Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:புளியம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 248, 249/2A, 251/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	898/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாராயணன் 2. சுனிதா நாராயணன்	1. கணேஷ் 2. மோகன் 3. விஜயலட்சுமி 4. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/1991, 3076/1983, 3173/1982, 438/2021, 7502/2014, 7503/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248 - 3 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்; 249/2A - 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட்; 251/2B - 18.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியம்பாக்கம் கிராமத்தில், அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்களும் விஸ்தீரணமும் கீழ்கண்டவாறு 1.பட்டா எண்.596-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.248 (எழுத்தால் சர்வே எண் இருநூற்று நாற்பத்தி எட்டு), இதற்கு ஹெக்டேர் 1-36.50 ஏர்ஸ்க்கு பூராவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.37 செண்ட் (எழுத்தால் மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்ட்) புஞ்சை	

				நிலமும், 2.பட்டா எண்.1198-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.249/2ஏ (எழுத்தால் சர்வே எண் இருநூற்று நாற்பத்தி ஒன்பது உட்பிரிவு இரண்டு ஏ), இதற்கு ஹெக்டேர் 0-49.00 ஏர்ஸ்க்கு பூராவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.21 செண்ட் (எழுத்தால் ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஒரு செண்ட்) புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.249/2 ஆகும், 3.பட்டா எண்.1198-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.251/2பி (எழுத்தால் சர்வே எண் இருநூற்று ஐம்பத்தி ஒன்று உட்பிரிவு இரண்டு பி), இதற்கு ஹெக்டேர் 0-7.50 ஏர்ஸ்க்கு பூராவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் (எழுத்தால் பூஜ்ஜீயம் பதினெட்டு செண்ட்) புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.251/2 ஆகும். ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களுக்கு கூடிய மொத்தம் விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர் 76 செண்ட் (எழுத்தால் நான்கு ஏக்கர் எழுபத்தி ஆறு செண்ட்) புஞ்சை நிலங்கள் மட்டும்.		
2	3264/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	தான ஆவணம்	1. கணேஷ் 2. மோகன் 3. விஜயலட்சுமி 4. ஜெயந்தி	1. புளியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரும் அவருக்கு பின் பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி புளியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 898/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2B - 270.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல ஆர்2 சாலை, மேற்கு - மனைகள் (சர்வே எண்.251/2பி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை, தெற்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண்.251/2ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-1, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1 (வடக்கு - தெற்கு சாலை) (சர்வே எண்.251/2பி) -ன் பரப்பளவு 270.20 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248 - 1060.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் த.மி.வா.ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-2, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்2 மூலைமுடுக்கும் (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) (சர்வே எண்.248) - பரப்பளவு 1060.80 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/undefined, 249/2A - 1816.4 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் ஆர்10 மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள்.ஆர்4, ஆர்.6, ஆர்.8 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்.11, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஆர்2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.249/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-3, 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்3 மூலைமுடுக்கும் (வடக்கு - தெற்கு சாலை) (சர்வே எண்.248, 249/2ஏ) பரப்பளவு 1816.40 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248 - 504.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்3, மேற்கு - சர்வே எண்.251/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-4, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்4 மூலைமுடுக்கும் (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) (சர்வே எண்.248) பரப்பளவு 504.67 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248 - 257.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு ஆர்3 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-5, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்5 மூலைமுடுக்கும் (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) (சர்வே எண்.248) பரப்பளவு 257.56 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248 - 492.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்3, மேற்கு - சர்வே எண்.251/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-6, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்6 மூலைமுடுக்கும் (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) (சர்வே எண்.248) பரப்பளவு 492.33 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248 - 252.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-7, 7.20 மீட்டர்

	கிழக்கு - 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, (ம) காலிமனை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்7 மூலைமுடுக்கும் (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) (சர்வே எண்.248) பரப்பளவு 252.45 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248 - 474.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்3, மேற்கு - சர்வே எண்.251/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-8, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்8 மூலைமுடுக்கும் (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) (சர்வே எண்.248) பரப்பளவு 474.10 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248 - 247.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு ஆர்3 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-9, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்9 மூலைமுடுக்கும் (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) (சர்வே எண்.248) பரப்பளவு 247.34 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A - 316.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-10, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்10 மூலைமுடுக்குடன் (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) பரப்பளவு 316.53 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A - 190.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்3, மேற்கு - சர்வே எண்.249/1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-11, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்11 மூலைமுடுக்கும் (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) (சர்வே எண்.249/2ஏ) பரப்பளவு 190.94 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A - 69.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-12, பொது

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.249/2பி நிலம்	உபயோகம் (சர்வே எண்.249/2ஏ) பரப்பளவு 69.83 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248 - 70.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.233, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.233, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-13, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு (சர்வே எண்.248) பரப்பளவு 70.09 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A - 1350.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.247 உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்10, தெற்கு - சர்வே எண்.249/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-14, பூங்கா (சர்வே எண்.249/2ஏ) பரப்பளவு 1350.00 சதுரமீட்டர் ஆகும். புளியம்பாக்கம் கிராமத்திய, பட்டா எண்.1788-ல் கண்டுள்ள புஞ்சை சர்வே எண்.248-க்கு (ஹெக். 1-36.50 ஏர்ஸ்) பூராவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.37 செண்ட், மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.249/2ஏ - க்கு (ஹெக். 0-49.00 ஏர்ஸ்) பூராவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.21 செண்ட் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.251/2பி - க்கு) ஹெக். 0-7.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.18 செண்ட் ஆக மேற்படி மொத்தம் விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர் 76 செண்ட் கொண்ட நிலங்களை காஞ்சிபுரம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திய அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (சாலை முறை) -ன்படி அமைந்துள்ள மேற்படி இனம்-14 க்கும் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 7373.24 சதுரமீட்டர் மற்றும் இதில் 11 (பதினொன்று) மனைப்பிரிவு சாலைகளுடன், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக பகுதி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.