Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thandarampattu	Date / நாள்: 21-Jan-2026
Village /கிராமம்:Vanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	551/1978	30-Mar-1978 30-Mar-1978 30-Mar-1978	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. ராஜீரெட்டியார் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. பத்மநாபன்	1. தண்டராம்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.60500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 131/2A1, 131/2A2, 131/3A1, 131/3A2, 132/1H, 132/1J, 48/8B, 51/4B, 52/5, 55/1, 55/2, 57/1, 64/3B, 64/5A, 72/2, 72/5		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 55/1 1.05 சர்வேஎண் 72/2 2.80 சர்வேஎண் 48/8B 0.08 சர்வேஎண் 64/5A 1.33 சர்வேஎண் 131/3A1 1.21 சர்வேஎண் 51/4B 0.32 சர்வேஎண் 132/1J 0.80 சர்வேஎண் 131/2A2 1.10 கிணர் 1ம் 5எச்பி மின்மோட்டர் உட்பட சர்வேஎண் 55/2C 0.22 சர்வேஎண் 57/1 0.40 சர்வேஎண் 72/5 0.66 சர்வேஎண் 64/3B 1.38 சர்வேஎண் 131/2A1 1.50 சர்வேஎண் 131/3A2 1.19 சர்வேஎண் 132/1H 0.54 சர்வேஎண் 52/5 2.45 கிணர் 1ம் 5எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் உட்பட		
2	440/1997	29-Mar-1997 31-Mar-1997 31-Mar-1997	Mortgage deed without possession	1. R. பத்மனாபன் (த&கா) 2. பிராபாவதி (மைனர்) 3. புருஷோத்தமன் (மைனர்)	1. தண்டராம்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	518, 51
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 26500/- வட்டி 15% கெடு 5 வருடம், வங்கி நிபந்தனைப்படி.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.45 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 51/4B, 52/5, 55/1, 55/2C, 57/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.சர்வே எண்:51/4B 0.32 செ (0.13.0), சர் 52/5 2.46 ஏக்கர் (0.99.5), கிணர் 1 ம், 5HP EMP 1ம், பு.ச. 55/1 1.05 ஏக்கர் (0.42.5), சர் 55/2C 0.22 செ (0.09.0), சர் 57/1 0.40 செண்ட் (0.16.0), . வாங்கும் 4 கறவை மாடுகளும் சேர்த்து.		
3	441/1997	29-Mar-1997 31-Mar-1997 31-Mar-1997	Mortgage deed without possession	1. புருஷோத்தமன் (மைனர்) 2. R. பத்மனாபன் (த&கா) 3. பிராபாவதி (மைனர்)	1. தண்டராம்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	517, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 18000/- வட்டி 14 1/2% கெடு (1+5) வருடம், வங்கி நிபந்தனை படி.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.45 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 51/4B, 52/5, 55/1, 55/2C, 57/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.சர்வே எண்:51/4B 0.32 செ (0.13.0), சர் 52/5 2.46 ஏக்கர் (0.99.5), கிணர் 1 ம், 5HP EMP 1ம், சர் 55/1 1.05 ஏக்கர் (0.42.5), சர் 55/2C 0.22 செ (0.09.0), சர் 57/1 0.40 செ.(0.16.0), வாங்கும் (20+1) 1 யூனிட் ஆடுகள் உள்பட.		

4	683/2009	28-Feb-2009 06-Mar-2009 11-Mar-2009	Partition-between family	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. பத்மநாபன்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. பத்மநாபன்	894, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,33,990/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,33,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.1633990/- (ரூ.633090/- மதிப்புள்ள Aஷெட்யூல் செத்தை 1 நபரும், ரூ.1000900/- மதிப்புள்ள Bஷெட்யூல் செத்தை 2 நபரும், அடைவதாக.				
