Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: IRULRDEN/20178/2023/2024/TCP

Date: 5/9/24 1:50 PM

From:

Village Panchayat

No. 2 Kariyamanickam
Village Panchayat
mannachanallur

To :

ANANDHANARAYANAN
12 BANK COLONY, GAYATHIRI NAGAR,
Timarayasamutharam,Srirangam,Tiruchirappalli,620005

Online Application Number: IRULRDEN

Sir/ Madam,

Sub :

LAYOUT APPROVAL

Ref :

Joint Director Town and Country Planning Department Thiruchirappalli District Approved No: 53/2024

Body:

Trichy District- Mannachanallur Taluk - Kariyamanickam West Village - SF No : 73/1B1 - Extent - 10000 Sq.m - Plots No : 1-41, The Approval Plots Layout it as per Rules and Regulations of the G.O

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruchirappalli
Date:2024.05.09 13:50:29

Village

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எண்.2 கரியமாணிக்கம் ஊராட்சி தலைவர்/
நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.கீதா சேகர்

நாள்:10.05.2024

ந.க.எண்:1/4404/2023

பொருள்: புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி:- மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எண்.2 கரியமாணிக்கம் ஊராட்சி மற்றும் சென்னகரை கிராம சர்வே எண்:73/1B1-ல் 7728.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது.

பார்வை: 1 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் அனுமதி எண்: LP/JD/ DTCP(TD) No:53/2023.

2 மனுதாரர் G.அனந்த நாராயணண் என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 20.12.2023.

3 மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம.5) பார்வை குறிப்பு நாள் 30.01.2024

4 மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வங்கி வரைவு

5 தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994

****

உத்தரவு :-

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எண்.2 கரியமாணிக்கம் ஊராட்சி மற்றும் சென்னகரை கிராம சர்வே எண்:73/1B1-ல் 7728.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவுக்கு அனுமதி எண்: LP/JD/ DTCP(TD) No:53/2023 வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் எண்.2 கரியமாணிக்கம் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.41000/- President,No.2 Kariyamanickkam Panchayat என்ற பெயரில் வங்கி வரைவாக பெற்று மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே, எண்.2 கரியமாணிக்கம் ஊராட்சி மற்றும் சென்னகரை கிராம சர்வே எண்:73/1B1-ல் 7728.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 மற்றும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

10.5.24

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
எண்.2 கரியமாணிக்கம் ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்ணச்சநல்லூர்

பெறுனர்:

திரு. G.அனந்த நாராயணண் த/பெ கணபதி
திருவானைக்கோவில்
ஸ்ரீரங்கம்
திருச்சி-620005

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
எண். 2. கரியமாலிக்கம் ஊராட்சி

நகல்:

சார் பதிவாளர்,
சார்பதிவகம்,
மண்ணச்சநல்லூர்
(பதிவு அஞ்சலில்)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.