Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1646/53, 1646/47

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1064/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜ் பதேஜா.	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2001, 120/2001, 2137/2000, 2203/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, DESIGACHARI ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/13 - 714.13 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பசுபதிநாத் New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிகா ரோடு பார்ட் மற்றும் கதவு எண்.25 தேசிகா ரோடு, மேற்கு - கோகுல் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, வடக்கு - ஈஸ்வரன் நிலம் மற்றும் வீடு, சர்வே எண்கள் 1649/11 & 1649/25 தற்போது சுதாமா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண்.22, பழைய எண்.26, தேசிகா சாலை, மயிலாப்பூர், சென்னை - 600004, பழைய சர்வே எண்.1733, ஆர்.எஸ்.எண்.1646, தற்போதைய ஆர்.எஸ்.எண்.1646/13, பிளாக் எண்.34, மயிலாப்பூர் நகரத்தில் அமைந்துள்ள 8 கிரவுண்ட் 246 சதுரடி (1806.59 சதுர மீட்டர் அல்லது 19446	

	அபார்ட்மெண்ட், தெற்கு - கமலம்மாள் நிலம் மற்றும் வீடு & சர்வே எண்.1646/12			சதுரடி) கொண்ட நிலத்தில் பிரிபடாத 1.5433%, 0.4460%, 0.1088% மற்றும் 1.5743% ஆக மொத்தம் 3.6724% சதவீதம் அதாவது 714.13 சதுரடி கொண்ட நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள பசுபதிநாத் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 3-வது தளத்தில் அமைந்துள்ள 1070 சதுரடி கட்டிடமும் மற்றும் ஒரு திறந்தவெளி கார் பார்க்கிங்கான இடமும் மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்கள் உட்படவும்		
2	1066/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நாராயணன்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2001, 120/2001, 2137/2000, 2203/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/13 - 714.13 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, DESIGACHARI ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **பசுபதிநாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிகா ரோடு பார்ட் மற்றும் கதவு எண்.25 தேசிகா ரோடு, மேற்கு - கோகுல் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, வடக்கு - ஈஸ்வரன் நிலம் மற்றும் வீடு, சர்வே எண்கள் 1649/11 & 1649/25 தற்போது சுதாமா அபார்ட்மெண்ட், தெற்கு - கமலம்மாள் நிலம் மற்றும் வீடு & சர்வே எண்.1646/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண்.22, பழைய எண்.26, தேசிகா சாலை, மயிலாப்பூர், சென்னை - 600004, பழைய சர்வே எண்.1733, ஆர்.எஸ்.எண்.1646, தற்போதைய ஆர்.எஸ்.எண்.1646/13, பிளாக் எண்.34, மயிலாப்பூர் நகரத்தில் அமைந்துள்ள 8 கிரவுண்ட் 246 சதுரடி (1806.59 சதுர மீட்டர் அல்லது 19446 சதுரடி) கொண்ட நிலத்தில் பிரிபடாத 1.5433%, 0.4460%, 0.1088% மற்றும் 1.5743% ஆக மொத்தம் 3.6724% சதவீதம் அதாவது 714.13 சதுரடி கொண்ட நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள பசுபதிநாத் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 3-வது தளத்தில் அமைந்துள்ள 1070 சதுரடி கட்டிடமும் மற்றும் ஒரு திறந்தவெளி கார் பார்க்கிங்கான இடமும் மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்கள் உட்படவும்		
3	1244/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மெர்சஸ் ஸ்ரீ சமுத்திரா மார்க்கெட்டிங்(முத.) மு பாலமுருகன்(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1793/2023, 1794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/3, 1733 - 1006.13 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, C.P RAMASAMY SALAI					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ.1646/7, மேற்கு - ஆர் எஸ் நெ.1645/1 மற்றும் 1645/2, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெ.644/1, தெற்கு - ஆர் எஸ் நெ.1646/4					
4	3677/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Settlement deed	1. வைஜெயந்திமாலா பாலி	1. சுசிந்தரா பாலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 678/1953	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/9, 1733 - 9600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, C.P RAMASAMY SALAI					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 79					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடி சி பி ராமசாமி சாலை, மேற்கு - மனை எண்.10டி, வடக்கு - சி பி ராமசாமி சாலை எண்.80, தெற்கு - மனை எண்கள்.10இ மற்றும் 10பி					
5	4184/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தேவ்ராஜ் நென்ஸீ ஜெவெல்லர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்சை கே ஷா(முக.)	1. எச் டி எ்ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2023, 2215/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/3 - 1126.92 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASTA ARISE			Floor No./தள எண்: 9 FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 1646/7, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 1645/1 மற்றும் 1645/2, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 544/1, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 1646/1					
6	4511/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரோஹன் அஹுஜா	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 3,29,00,000/-		4367/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/3, 1733 - 617.19 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, C.P RAMASAMY SALAI					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASTA ARISE New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/91			Floor No./தள எண்: 10 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B IN WING D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 1646/7 , மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 1645/1 & 1645/2, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 644/1 , தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 1646/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 39 கிரவுண்ட் அஸ் பேர் டாக்குமெண்ட் மற்றும் 82 ஏர்ஸ் மற்றும் 12 சதுர மீட்டர் (88, 393.97 சதுரடி)அஸ் பேர் பட்டா, பழைய சர்வே எண்.1733, கலெக்டர் சான்றிதழ் எண். 4689, ஆர்.எஸ்.எண்.1646 தற்போது ஆர்.எஸ்.எண்.1646/3, மைலாப்பூர் கிராமத்தின் பிளாக் எண். 34, சிஎம்டிஏ திட்ட ஒப்புதல் & ரேரா, 11வது தளம்) ரேரா கார்பெட் ஏரியா 1534.16 சதுரடி (கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 2370 சதுரடி, ரேரா அறிக்கையின்படி, திட்டத்தின் பொதுவான பகுதிகள், டெக் பகுதி, பால்கனி பகுதி மற்றும் இந்த அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் வெளிப்புறச் சுவர்களின் தரைப் பகுதி போன்றவற்றில் விகிதாசாரப் பங்கு உள்ளது). அட்டவணை-எ இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் மீது கட்டப்பட்டது, மற்றும் 617.19 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை, அட்டவணை - எ இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது, மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் தரை தளத்தில் (ஜி) (ஸ்லாட் எண்கள். ஓ2ஏ & ஓ2பி) 2 முன்பதிவு செய்யப்பட்ட கார் பார்க் இடங்களைக் கொண்ட 1 டேன்டெம் ஸ்லாட்டுடன் மற்றும் இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரக்குறிப்புகள்.		
7	911/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) மகேஷ் தே(முக.)	1. வி. பாலாஜி 2. எஸ். வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 841/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/13, 1733 - 1246.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, DESIGACHARI ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PASUPATHINATH APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 26			Floor No./தள எண்: SECOND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6, A-BLOCK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி சார் தேசிகா சாலை மற்றும் மீதமுள்ள கதவு எண் 25 சார் தேசிகா சாலை, மேற்கு - பிரைவேட் ப்ரொபெர்ட்டி -ன் கதவு எண் 9 & 10, வடக்கு - கதவு எண் 27, சார் தேசிகா சாலை, தெற்கு - பிரைவேட் ப்ரொபெர்ட்டி -ன் கதவு எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 19446 சதுரடியில் 1246.70 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை, விஸ்தீரணம் 1714 சதுர அடி கட்டப்பட்ட பகுதி பிரிப்படாத பங்குடன் 153 சதுர அடியில் பொது பாதையில் அனைத்தும் சேர்த்து 1867 சதுரடி, பழைய சர்வே எண்.1733, ஆர்.எஸ்.எண்.1646, புதிய ஆர்.எஸ்.எண்.1646/13, மைலாப்பூர் கிராமத்தின் பிளாக் எண்.34, ஒரு திறந்த கார்		