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1802 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 103/1, 103/5, 131/2A1, 131/2A2, 131/3A1, 131/3A2, 51/4B, 51/6B, 52/5, 55/2C, 57/1, 64/3B, 64/5A, 91/245, 91/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: திருவேங்கடம் மொட்டையன் வீட்டுக்கு (கி), நடராஜபிள்ளை வகையறா வீட்டுக்கு (மே), பொன்முடி வீட்டிற்கு (தெ), திருவண்ணாமலையில் இருந்து கள்ளகுறிச்சி செல்லும் தார் சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Bஷெட்யூல் சர்வே 103/1 (புதிய சர்வே எண் 103/5, நத்தம் சர்வே 91/3ஏ புதிய சர்வே எண் 91/245) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி 17, வ.தெ.ஜாதிஅடி 100 இதற்கு 1802 சதுரடி (167.406 ச.மீ) பரப்புள்ள உள்ள அடிமனையும், மேற்படி மனையில் 1530 சதுரடி (142.14 ச.மீ) RCC மெத்தை வீடு சகல அமைப்புகள் எஸ்.சி. எண் 359 RCC வீடும்.		
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 103/1, 103/5, 131/2A1, 131/2A2, 131/3A1, 131/3A2, 51/4B, 51/6B, 52/5, 55/2C, 57/1, 64/3B, 64/5A, 91/245, 91/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Aஷெட்யூல் சர்வே 131/2ஏ1 ஹக்டேர் 0.60.5 ஏக்கர் 1.49 பூரா, சர் 131/2ஏ2 ஹக்டோ 0.44.5 ஏக் 1.10 பூரா, சர் 131/3ஏ1 0.49.0 ஹெக்டேர் ஏக் 1.21 பூரா, சர் 131/3ஏ2 0.48 சென்ட் ஏக் 1.19 பூரா, சர் 64/3பி 0.56.0 ஏக் 1.38 சென்ட் சர் 64/5ஏ 0.54.0 ஹெக்டேர் ஏக்கர் 1.33 சென்ட் பூரா, சர் 131/2ஏ1-ல் உள்யள கிணர்1பூராவும். சர் 131/2ஏ1 -ல் உள்ள கிணற்றில் மின் இணைப்பு மூல்ம் 5எச்.பி. மின் இணைப்பு எண் 395 உள்படவும் (அடைவது 1 நபர்)		
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 103/1, 103/5, 131/2A1, 131/2A2, 131/3A1, 131/3A2, 51/4B, 51/6B, 52/5, 55/2C, 57/1, 64/3B, 64/5A, 91/245, 91/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: திருவேங்கடம் நிலத்துக்கு (கி) (வ), பாட்டைக்கு (மே), பெருமாள் நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Bஷெட்யூல் சர் 51/4பி 0.13.0 ஹெக்டேர் 0.32 சென்ட் பூரா, சர் 51/6பி 0.05.5 ஹெக்டேர் ஏக்கர் 0.14 சென்ட் பூரா, சர் 55/2சி 0.09.0 ஹெக்டேர் எக் 0.22 சென்ட் பூரா, 57/1 0.16.0 0.40 சென்ட், சர் 52/5 0.16.0 ஹெக்டேர் ஏக் 1.25 சென்ட் இதன் மத்தியில் 1.25 சென்ட் சர் 52/5-ல் உள்ள கிணர் 1பூராவும் இதிலுள்ள 5எச்.பி. எஸ்.சி. எண் 65 உள்பட(அடைவது 2 நபர்)		

5	2538/2011	11-Aug-2011 11-Aug-2011 11-Aug-2011	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. R.. பத்மநாபன்	1. .. சின்னப்பாப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.100000/- வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ.100/- க்கு ரூ.1.00 வீதம் கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 51/4B, 55/2C		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 51/4பி 0.13.0, 55/2சி 0.09.0		
6	3541/2012	11-Oct-2012 11-Oct-2012 11-Oct-2012	Receipt	1. சின்னபாப்பா	1. பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.10000.00/- முன் அடமான ஆவண எண்2538/2011 பைசலாலாவதாக				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 51/4B, 55/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 51/4பி 0.13.0, சர்வே 55/2சி 0.09.0 நிலங்கள் பைசல்		
7	2250/2015	15-Jul-2015 23-Jul-2015 23-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. பத்மநாபன்	1. சேஷாத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,38,000/-		ரூ. 4,76,250/-		-	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.238000/- ச.ம.ரூ.238125/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 55/2B, 55/2C, 57/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வேஎண்.55/2எ பாலசுந்தரம் இடத்திற்கு (தெ), சர்வேஎண்.55/6 மாறன் இடத்திற்கு (மே), சர்வேஎண்.57/1 பத்மநாபன் இடத்திற்கு (வ), சர்வேஎண்.54 தார்சாலைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.55/2சி இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.22 சென்டுக்கு (0.09.0)ஏர்ஸ் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 55/2B, 55/2C, 57/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே.57/2 கோவிந்தராஜ் இடத்திற்கு (வ), சர்வே.57/5 மாறன் இடத்திற்கு (மே), சர்வேஎண்.55/2சி பத்மநாபன் இடத்திற்கு (தெ), சர்வே.54/- தார்சாலைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.57/1 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 சென்டுக்கு (0.16.00)ஏர்ஸ் நிலம், சர்வே.55/2பி கிணர் நிலம் 0.01 3/4சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.63 3/4சென்ட் நிலம். மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணர் 1ல் 1/2பாகம் உள்பட.		
8	2644/2021	24-Aug-2021 25-Aug-2021 25-Aug-2021	Deed of Receipt	1. தண்டராம்பட்டு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) திருவிக்கிரமன்(முக.)	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,501/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS, 1 ACRE, 19.0 CENTS, 1 ACRE, 21.0 CENTS, 1 ACRE, 33.0 CENTS, 1 ACRE, 38.0 CENTS, 1 ACRE, 49.0 CENTS, 1 ACRE, 50.0 CENTS, 1 ACRE, 5.0 CENTS, 22.0 CENTS, 2 ACRE, 45.0 CENTS, 2 ACRE, 80.0 CENTS, 32.0 CENTS, 40.0 CENTS, 54.0 CENTS, 66.0 CENTS, 80.0 CENTS, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 131/2A1, 131/2A2, 131/3A1, 131/3A2, 132/1H, 132/1J, 48/8B, 51/4B, 52/5A, 55/1, 55/2C, 57/1, 64/3B, 64/5A, 72/2, 72/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திமலை ரி டி தண்டராம்பட்டு சப்டி வாணாபுரம் கிராம சொத்து அயன் புன்செய் சர்வே எண் 55/1 1.05, சர்வே எண் 72/2 2.80, 48/8பி 0.08, சர்வே 64/5ஏ 1.33, சர்வே எண் 131/3ஏ1 1.22, சர்வே எண் 51/4பி 0.32, சர்வே எண் 32/1ஜே 0.80, 131/2ஏ2 1.10 இதில் உள்ள கிணர் 1ம் 5 எச்பி		

		மின்மோட்டர் உள்டபவும். சர்வே எண் 55/2சி 0.22, சர்வே எண் 57/1 0.40 , சர்வே எண் 72/5 0.66, சர்வே எண் 64/3பி 1.38, சர்வே 131/2ஏ1 1.50, 131/2ஏ2 1.19, 132/1எச் 0.54 சென்ட், சர்வே எண் 52/5ஏ 2.45 சென்ட் இதில் உள்ள கிணர் மற்றும் மோட்டார் உள்படவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thandarampattu	Date / நாள்: 21-Jan-2026
Village /கிராமம்:Vanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/2B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	551/1978	30-Mar-1978 30-Mar-1978 30-Mar-1978	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. ராஜீரெட்டியார் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. பத்மநாபன்	1. தண்டராம்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.60500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 131/2A1, 131/2A2, 131/3A1, 131/3A2, 132/1H, 132/1J, 48/8B, 51/4B, 52/5, 55/1, 55/2, 57/1, 64/3B, 64/5A, 72/2, 72/5		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 55/1 1.05 சர்வேஎண் 72/2 2.80 சர்வேஎண் 48/8B 0.08 சர்வேஎண் 64/5A 1.33 சர்வேஎண் 131/3A1 1.21 சர்வேஎண் 51/4B 0.32 சர்வேஎண் 132/1J 0.80 சர்வேஎண் 131/2A2 1.10 கிணர் 1ம் 5எச்பி மின்மோட்டர் உட்பட சர்வேஎண் 55/2C 0.22 சர்வேஎண் 57/1 0.40 சர்வேஎண் 72/5 0.66 சர்வேஎண் 64/3B 1.38 சர்வேஎண் 131/2A1 1.50 சர்வேஎண் 131/3A2 1.19 சர்வேஎண் 132/1H 0.54 சர்வேஎண் 52/5 2.45 கிணர் 1ம் 5எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் உட்பட		
2	1021/1987	03-Sep-1987 03-Sep-1987 07-Sep-1987	Settlement in favour of family members	1. ராஜாம்பாள்	1. T. பாலசுந்தரம் (மைனர்) 2. K. திருவேங்கட ரெட்டியார் (காப்பாளர்)	396, 435
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,435/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,305/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. ரூ.28435/- பேரனுக்கு (சொத்தை காப்பாளர் மைனர் மேஜராகும் வரை வில்லங்கபராதீனமின்றி அனுபவித்து மேஜரானபின் ஒப்படைக்க)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 48/6, 52/6, 55/2A, 55/2B		
	Boundary Details: சர்வே 67/5க்கு (தெ), ஓடைக்கு (மே), கேசவ ரெட்டியார் நிக்கு (மே), ராஜி ரெட்டியார் நிக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 55/2A 2.19 ல் 0.61 செண்ட், (1வது தாக்கு)		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Kampattu			Survey No./புல எண் : 48/6, 52/6, 55/2A, 55/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்: 67/5 0.39 ல் பொதுவில் 0.20 செ நிலமும் இதில் காய்ப்பில்லாத தென்னை மர கன்றுகள் 10 ம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 48/6, 52/6, 55/2A, 55/2B		
	Boundary Details: கேசவ ரெட்டியார் நிக்கு (கி), கிணற்றுக்கு (தெ), ரோட்டுக்கு (மே), வேலு நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 55/2B 0.04 செண்ட் இதில் உள்ள கிணர் பூரா பாத்தியம். சர்வே 52/6 1.69 ல் மத்தியில் 0.33 செண்ட், மேற்படி நம்பரில் உள்ள இறைப்பு கிணறு 5HP மின்மோட்டார் Sc No. 52 உள்ளது, ஷெட் இல்லாதது இவைகளில் பொதுவில் 1/4 பாகம், சகல பாத்தியமும், இறைப்பு பாத்தியம், கவலை பாத்தியம் உள்பட. சர்வே 48/6 0.61 ல் மேல்புரம் பாதி 0.30 1/2 செண்ட் உள்பட,		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 48/6, 52/6, 55/2A, 55/2B		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு (கி), கேசவ ரெட்டியார் நிக்கு (மே) (வ) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.55/2A 2.19 ல் மத்தியில் 0.10 செண்ட் (2வது தாக்கு), மேற்படி இரு சப்டிவிஷன்களிலும் உள்ள காய்ப்பில்லாத தென்னை மரங்கள் 50		
3	2250/2015	15-Jul-2015 23-Jul-2015 23-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. பத்மநாபன்	1. சேஷாத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,76,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.238000/- ச.ம.ரூ.238125/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 55/2B, 55/2C, 57/1		
	Boundary Details: சர்வேஎண்.55/2எ பாலசுந்தரம் இடத்திற்கு (தெ), சர்வேஎண்.55/6 மாறன் இடத்திற்கு (மே), சர்வேஎண்.57/1 பத்மநாபன் இடத்திற்கு (வ), சர்வேஎண்.54 தார்சாலைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.55/2சி இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.22 சென்டுக்கு (0.09.0)ஏர்ஸ் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram, Vanapuram			Survey No./புல எண் : 55/2B, 55/2C, 57/1		
	Boundary Details: சர்வே.57/2 கோவிந்தராஜ் இடத்திற்கு (வ), சர்வே.57/5 மாறன் இடத்திற்கு (மே) , சர்வேஎண்.55/2சி பத்மநாபன் இடத்திற்கு (தெ), சர்வே.54/- தார்சாலைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.57/1 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 சென்டுக்கு (0.16.00)ஏர்ஸ் நிலம், சர்வே.55/2பி கிணர் நிலம் 0.01 3/4சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.63 3/4சென்ட் நிலம். மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணர் 1ல் 1/2பாகம் உள்பட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.