Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:நாதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாதிபாளையம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2022 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 12-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	
1	1437/2022	27-May-2022 27-May-2022 27-May-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கே.சி.ஜெயசூர்யா	1. கே.சி.மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2468/1976, 62/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ஈரோடு			

	கிழக்கு - ஆதி ஸ்ரீதர் பூமி, மேற்கு - பி.டபள்யூ.டீ கொப்பு, வடக்கு - ராமசாமி, கார்த்திகேயன் மற்றும் நடராஜ் பங்கு, தெற்கு - முத்துச்சாமி பூமி			மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் 2 நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.73/1, நெ.பு.ஹெக்.0.73.0 (இதன் பழைய சர்வே எண்.54/3, பட்டா எண்.241), இதில் கொண்டதில் வடபுறம் உள்ள பு.ஹெ.0.42.51 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். முத்துச்சாமி பூமிக்கும்.....வடக்கு, பி.டபுள்.யூ கொப்பும்.....கிழக்கு, ராமசாமி, கார்த்திகேயன் மற்றும் நடராஜ் பங்குக்கும்.....தெற்கு, ஆதி ஸ்ரீதர் பூமிக்கும் .....மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.42.51 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வாகனங்கள், வழிநடை, தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	1448/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கே.சி.மங்கையர்கரசி 2. வி.எஸ்.செல்வராஜ் 3. எம்.பிரபு	1. கே.சி.மங்கையர்கரசி 2. வி.எஸ்.செல்வராஜ் 3. எம்.பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1437/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/3149/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதி ஸ்ரீதர் பூமி, மேற்கு - பி.டபள்யூ.டீ கொப்பு, வடக்கு - ராமசாமி, கார்த்திகேயன் மற்றும் நடராஜ் பங்கு, தெற்கு - முத்துச்சாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.73/1, நெ.பு.ஹெக்.0.73.0 (இதன் பழைய சர்வே எண்.54/3, பட்டா எண்.241), இதில் கொண்டதில் வடபுறம் உள்ள பு.ஹெ.0.42.51 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். முத்துச்சாமி பூமிக்கும்.....வடக்கு, பி.டபுள்.யூ கொப்பும்.....கிழக்கு, ராமசாமி, கார்த்திகேயன் மற்றும் நடராஜ் பங்குக்கும்.....தெற்கு, ஆதி ஸ்ரீதர் பூமிக்கும் .....மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.42.51 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வாகனங்கள், வழிநடை, தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	3149/2022	23-Nov-2022 23-Nov-2022 23-Nov-2022	ரத்து ஆவணம்	1. வி.எஸ்.செல்வராஜ் 2. எம்.பிரபு 3. கே.சி.மங்கையர்கரசி	1. வி.எஸ்.செல்வராஜ் 2. எம்.பிரபு 3. கே.சி.மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1448/2022	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/1448/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதி ஸ்ரீதர் பூமி, மேற்கு - பி.டபள்யூ.டீ கொப்பு, வடக்கு - ராமசாமி, கார்த்திகேயன் மற்றும் நடராஜ் பங்கு, தெற்கு - முத்துச்சாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.73/1, நெ.பு.ஹெக்.0.73.0 (இதன் பழைய சர்வே எண்.54/3, பட்டா எண்.241), இதில் கொண்டதில் வடபுறம் உள்ள பு.ஹெ.0.42.51 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். முத்துச்சாமி பூமிக்கும்.....வடக்கு, பி.டபுள்.யூ கொப்பும்.....கிழக்கு, ராமசாமி, கார்த்திகேயன் மற்றும் நடராஜ் பங்குக்கும்.....தெற்கு, ஆதி ஸ்ரீதர் பூமிக்கும் .....மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.42.51 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வாகனங்கள், வழிநடை, தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	3150/2022	23-Nov-2022 23-Nov-2022 23-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.சி.மங்கையர்கரசி	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1437/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதி ஸ்ரீதர் பூமி, மேற்கு - பி.டபள்யூ.டீ கொப்பு, வடக்கு - ராமசாமி, கார்த்திகேயன் மற்றும் நடராஜ் பங்கு, தெற்கு - முத்துச்சாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் 2 நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.73/1, நெ.பு.ஹெக்.0.73.0 (இதன் பழைய சர்வே எண்.54/3, பட்டா எண்.241), இதில் கொண்டதில் வடபுறம் உள்ள பு.ஹெ.0.42.51 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். முத்துச்சாமி பூமிக்கும்.....வடக்கு, பி.டபுள்.யூ கொப்பும்.....கிழக்கு, ராமசாமி, கார்த்திகேயன் மற்றும் நடராஜ் பங்குக்கும்.....தெற்கு, ஆதி ஸ்ரீதர் பூமிக்கும் .....மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.42.51 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வாகனங்கள், வழிநடை, தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	1182/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கோபிசெட்டிபாளையம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி என்று இருந்து தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம்	1. கு அ செங்கோட்டையன் 2. கு அ காளியப்பன் 3. கதிர் ஈ செ 4. செல்வன்	-

				கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) பொன். மணிகண்டன்(முக.) 2. கு அ காளியப்பன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/1977	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 34.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.73 பி காலை, மேற்கு - 24 எ காலை, வடக்கு - மாரப்பகவுண்டர் பங்கு, தெற்கு - 73 எப் நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.73 எ பு.ஏக்கர் 0.68ல் பு.ஏக்கர் 0.34க்கு தீர்வை ரூ.0.06		
6	2456/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	1. தனி அலுவலர் நாதிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3150/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 370.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.82/1பீ14, 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, க.ச.82/1பீ7, க.ச.82/1பீ 2 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் ஏ ,பீ , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.70,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.73/1பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.73/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.42.51 நெ.பு.ஏ.1.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப் பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண்.பிஈஎம்ஏ4எச்ஜிடி/2025/டிசிபி நாள்.18.09.2025-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். 1-வது அயிட்டம்:- 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- க.ச.82/1பீ14, 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, க.ச.82/1 பீ 7, க.ச.82/1பீ2, மேற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் ஏ, பீ வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.70, தெற்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.73/1பீ, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 36.00		

			மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 38.00 மீட்டர் என்ற அளவுகள் வரும் இதற்கு 370.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை. பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 860.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் புல எண்.72, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் புல எண்.72, வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 94.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 96.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் , என்ற அளவுகள் வரும் இதற்கு 860.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை. பின்னும் மேற்கண்ட சாலைகளில் மொத்த மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள் 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 42.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , வடக்கு - 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ),		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ):- கிழக்கு;- 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு;- குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு;- 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு;- பொது உபயோகம் (பீ), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.5+1.5 மீட்டர், தென்புறம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.40 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 8.40 மீட்டர், என்ற அளவுகள் வரும் 44.10ச.மீ.= 1.13 சமீ(-) 42.97 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
7	2457/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3150/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 31.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.73/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.42.51 நெ.பு.ஏ.1.05		

	குடியிருப்பு மனைகள், , வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, தெற்கு - மமனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் புல எண்.73/1பீ	விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப் பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண்.பிஈஎம்ஏ4எச்ஜிடி/2025/டிசிபி நாள்.18.09.2025-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். கிழக்கு;- 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு;- குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு;- பொது உபயோகம் (ஏ), தெற்கு;- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் புல எண்.73/1பீ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.5 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.40 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 8.40 மீட்டர், என்ற அளவுகள் வரும் 31.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியம் சகிதம். இதன் பட்டா எண். 626 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.