Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 19-Aug-2026
Village /கிராமம்:Perumpattam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/6A,27/7A,28/10B

Data Availability Period for Village: Perumpattam

Chengam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 18-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Chengam	
1	2810/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 17-Apr-2026	Gift deed	1. சந்தனலதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவண்ணாமலை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியை வருங்காலத்தில் வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		5226/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10B - 23.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோக இடம் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண் 27/5-ல் உள்ள காலிஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி செங்கம் சப்.டி. யைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், பெரும்பட்டம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 28/10 இதிலிருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.28/10பி - 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.35 காசு நிலம் இதில் அமைந்துள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் அகலமும், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.62 மீட்டர், மேல்புறம் 7.82 மீட்டர் நீளமும் ஆக மொத்தம் 23.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை உள்படவும்		
2	2813/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 17-Apr-2026	Gift deed	1. சந்தனலதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மேல்புழுதியூர் ஊராட்சியின் (பெரும்பட்டம்) தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியை வருங்காலத்தில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5226/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10B - 22.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், வடக்கு - மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண் 27/5 காலிஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி செங்கம் சப்.டி. யைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், பெரும்பட்டம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 28/10 இதிலிருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.28/10பி - 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.35 காசு நிலம் இதில் அமைந்துள்ள பொதுஉபயோகத்திற்கான இடமானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் அகலமும், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.41 மீட்டர், மேல்புறம் 7.62 மீட்டர் நீளமும் ஆக மொத்தம் 22.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்கான இடம் உள்படவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6A, 27/7A, 28/10B - 1260.68		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpattam	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை-5, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை-2, 3, 4, வடக்கு - சர்வே எண் 28/4-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 27/7பி காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி செங்கம் சப்.டி. யைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், பெரும்பட்டம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 27/6 இதிலிருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.27/6எ 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 1/2 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.60 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண். 27/7 இதிலிருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.27/7எ -0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.67 1/4 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.75 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.28/10 இதிலிருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.28/10பி 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.35 காசு நிலமும் ஆகிய சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் வரும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 யானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் அகலமும், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 124.56 மீட்டர், மேல்புறம் 125.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1260.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10B - 490.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண் 28/4-ல் உள்ள வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 28/4-ல் உள்ள வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 28/4-ல் 6.10 மீட்டர் அகல கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைகள், பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண். 28/10 இதிலிருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.28/10பி - 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.35 காசு நிலம் இதில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 54.15 மீட்டர், தென்புறம் 54.57 மீட்டர் நீளமும், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அகலமும் ஆக மொத்தம் 489.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு மூலை முடுக்குகள் 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 490.37 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6A - 209.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண் 27/5-ல் உள்ள காலிஇடம் , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண். 27/6 இதிலிருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.27/6எ 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 1/2 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.60 காசு நிலம் இதில் வரும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 சாலையானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22.83 மீட்டர், தென்புறம் 23.30 மீட்டர் நீளமும், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அகலமும் ஆக மொத்தம் 207.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 209.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6A - 228.46 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpattam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண் 27/5-ல் உள்ள காலிஇடம், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண். 27/6 இதிலிருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.27/6எ 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 1/2 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.60 காசு நிலம் இதில் வரும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 சாலையானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 24.90 மீட்டர், தென்புறம் 25.37 மீட்டர் நீளமும், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அகலமும் ஆக மொத்தம் 226.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 228.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7A - 150.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpattam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 29/2-ல் உள்ள காலிஇடம் , மேற்கு - மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை-1, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண். 27/7 இதிலிருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.27/7எ -0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.67 1/4 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.75 காசு நிலம் இதில் வரும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 சாலையானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 16.47 மீட்டர் நீளமும், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அகலமும் ஆக மொத்தம் 148.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 150.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக மொத்தம் 2339.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள உள்படவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.