டர் , சாலை எண்.2 -க்கு விஸ்தீரணம் 637.2 சதுர மீட்டர் , சாலை எண்.3 -க்கு விஸ்தீரணம் 983.5 சதுர மீட்டர் , சாலை எண்.4 - க்கு விஸ்தீரணம் 774.36 சதுர மீட்டர் , பொது உபயோகம்(லோக்கல் பாடி) க்காக ஒதுக்பட்ட இடம் 36.3 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டி பகுதி 42.0 சதுர மீட்டர் ஸ்பிலே ஏரியா விஸ்தீரணம் 1.5 மீட்டர் & 8 ஸ்பிலே = 9 . 44 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2782 .74 சதுர மீட்டர் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.