				பார்க்கிங் பகுதியுடன் கூடிய பிளின்த் ஏரியா.		
8	2414/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Deed of Receipt	1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராமசாமி(முக.)	1. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2625/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/11, 1733 - 7273.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் சி .பி . ராமஸ்வாமி ஐயர் ரோடு , மேற்கு - பங்களா மற்றும் கிரவுண்ட் பிளாட் நோ .10/ஈ இந்த ஆர் .எஸ் .நோ .1646/14, வடக்கு - பங்களா மற்றும் கிரவுண்ட் பிளாட் நோ .10 எப் ஆர் .எஸ் .நோ .1646/9 வியஜயந்திமாலா அவரிகளின், தெற்கு - சர் சி.வி.ராமன் ரோடு					
9	2434/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எம் கணேஷ்	1. பேங்க் ஆஃப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2293/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/11, 1733 - 7273.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் சி .பி . ராமஸ்வாமி ஐயர் ரோடு , மேற்கு - பங்களா மற்றும் கிரவுண்ட் பிளாட் நோ .10/ஈ இந்த ஆர் .எஸ் .நோ .1646/14, வடக்கு - பங்களா மற்றும் கிரவுண்ட் பிளாட் நோ .10 எப் ஆர் .எஸ் .நோ .1646/9 வியஜயந்திமாலா அவரிகளின், தெற்கு - சர் சி.வி.ராமன் ரோடு					
10	2632/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Sale deed	1. ராமு அண்ட் கம்பெனி(முத.) விவிஏ கண்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக தீபக் அகர்வால்(முக.) விவிஏ ஹேட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக தீபக்	1. முகமது ஷாஃபி	-

				அகர்வால்(முக.) விவிடி ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக தீபக் அகர்வால்(முக.) ராஜேஷ் பன்சாலி(முக.) ராமு அண்ட் கம்பெனியின் பங்குதாரரான தம்மன்னா அகர்வால் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான தீபக் அகர்வால்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,81,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,81,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13074/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, C.P RAMASAMY SALAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1646, 1646/3 - 617.19 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASTA ARISE New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/91			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B, D WING		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 1646/7, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 1645/1 & 1645/2, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 644/1, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 1646/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Residential apartment bearing No. B in Wing D on the 3rd apartment floor, as per the sketch annexed to this deed as Annexure 2 (as per CMDA plan approval & RERA, 5th Floor) of a RERA carpet area of 1534.16 sq.ft. (within a super built up area of 2370 sq.ft. as per the RERA statement which includes a proportionate share in the common areas of the project, the deck area, the balcony area and the floor area of the external walls of this apartment, etc.,) in the multistoried residential building known as “ASTA ARISE” constructed over the land described in Schedule-A and together with a 617.19 sq.ft. undivided share in the land described in Schedule-A hereinabove and together with 2 single reserved covered car park spaces in the Basement (B) (48 & 49) of the residential building together with the amenities and specifications as mentioned in Annexure 1.about 39 grounds as per documents and 82 Ares and 12 Sq.Meters, (88, 393.97 Sq.Ft) as per Patta, comprised in O.S.No.1733, Collector Certificate No. 4689, R.S.No.1646 now bearing R.S.No.1646/3, Block No.34 of Mylapore Village, Mylapore Division, Mylapore Taluk		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.