Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், தக்கோலம் முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. ரா.மாதேஸ்வரன்.,

ந.க.எண்.116 /2024 நாள். 20.09.2024

பொருள்.– மனைப்பிரிவு அனுமதி – இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் – தக்கோலம் முதல்நிலை பேரூராட்சி – தக்கோலம் கிராமம் – சர்வே எண்.12/3B, 5 என்ற இடத்தில் 1.45 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 26 குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுதாரர் மனை 1 ஆகமொத்தம் 27 மனைகளுக்கு - மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை.–
1. இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ROC No.AZMT9RPK/2023/TCP, நாள்.25.07.2023 மற்றும் Approval No.SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No.119/2022 to SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No.95 /2023
2. நகராட்சி நிர்வாகம் இயக்குநரகம், சென்னை–28 அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி–2 நாள்.20.10.2022.
3. அரக்கோணம் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர பதிவு எண். 6889/2022, நாள்.16.12.2022 மற்றும் பத்திர பதிவு எண்.6492/2023, நாள்.20.07.2023
4. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.290, நாள்.31.07.2023
5. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை:

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், தக்கோலம் முதல்நிலை பேரூராட்சி, தக்கோலம் கிராமம் சர்வே எண்.12/3B, 5 என்ற இடத்தில் 1.45 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அக்கடிதத்தில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு சாலை தார்சாலையாகவும், சாலைகளின் ஓரத்தில் வடிகால்களும், குடிநீர் குழாய்களும், தெருவிளக்கு கம்பங்களும் அமைக்கப்பட்டு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடமானது பார்வை 3ல் காணும் நன்கொடை ஆவண வாயிலாக பேரூராட்சிக்கு தங்களால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உரிய அடிப்படை வசதிகள் செய்து உரிய கட்டணம் செலுத்திய பிறகு இம்மனைபிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்க பார்வை 4ல் காணும் தக்கோலம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி இப்பேரூராட்சி மன்றம் அங்கீகரித்துள்ளது.

மேலும் பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய காலிமனை வரி, காலிமனைவரிக்கான நூலகவரி மற்றும் ஆய்வுக்கட்டணம், ஒவ்வொரு மனைகளுக்கான கட்டணம் மற்றும் வைப்புத் தொகை ஆகிய அனைத்தும் சேர்த்து ரூ.248519/– எழுத்தால் (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தி எட்டாயிரத்து ஐநூற்றி பத்தொண்பது மட்டும்) இணையதளம் மூலமாக பேரூராட்சியின் இந்தியன் வங்கி கணக்கிற்கு 16.09.2024 அன்று நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், சென்னை–28 அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி–2 நாள்.20.10.2022ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் குடிநீர் குழாய் போன்ற அடிப்படை வசதிகளை 5 ஆண்டுகள் அல்லது 60 சதவீத மனைகள் விற்பனை ஆகும் வரை இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக தங்கள் சொந்த பொறுப்பில் பராமரிக்க வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 26 மற்றும் மனைப்பிரிவுதாரர் மனை 1 ஆகமொத்தம் 27 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. இத்துடன் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

20/9/24

செயல் அலுவலர்
தக்கோலம் முதல்நிலை பேரூராட்சி,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

20/9/24

பெறுநர்
திரு.M.R.முத்து,
நெ.5/1, காரம்பாக்கம்,
போரூர்,
சென்னை – 116

நகல் –

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அரக்கோணம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate