Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வானூர்	Date / நாள்: 23-Oct-2025
Village /கிராமம்:திருச்சிற்றம்பலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/5, 123/6A, 123/28

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5552/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தமிழ்நாடு மாநிலம் விழுப்புரம் மாவட்டம் வானூர் வட்டம் வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் திருச்சிற்றம்பலம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3377/2020, 5191/2020, 668/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/28, 123/5, 123/6A - 995.71 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.123/4ஏ2 காலி இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி & மின் வாரிய இடத்திற்கும், ரீ.சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரீ.டி., வானூர் சப்.ரீ.டி., திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் 1. அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே எண்.123/6-0.17.0 ஏர்சில் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.123/6ஏ-0.10.5 ஏர்சில்) பழைய சர்வே எண்.138/1-ஏக்கர்	

	எண்கள்.123/8பி, 123/9ஏ, 123/9பி மற்றும் 123/9சி இவைகள்			10.74 செண்டில் ஏக்கர் 0.46 செண்டில் ஏக்கர் 0.43 செண்டில் ஏக்கர் 0.26 செண்டு, 2. அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே எண்.123/8ஏ-0.40.0 ஏர்சில் (சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.123/8ஏ2-0.20.0 ஏர்சில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.123/28-0.00.51 ஏர்ஸ்) பழைய சர்வே எண்.138/1, 3. அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே எண்.123/5-0.20.5 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண்.138/1-ஏக்கர் 10.74 செண்டில் ஏக்கர் 0.50 செண்டு, மேற்சொன்ன மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.77¾ செண்டில் (அல்லது) 0.31.51 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணம் கொண்ட பரப்பளவு இடத்தில் அமைய உள்ள கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் சாலை-1 மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம், மற்றும் மின் வாரிய பயன்பாட்டுக்கான இடம் இவைகள் இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் சாலை-1 மற்றும் மூலை முடக்கு:- மேற்படி கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் சாலை-1-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் 110.87 மீட்டர், தென்புறம் 110.40 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 995.715சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் 2.25சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/28, 123/5, 123/6A - 26.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.123/8பி காலி இடம், மேற்கு - மின்வாரிய இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.123/8ஏ2சி1 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம்:- மேற்படி சர்வேயில் உள்ள உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடத்தின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் 5.90 மீட்டர், தென்புறம் 4.90 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கு கீழ்புறம் 5 மீட்டர், மேல்புறம் 4.97 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 26.91 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/28, 123/5, 123/6A - 23.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிக்கான இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.123/8ஏ2சி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய பயன்பாட்டுக்கான இடம்:- மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மின் வாரிய பயன்பாட்டுக்கான இடத்தின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் 4.90 மீட்டர், தென்புறம் 4.9 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கு கீழ்புறம் 4.97மீட்டர், மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு நீக்ஙளாக 23.3 சதுரமீட்டர்		
2	7244/2025	29-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3377/2020, 5191/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/28A, 123/28B, 123/5, 123/6A - 1478.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - வள்ளியம்மை நகர் மனைப்பிரிவி, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரீ.டி., வானூர் சப்.ரீ.டி., திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் 1. அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே எண்.123/6-0.17.0 ஏர்சில் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.123/6ஏ-0.10.5 ஏர்சில்) பழைய சர்வே எண்.138/1-ஏக்கர் 10.74 செண்டில் ஏக்கர் 0.46 செண்டில் ஏக்கர் 0.43 செண்டுடில் ஏக்கர் 0.26 செண்டு, 2. அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே எண்.123/5 பழைய சர்வே எண்.138/1-ஏக்கர் 10.74 செண்டில் ஏக்கர் 0.50 செண்டும், 3. அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே.123/8ஏ-0-40.0ஏர்சில் (சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே.123/8ஏ2, சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.123/28-0.00.51 ஏர்சில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.123/28ஏ, 123/28பி) பழைய சர்வே எண்.138/1 இதில் ஏக்கர் 0.01¾ செண்டு ஆக ஏக்கர் 0.77¾செண்டில் அமைந்துள்ள டெம்பிள் சிட்டி (திரௌபதி அம்மன் நகர்) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14 (பதிநான்கு) மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி இருபுறமும் 25 (இருபத்தி ஐந்து), தெற்கு, வடக்கு அடி கீழ்புறம் 59`.6`` (ஐம்பத்தி ஒன்பது அடி ஆறு அங்குலம்), மேல்புறம் 58`.9`` (ஐம்பத்தி எட்டு அடி ஒன்பது அங்குலம்) ஆக இந்த அளவுள்ள 1478சதுரஅடி கொண்ட காலிமனை மட்டில் கிரையம். (மேற்படி மனை தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.123/6ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.