Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

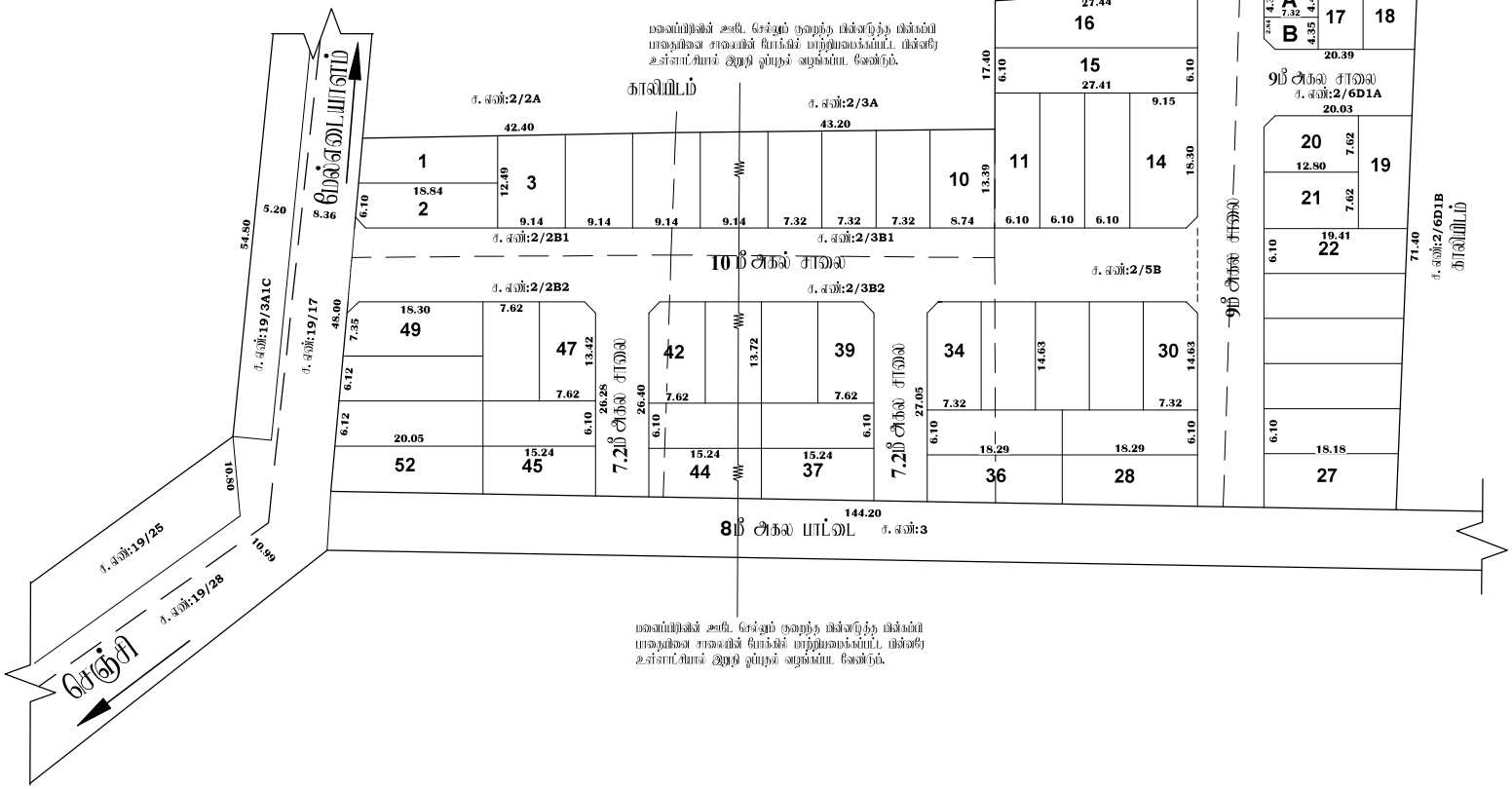
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் அமை

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்ட மற்
ச. எண்கள்:2/2B1, 2/2B2, 2/3B1, 2
மனைப்பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப

அனைதள எண்:V2DCGN1V/20

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (8086.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 55

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) நிலைபடுத்துகள்: 2356.85 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 32.20 ச.மீ (0.56%)

பின்னாறுவதற்கு (B) : 30.70 ச.மீ (0.54%)

கட்டட வரம்பு :

7.20மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முன்பு முடக்கு

12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

விதிமுறைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஒதுக்குமுறையும் நில ஆக்கிரமிப்பிலுள்ளவை என்றும் எந்த முறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மனைப் விற்பனைக்கு அனுமதிக்க அனுமதிக்கவேண்டும் உறுதி செய்ய வேண்டும்

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (அ) பரிசுகளைத் தவிர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அனைத்து (ஆ) மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் மாற்றம் ஏற்படாத வரம்பிற்குட்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (மின்னழுத்தபாதிப்பு நகர் அமைப்புகளை அகற்றால் நீக்க வேண்டும்.

3. இவ்வனைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மாற்றம் முன்னறிவிப்பதற்கும் முன்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்வனைகளுக்கான தொழில்நுட்ப முன்பு அளிக்கும்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' மற்ற அளவிற்கு தகுதியான வலிமிட நகல் மனைவில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்னேற்ற முன்னேற்ற (ம) கட்டட விதிகளில் படி மொத்த முன்னேற்றங்களை இம் முன்னேற்ற செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை சட்டத்தை தொழில்நுட்ப அலுவர் அளிக்கும் இவ் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல், தொழில்நுட்ப அலுவர் அளிக்கும் ஒப்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தைப் எவ்வித ஆவணங்களில் (வரைபடம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலத்தீர்வு, மொழ அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச் செய் உரிமையாளர்கள் என்று பட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் இவ் முற்றிலும் விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச் செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த வகும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமையை தவிரை உறுதியளிக்கும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வாரிகள் கண் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொந்தமான ஆதாரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் இவ் நிர்ணத்தில் வெளிவரும். இதனை முழு செய்ய நகர் அமைவுத் துறை பொறுப்பாக அமையாது அல்ல.

8. பிரச்சனை மனைப்பிரிவில் நிர்ணயங்கள் ஏதும் இல்லை என மதுரைமாவதிற்கு மேம்பட்ட உறுதிமொழிப் அடிப்படையில் முன்பு வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, மீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்பு வரைச்சார்ந்தவை நாள்:05.03.2024-ன் படி உச்சிரா மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவில் அடி. செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையை சாலையில் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ந.க / ந. அ. உ. இ. (வி.ம) எண்: 122/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

உதவி உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2024.06.08 17:46:09

07/6/2024

வரைவாளர் நிலை – III

07/6/2024.

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.