Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:வளக்கணாம்பூடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/30, 21/31, 21/32, 21/33, 21/35, 21/36, 21/37, 21/38, 21/39, 21/40, 21/41, 21/44, 21/46

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 29-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4145/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம்	1. ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,02,887/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4544/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/43A, 21/44, 21/45, 21/50A - 1200.0 சதுரடி	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி				Plot No./மனை எண் : 16	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - வேதாச்சலம் வகையரா மனை, தெற்கு - 20 அடி அகலரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே - 20 அடி , வ.தெ - 60 அடி, ஆக 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும் மேற்படி காலி மனையில் 11-ஆண்டுகளுக்கு முன் கி.மே - 20 அடி, வ.தெ - 21 அடி அக 420 சதுரடியில் செங்கல் மணல் கம்பி ஜல்லி, சிமெண்ட் கொண்டு கட்டப்பட்ட ஆர்.சி.சி.வீடும் மேற்படி வீட்டிற்கு அமைத்துள்ள கதவு, ஜன்னல்கள், வாசகால்கள் மேல் கட்டுக்கோப்புச்	

		சாமான்கள் இணைப்பு எண்கள். 08-350-002-739 டெபாசிட் மற்றும் ஒயரிங்க் சாமான்கள் உள்பட பூரா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance cn Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராமகிருஷ்ணராஜ் பேட்டை	Date / நாள்: 20-Oct-2023
Village /கிராமம்:வளக்கணாம்பூடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 19-Oct-2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3686/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சி.ஆர்.சிதம்பரம் 2. சி.ஜோதி 3. சி.பாஸ்கர்	1. ஆர்.கே.பேட்டை ஊராட்சிக்காக அதன் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு மற்றும் அவர் பின்னிட்டு அவர் வழி வரும் அதிகாரிள்(முத.) ஜி.வேணு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2307/2022, 2627/2022, 2998/2022, 341/1985, 4/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/35, 21/40, 21/46 - 261.8 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 22.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - மனைபிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - ச.எண். 21/40, தெற்கு - ச.எண். 21/35				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே 7.0 மீட்டர் வ.தெ 37.4 மீட்டர் ஆக 261.8 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள சேவை சாலை	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 21/30, 21/31, 21/32, 21/33, 21/35, 21/36, 21/37, 21/38, 21/39, 21/40, 21/41, 21/44, 21/46 - 1007.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலை 1-வது அயிட்டம், மேற்கு - ச.எண். 21/1 , வடக்கு - ச.எண். 21/40,21/39,21/36,21/32,21/30,21/44, தெற்கு - ச.எண். 21/35,21/41,21/38,21/33,21/31,21/44	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே 111.9 மீட்டர் வ.தெ 9.0 மீட்டர் ஆக 1007.1 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள மனைபிரிவு சாலை மற்றும்1.5 மீட்டர் -க்கு 1.5 மீட்டர் அளவில் விட்டுள்ள மூலை முடுக்குகள் இரண்டும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 21/44 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.21/44 , மேற்கு - ச.எண். 21/1 , வடக்கு - ச.எண். 21/44, தெற்கு - அயிட்டம் நெம்பர் 2 -ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் மனைபிரவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே 5.0 மீட்டர் வ.தெ 5.0 மீட்டர் ஆக 25 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள காலி இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 21/44 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண். 21/44, மேற்கு - ச.எண். 21/1 , வடக்கு - அயிட்டம் நெம்பர் 2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - ச.எண். 21/44	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே 5.0 மீட்டர் வ.தெ 5.0 மீட்டர் ஆக 25 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள காலி இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.